



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 69

Prot.Gen.le n. 121 del 03-01-2018

27-12-2017

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione Anno
2018.**

L'anno duemiladiciasette il giorno Ventisei del mese di Dicembre
Con inizio alle ore 16,30, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a
norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		BIONDO Enzo	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
ABBADESSA Sebastiano Giorgio		X			
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				
DI BELLA Gianluca Antonino	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il dott. FORZANO Giuseppe nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: PERDONATO F. CAMARUSA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. della Proposta 72li 13-12-2017

OGGETTO : Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2018.

R E L A Z I O N E

Rilevato che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 04/2003 è posto l'obbligo di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno.

Che per l'anno 2006 è stato confermato l'adeguamento sulla scorta delle percentuali d'incremento stabilite dalla Regione con decreto 24.10.2002, per le tabelle di urbanizzazione primarie e secondarie, rispetto ai valori relative alle tabelle parametriche della classe D/II cui rientra questo Comune che è risultato di € 2.041,60 calcolato come segue:

- Attrezzature scolastiche	4,96	x	123,74	x	3,75 %	=	Euro	636,78
- Centri sociali ed attrezzature sanitarie	1,76	x	123,74	x	3,75 %	=	"	225,95
- Impianti sportivi di quartiere	3,00	x	24,72	x	3,75 %	=	"	76,94
- Aree verdi di quartiere	2,00	x	24,72	x	3,75 %	=	"	51,29
- Rete stradale e parcheggi e verde attr.	10,00	x	48,152	x	2,30 %	=	"	492,59
- Rete fognaria	0,75	x	46,15	x	3,00 %	=	"	63,38
- Reti idriche	0,25	x	1.077,04	x	2,80 %	=	"	276,80
- Reti elettriche	1,00	x	66,08	x	3,95 %	=	"	68,69
- Pubblica illuminazione	0,062	x	2.300,32	x	4,60 %	=	"	149,18
Sommano							Euro	2.041,60

che per l'anno 2008, sulla scorta delle variazioni percentuali dell'indice nazionale che ha come paniere di riferimento i costi orari della mano d'opera, i materiali e trasporti e noli – comprensiva degli incrementi verificatosi nel periodo 2002/2007 – la somma dei valori è stata calcolata in € 2.314,06;

che negli anni successivi, gli adeguamenti sono stati calcolati in base agli indici ISTAT e per l'anno 2016 la somma degli stessi è risultata pari ad €. 2.498,87

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 02.03.2017 che ha stabilito le incidenze degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017;

Vista il comma 7 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 che prevede, in mancanza della definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione, che i Comuni provvedano in via provvisoria a deliberare sulla incidenza degli oneri di urbanizzazione;

CHE per l'anno 2018 si ritiene di dover fare riferimento all'indice dell'Istituto Nazionale di Statistica che con nota del 05.12.2017 ha comunicato che l'ultimo indice e variazioni per il periodo dal mese di agosto anno 2016 al mese di agosto anno 2017 ha una variazione tendenziale in percentuale dello 0,7 e pertanto la somma degli incrementi è di €. 2.516,35 (2.498,87+ 0.7%);

P R O P O N E

Prendere atto che per l'anno 2018 gli oneri di urbanizzazione hanno le seguenti incidenze:

zona A - B - C :

a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.516,35 = Euro 503,30;

per abitante o per 100 mc, e quindi Euro 5,03 per mc di nuova costruzione;

b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro 5,03 : 2 = Euro 2,52 x mc di costruzione

Per le zone " E "

- per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2018 avremo Euro 3,14 +07% = Euro 3,16 per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € 2.516,35 x 25% = € 629,00 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € 6,29/ mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%

cioè € 2.516,35 x 15% = € 377,45 per abitante o anche 377,45/100 mc, e quindi € 3,77 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro 2.516,35 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 25,16 per mc.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Carmelo CAMUTI

IL SINDACO - Proponente
Salvatore Vittorio FIORE

IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento inerente "Adeguamento oneri di Urbanizzazione – Anno 2018 " e ne espone la proposta.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto "Adeguamento oneri di Urbanizzazione – Anno 2018 "

Sentita l'esposizione della proposta da parte del presidente,

Visto il d.lgs 267/2000;


Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Adeguamento oneri di Urbanizzazione – Anno 2018 ".

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data..... 18-12-2017

Il Responsabile



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data..... 18-12-2017

Il Responsabile


Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2014_

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

Ignazio Ubertini

Il Presidente

[Signature]

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il 03-01-2018
E fino al 18-01-2018

L'Addetto
Di Dio A.

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo 03-01-2018

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 03-01-2018 al 18-01-2018

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi dal 03-01-2018
al 18-01-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14-01-2018

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA