



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 7

Prot. Gen.le n. 4127 del 23-03-2018

22-03-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2018.

COPIA

L'anno duemiladiciotto il giorno **VENTIDUE** del mese di **MARZO**
Con inizio alle ore **18,30**, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|------------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| MARTINO Daniela | X | | CAMUTI Gian Luca | X | |
| FORZANO Giuseppe | X | | BIONDO Enzo | X | |
| IORE Sergio Gaetano | X | | PAGANA Francesco | X | |
| HAMLAOUI SAPORITO Leila | X | | PAGLIAZZO Vincenzina | X | |
| ABBADESSA Sebastiano Giorgio | | X | | | |
| INTERDONATO Armando | X | | | | |
| DI PERNA Lucia | X | | | | |
| DI BELLA Gianluca Antonino | X | | | | |

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il dott. FORZANO Giuseppe nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: INTERDONATO e PETTINATO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

N.ro della proposta 03

del 01 FEB. 2018

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie –determinazione prezzi di cessione anno 2018.

RELAZIONE

Visto l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Visto la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;

Visto la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni recante "norme per l'edilizia residenziale;

Visto che questo Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

Visto la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della modifica del "Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P. I. P. di C.da Casale";

Visto che l'art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

Visto la delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c.da Casale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n, 267;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

PROPONE

Di Dare Atto:

- a) Che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi il cui canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008.
- b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare; pertanto, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco
Salvatore Vittorio Fiore

Firmato digitalmente da

**MARIA GABRIELLA
LOPRESTI**

**O = non presente
C = IT**

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI**

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
N.0001944 - 06.02.2018 - Ora: 17:24
CAT. XIV CLASSE 1 ARRIVO

Al Presidente del Consiglio

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Tecnica

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N.
03 DEL 01/02/2018 (Area Tecnica)**

**Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie –
determinazione prezzi di cessione anno 2018**

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto invitando il consiglio a valutare la congruità del canone in quanto la determinazione dello stesso risale a una delibera di giunta del 2008.

Data 06/02/2018

**Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti**

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, il presente documento viene conservato agli atti anche in copia originale sottoscritta su cartaceo.

IL PRESIDENTE

Pone in discussione la proposta avente ad oggetto “Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ed attività produttive e terziarie –Determinazione prezzi di cessione anno 2018”.

Il Sindaco espone la proposta.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto “Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ed attività produttive e terziarie –Determinazione prezzi di cessione anno 2018”.

Sentita l’esposizione della proposta da parte del Presidente,

Visto il d.lgs 267/2000

Con 7 voti a favore, e 4 astenuti, i consiglieri di minoranza,

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto “Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ed attività produttive e terziarie –Determinazione prezzi di cessione anno 2018”.

IL CONSIGLIO

Con la stessa votazione

DELIBERA


Di rendere la presente immediatamente esecutiva .

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data..... 01 FEB. 2018


Il Responsabile



IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data... 01-02-2018

Il Responsabile



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €, trova copertura finanziaria MISSIONEPROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2018

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

F.to Giuseppe Forzano

Il Segretario Comunale

F.to Daniela Martino

F.to Provvidenza Limina

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il 24-03-2018

E fino al 08-04-2018

L'Addetto

G. DIDIO

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ~~festivo~~ 24-03-2018

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 24-03-2018 al 08-04-2018

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi dal 24-03-2018

al _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22-03-2018

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 22-03-2018

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA