



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

Prot. n° 16287
del 28.12.17

Area Tecnica

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse con offerta, alla partecipazione per l'affidamento diretto del servizio di: **Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione centro, frazioni e cimitero**, fino al 31 dicembre 2018.

CIG: Z032181600

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISA

Che il Comune di San Piero Patti intende acquisire delle manifestazioni d'interesse con offerta per procedere all'affidamento diretto del servizio indicato in oggetto.

A tal fine si forniscono, di seguito le informazioni necessarie la presentazione delle offerte.

Prestazioni richieste: manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione centro, frazioni e cimitero comunale, nonché l'eventuale inserimento di nuovi punti luce sugli impianti esistenti o su eventuali tratti da realizzare in prosecuzione, come specificato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Importo annuo presunto: € 24.000,00 IVA inclusa così suddiviso;

Lavori e forniture	€ 15.885,25
Quota fissa per gli obblighi	€ 3.000,00
Totale servizio a base d'asta	€ 18.885,25
Oneri sicurezza	€ 786,88
Totale lavori	€ 19.672,13
IVA al 22%	€ 4.327,87

Modalità di affidamento.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa presente indagine di mercato.

Criterio di aggiudicazione.

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

La Ditta cui eventualmente affidare l'appalto sarà individuata, tra tutte le candidature pervenute e ritenute valide, in quella che avrà offerto il prezzo più basso espresso in termine di un'unica percentuale di ribasso. L'offerta consiste nel ribasso unico in percentuale sui prezzi unitari del prezzario regionale vigente alla data del presente anno 2017 e i prezzi del consolidato degli anni precedenti, nonché sulla quota fissa per gli obblighi e doveri previsti in appalto.

Si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta valida e congrua.

Requisiti.

Soggetti ammessi:

- Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs. 50/2016.
- Potranno candidarsi soltanto le Ditte che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dall'art.80 del Dlgs n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

c) L'operatore economico aggiudicatario dovrà altresì essere in regola con il DURC alla data di presentazione dell'offerta.

Garanzia definitiva.

Entro 10 giorni dalla richiesta del Comune, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice degli appalti, la Ditta affidataria deve costituire una garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 103 del Codice degli appalti. La garanzia è presentata in originale alla stazione appaltante prima della formalizzazione dell'affidamento.

Termini Di Presentazione della manifestazione d'interesse:

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro candidatura su modello (allegato B) alla procedura e relativa offerta di ribasso su modello (allegato C) al Comune di San Piero Patti – sito in P.za De Gasperi 1, 98068 San Piero Patti, entro le ore **12,00 del giorno 08.01.2018**;

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

È obbligatorio l'indirizzo Pec.

DISPOSIZIONI GENERALI

Trattamento dei dati: I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Pubblicità: Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sulle pagine web del Comune di San Piero Patti all'indirizzo www.comune.sanpieropatti.me.it.

Responsabile del Procedimento: sig. Truglio Bartolo.

Altre Informazioni: Le informazioni eventualmente occorrenti potranno essere richieste all' Area Tecnica del Comune di San Piero Patti – Dip. Truglio Bartolo all'indirizzo: areatecnicasanpieropatti@virgilio.it - Tel. 0941/661388 - Fax 0941/669114.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo del mercato ed è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, al confronto competitivo.

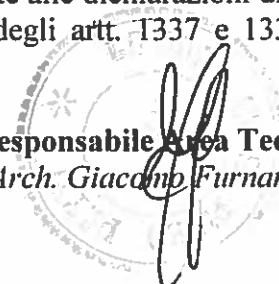
Si evidenzia quindi che il presente avviso non costituisce una procedura di gara, né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo affidamento dell'appalto.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

San Piero Patti, 27.12.2017

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari



OGGETTO: Manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento diretto del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione centro, frazioni e cimitero", fino al 31 dicembre 2018".

Importo annuo presunto: € 24.000,00 IVA inclusa;

Lavori e forniture	€ 15.885,25
Quota fissa per gli obblighi	€ 3.000,00
Totale servizio a base d'asta	€ 18.885,25
Oneri sicurezza	€ 786,88
Totale lavori	€ 19.672,13
IVA al 22%	€ 4.327,87

Il sottoscritto.....nato il.....a
.....in qualità di.....
della Dittacon sede legale
.....e sede operativa.....Via.....N°.....
con codice fiscale n.....con partita IVA
n.....indirizzo e-mail o pec
.....telefono.....fax

nella qualità di (barrare la condizione che ricorre)

impresa singola

oppure

altro da specificare

Chiede di essere ammesso alla manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento del servizio in oggetto e ad a tal'uopo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

- Iscrizione Camera commercio di _____ n° _____ categoria _____;

- di disporre dell'autocestello.

- di essere in regola con il DURC.

data _____

firma _____

Allegato:

Copia fotostatica documento d'identità del sottoscrittore

*Al Comune di San Piero Patti
Piazza A. De Gasperi
98068 San Piero Patti (ME)*

Oggetto: *Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione centro, frazioni e cimitero comunale.*

Importo annuo presunto:	€ 24.000,00	IVA inclusa;
Lavori e forniture	€ 15.885,25	
Quota fissa per gli obblighi	€ 3.000,00	
Totale servizio a base d'asta	€ 18.885,25	
Oneri sicurezza	€ 786,88	
Totale lavori	€ 19.672,13	
IVA al 22%	€ 4.327,87	

CIG: Z032181600

OFFERTA ECONOMICA DI RIBASSO

In riferimento alla manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento diretto del servizio all'oggetto indicato,

Il sottoscritto _____
nella qualità di Legale rappresentante della Ditta _____
con sede in _____
partita IVA _____;

DICHIARA

di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso e nel Capitolato speciale d'appalto ed

OFFRE

Il seguente ribasso percentuale unico da applicare su tutti i prezzi unitari del prezzario regionale vigente alla data del presente anno 2017 e i prezzi del consolidato degli anni precedenti, nonché sulla quota fissa per gli obblighi e doveri previsti in appalto.

in cifre: _____ % in lettere : _____

LA DITTA

Si allega, ai sensi dell'art.20 della Legge 4/1/68 n.15, una fotocopia del documento di identità.

ART. 1
OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere atte a garantire servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione centro, frazioni, cimitero comunale, nonché l'eventuale inserimento di nuovi punti luce sugli impianti esistenti o su eventuali tratti da realizzare in prosecuzione.

Il fatto di partecipare alla manifestazione di interesse con offerta, costituisce da parte della ditta, esplicita dichiarazione di conoscenza, degli impianti stessi, sia come funzionamento e costituzione sia come stato dei materiali.

Per qualsiasi ragguaglio tecnico si potrà far capo all'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 2
CONSISTENZA CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Tutto l'impianto di illuminazione pubblica nel territorio comunale, centro, frazioni e Cimitero Comunale, è costituito da oltre 1250 corpi illuminanti, dotati di lampade ad incandescenza, o a bulbo fluorescenti, al sodio e led.

Il servizio di manutenzione dovrà coprire tutte le parti degli impianti eventualmente guaste, comprese le opere accessorie necessarie a rimettere in funzione gli impianti.

ART. 3
DURATA ED AMMONTARE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata dalla consegna del servizio sino al 31.12.2018 e comunque sino all'esaurimento delle somme, che potranno essere integrate per esigenze dell'amministrazione.

L'importo presuntivo complessivo fino al 31.12.2018 è di € 24.000,00 .

Detto importo è così suddiviso:

Lavori e forniture	€ 15.885,25
Quota fissa per gli obblighi	€ 3.000,00
Totale servizio a base d'asta	€ 18.885,25
Oneri sicurezza	€ 786,88
Totale lavori	€ 19.672,13
IVA al 22%	€ 4.327,87

Quota fissa per obblighi e doveri previsti in appalto è di € 250,00 mensili;

Il presente appalto prevede un'offerta di ribasso sui prezzi unitari che sono quelli del prezzario regionale vigente alla data del presente anno 2017 e i prezzi del consolidato degli anni precedenti, nonché sulla quota fissa per gli obblighi di cui al successivo art. 7 .I suddetti importi per lavori e/o forniture sono da intendersi non impegnativi in quanto non definitivi, l'importo definitivo sarà determinato dal consuntivo per le prestazioni effettivamente effettuate e potrà variare sia in più che in meno a secondo delle esigenze dell'amministrazione senza che nulla possa pretendere la ditta aggiudicataria. Il presente appalto prevede un contratto aperto

ART. 4

RECAPITO DELL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare il proprio domicilio legale e dovrà sempre aderire agli inviti che dall'ufficio Tecnico Comunale gli venissero rivolti per sopralluoghi, constatazioni e misurazioni.

La Ditta appaltatrice del servizio, dovrà rendersi sempre reperibile telefonicamente onde garantire il tempestivo intervento in caso di necessità all'ordine.

Per il suddetto motivo obbligatoriamente dovrà comunicare all'Ufficio Tecnico, oltre al numero/i di telefono anche l'indirizzo PEC - il numero di fax e l'eventuale indirizzo E-mail, ove ricevere le eventuali comunicazioni d'urgenza e non.

ART. 5

ATTREZZATURE DELLA DITTA

Il servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica dovrà essere svolto dalla ditta appaltatrice con automezzi, scale ed attrezzi idonei e dovrà disporre di un autocestello, inoltre dovrà essere in grado in ogni momento di mettere a disposizione adeguati mezzi e personale.

ART. 6

QUALITÀ' DEI MATERIALI

L'imprenditore è responsabile dei lavori eseguiti, della efficienza dei mezzi d'opera e della qualità dei materiali impiegati e loro sicurezza, per i quali deve garantire l'efficienza per la durata di un anno, ove non fosse diversamente stabilito.

L'Ufficio Tecnico Comunale potrà ordinare, qualora venutone a conoscenza, in qualsiasi momento la rimozione e l'allontanamento di qualsiasi materiale o mezzo che non sia rispondente alle norme o in perfetta efficienza.

ART. 7

COMPITI DELL'APPALTATORE

L'appaltatore dovrà effettuare i controlli e le verifiche giornaliere ed a semplice richiesta dell'Ufficio Tecnico ed effettuare le riparazioni con inizio dal momento dell'ordine e dovranno essere ultimati nei tempi previsti nel preventivo o nell'ordine firmato dal Responsabile del servizio, ovvero da chi legalmente lo sostituisce in caso di assenza o impedimento.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere l'efficienza degli impianti di illuminazione pubblica e di provvedere al cambio delle lampade risultanti spente per usura, guasti, rotture od esaurimento.

in particolare il servizio in appalto comprende:

1) Gli interventi su tutti i punti luce risultanti guasti per esaurimento o rotture delle lampade di illuminazione pubblica, a seguito controllo diretto esercitato dalla ditta o su segnalazione dell'Ufficio Tecnico Comunale o dal Comando P.M o da privati.

Gli interventi suddetti dovranno essere effettuati entro 3 (tre) giorni dalla segnalazione o dalla constatazione di guasto, salvo casi di estrema urgenza o necessità,

accertate dall'Ufficio Tecnico, per i quali l'intervento dovrà essere iniziato tempestivamente;

2) La buona manutenzione in stato di perfetta efficienza e sicurezza dell'impianto di illuminazione pubblica e le necessarie riparazioni, compreso il funzionamento delle cabine comunali relative, dei quadri di comando, ecc. inclusa la verniciatura dei contenitori e la lubrificazione delle apparecchiature;

3) La regolazione secondo il programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per la accensione e spegnimento della luce pubblica;

4) La pulizia delle lampade e dei portalampe da effettuarsi ogni qualvolta è necessaria;

5) La revisione periodica a scadenza mensile degli impianti, delle lampade ad incandescenza, dei reattori, delle lampade a bulbo ed al sodio, e delle lampade a led, delle scatole contenitori, delle valvole, degli isolatori, dei cavi elettrici e dei singoli apparecchi;

6) La sostituzione delle lampade spente per ogni qualsiasi ragione, nonché la sostituzione al bisogno di tutti i materiali descritti al precedente n. 5);

7) Gli interventi urgenti ed immediati per l'eliminazione di quei casi imprevedibili, il cui permanere possa recare pericolo alla incolumità pubblica;

8) Rilevazione e segnalazione alla Pubblica Amministrazione, possibilmente con le notizie raccolte in loco sui responsabili, di eventuali guasti o rotture provocate all'impianto per incidenti stradali, vandalismo o altro.

9) Gli interventi di cambio lampade possono svolgersi anche nelle ore di non servizio degli impianti.

Qualora la ditta, nel corso della sostituzione o del controllo delle lampade sugli impianti comunali, riscontri guasti alla linea di alimentazione, è tenuta ad accertare la natura dell'interruzione del servizio, con ispezione e controllo del relativo quadro generale di comando.

Se la natura del guasto risultasse immediatamente riparabile, ovvero comportasse l'intervento con sostituzione di parti accessorie, la ditta appaltatrice dovrà procedere con immediatezza. In particolare, nel caso ora esposto, sarà obbligo dell'appaltatore comunque effettuare l'intervento di sua competenza salvo diverse disposizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 8

MODALITÀ' DI SEGNALAZIONI E VERIFICHE

Gli interventi effettuati dovranno essere riportati su apposito modulo da recapitarsi all'Ufficio Tecnico Comunale competente alla fine di ogni trimestre. Su tale modulo dovranno in particolare annotarsi:

-la data di ricevimento o della constatazione del punto luce guasto;

- la data dell'intervento da parte dell'impresa;
- la natura della segnalazione, ovvero se riscontrata dalla ditta o se segnalata dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altri;
- il tipo, il numero e la potenza elettrica in Watt della lampada sostituita;
- l'esatta individuazione del punto di illuminazione al quale è stato effettuato l'intervento;
- l'eventuale segnalazione del guasto riscontrato, qualora sussista, e le indicazioni utili a qualificare la probabile natura dello stesso.

Per i guasti l'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito segnalazione, provvederà ad emettere l'ordinativo di intervento per l'impresa mediante l'uso di apposito modulo.

Su tale modulo l'Ufficio Tecnico Comunale segnalerà a firma del tecnico incaricato:

- il numero progressivo della segnalazione ;
- la data di segnalazione ;
- la località o l'ubicazione dell'intervento da effettuare ;
- la descrizione e la natura dell'intervento ;
- le eventuali prescrizioni cui l'impresa appaltatrice dovrà attenersi nell'esecuzione dei lavori
- gli eventuali allegati. Sullo stesso modulo, nella parte riservata all'impresa, dovranno essere compilate, a firma dell'appaltatore o di suo legale rappresentante, le seguenti parti:
- tipo, quantità e caratteristiche dei materiali impiegati con precisi riferimento alle indicazioni del capitolato.

Il modulo sopraelencato dovrà essere recapitato all'Ufficio Tecnico Comunale , compilato in ogni parte. Durante l'effettuazione degli interventi, l'ufficio Tecnico Comunale si riserva di effettuare delle verifiche e intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni del presente Capitolato.

ART. 9

LAMPADE E MATERIALI

Le lampade e tutti i tipi di materiale necessari alle manutenzioni dovranno essere forniti dalla ditta appaltatrice e quantificati secondo l'allegato elenco prezzi. Al fine di ridurre il costo dei consumi energetici dovranno essere sostituite gradualmente, previa specifica disposizione dell'Ufficio Tecnico comunale, tutte le attuali lampade del tipo a vapori di mercurio (VM), quasi esclusivamente da 125 W, con lampade del tipo a vapori di sodio alta pressione (SAP) da 70 W con le apparecchiature connesse, quali portalampade e reattori.

ART. 10

INVARIABILITÀ DEI PREZZI-

Il prezzi applicati saranno quelli del vigente prezzario Regionale e l'elenco prezzi del consolidato, al netto del ribasso offerto in sede di gara, in mancanza verrà redatto verbale concordamento nuovi prezzi.

I prezzi di cui sopra rimangono invariati per tutta la durata del contratto.

Il ribasso offerto si intenderà onnicomprensivo sia per la quota fissa per gli obblighi e doveri previsti in appalto, che per la relativa mano d'opera e forniture di materiali occorrenti per i ricambi e/o sostituzioni.

ART.11 **CONTINUITÀ DEL SERVIZIO**

Il servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica, per la natura particolare degli interventi richiesti dovrà essere garantito, dalla ditta appaltatrice, per l'intero periodo di affidamento senza soluzione di continuità, compresi i periodi di ferie o festività, diurno e notturno.

L'appaltatore potrà procedere nei lavori nel modo che riterrà più opportuno per la buona riuscita dei lavori coordinando però gli interventi con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Potranno essere ordinati, nei casi di massima urgenza o pericolosità, interventi anche nei giorni festivi.

I lavori dovranno essere sempre iniziati e condotti con sollecitudine nei termini massimi di intervento stabiliti.

ART. 12 **CONDIZIONI PARTICOLARI**

- Esclusiva -

Viene accordato all'appaltatore il diritto di esclusiva di cui all'art. 1567 del Codice Civile . Pertanto il Comune , nel periodo di validità del contratto è obbligato a rivolgersi esclusivamente alla ditta aggiudicataria, tranne nel caso in cui la stessa si rifiutasse di eseguire la riparazione in conformità alle norme contrattuali e di cui al Presente Capitolato d'oneri, o in caso di inerzia della stessa con spese a suo carico, salvo del maggior danno causato.

ART.13 **SUBAPPALTO**

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere in tutto o in parte il servizio oggetto del presente appalto, sotto pena dell'immediata rescissione del Contratto e pagamento degli eventuali danni , a meno che non intervenga apposita autorizzazione scritta dell'Amministrazione, in ogni caso l'appaltatore resterà l'unico responsabile di fronte all'Amministrazione.

ART. 14 **PENALITÀ**

Se per mancanza di manodopera, della necessaria attrezzatura, per mancanza o difetto dei materiali occorrenti al lavoro o per qualsiasi altra causa imputabili all'appaltatore o ai suoi diretti dipendenti, i termini sopra indicati non venissero rispettati, l'appaltatore sarà passibile di ammenda proporzionale all'entità ed alla urgenza dell'opera, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale ed estensibile da € 50,00 a 250,00 per ciascun lavoro e per ogni giorno di ritardo. Tale penalità sarà notificata alla ditta appaltatrice con semplice avviso scritto dall'Ufficio Tecnico Comunale, senza bisogno di altra misura amministrativa o legale ed il relativo ammontare sarà dedotto dall'importo del servizio stesso. Dopo l'applicazione di cinque distinte penalità, l'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere il contratto, e di incamerare la cauzione di cui al successivo Art. 18

ART.15

ONERI PER OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui agli articoli del Capitolato generale, e tutte le spese, tasse emolumentari di qualsiasi natura inerente il contratto ed alla sua esecuzione, compresa la registrazione e le copie per l'Amministrazione e l'appaltatore, saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- 1) La fornitura degli attrezzi, strumenti e personale per l'esecuzione delle misurazioni o degli accertamenti relativi alle operazioni di verifica, di contabilità e collaudazione dei lavori attinenti al servizio.
- 2) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti in materia di sicurezza nonché quelli relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, nonché l'osservanza di tutte le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso d'appalto.
- 3) Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare nell'esecuzione di tutti i lavori i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, ed in particolare dovrà osservarne le norme di cui al D.P.R. 20.03.1956 n. 320 artt. 101-102-103-104, L. 46/90, D. Lgs n. 81/2008, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, ogni e più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'impresa, rendendone sollevata l'Amministrazione comunale, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.

ART. 16

RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA

L'impresa sarà responsabile di eventuali danni arrecati agli impianti di illuminazione di cui è manuttrice.

Saranno pertanto a suo carico le rotture dei globi, lastre di vetro, lampade e tutti i danneggiamenti che dovessero verificarsi durante i lavori per colpa degli operai della ditta. Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti od infortuni ricadrà sull'assuntore dei lavori restandone pienamente sollevata od indenne l'Amministrazione nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione lavori. L'impresa sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzi o a case nel corso dell'esecuzione dei lavori inerenti il servizio oggetto del presente

ART. 17

DECADENZA DELL'APPALTATORE.

L'APPALTATORE INCORRE NELLA DECADENZA DEL CONTRATTO NEI SEGUENTI CASI :

- a) mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- b) sospensione del servizio per un periodo superiore a 72 ore esclusi i casi di forza maggiore ;
- c) abituali deficienze e negligenze del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettono il servizio stesso a giudizio dell'Amministrazione;

d) quando l'impresa si renda colpevole di frodi ;

e) cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri senza esplicita autorizzazione.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza sopra specificati, il Responsabile del Servizio, sentita l'Amministrazione Comunale, notifica all'appaltatore l'addebito, con invito a produrre le proprie deduzioni entro il termine di cinque giorni dalla data di notifica.

ART. 18

CAUZIONE DEFINITIVA

Entro 10 giorni dalla richiesta del Comune, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice degli appalti, la Ditta affidataria deve costituire una garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 103 del Codice degli appalti. La garanzia è presentata in originale alla stazione appaltante prima della formalizzazione dell'affidamento.

ART. 19

SPESA D'ASTA

Tutte le spese relative all'espletamento della gara d'appalto di stipulazione e registrazione del contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, compresi i diritti di segreteria saranno per intero a carico dell'aggiudicatario.

ART. 20

-REGISTRAZIONI

Agli effetti della registrazione viene chiesta l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e successive modificazioni, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti all'imposta sul valore aggiunto

ART. 21

PAGAMENTI E COLLAUDO

La liquidazione delle spettanze derivanti dall'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato, avverrà dietro presentazione di regolari fatture mensili

A chiusura del periodo di appalto del servizio di manutenzione degli impianti di illuminazione, si procederà al controllo della efficienza degli stessi e verrà liquidata la

fattura a saldo dei lavori, a seguito approvazione del certificato di regolare esecuzione, a cura dall'Ufficio Tecnico Comunale, scorporato delle eventuali detrazioni dovute a negligenza sui lavori.

Tale certificato dovrà essere redatto entro tre mesi dall'ultimazione.

I prezzi restano fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

ART.22 **CONTRATTO**

Entro 20 giorni dall'aggiudicazione si procederà alla stipula del contratto. La ditta aggiudicataria dovrà presentare in tempo utile :

1. ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale della somma che le sarà comunicata per spese contrattuali e di registrazione;
2. cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
3. Documentazione di rito ;

Saranno allegati al contratto :

- a) il presente capitolato d'oneri.

Inoltre faranno parte del Contratto tutte le norme vigenti in materia di contabilità generale degli Enti Locali, le norme vigenti in materia di I.V.A., imposte e tasse in genere.

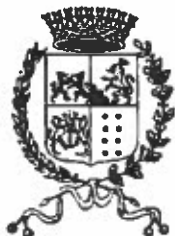
ART. 23 **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere durante l'esecuzione del contratto , è esclusa la competenza arbitrale e sarà competente il foro di Patti.

ART. 24 **ELENCO PREZZI UNITARI**

L'elenco dei prezzi è composto dai prezzi del prezzario in atto vigente nella Regione Siciliana 2017 e dai prezzi del consolidato comprendente i prezzi utilizzati negli anni passati aggiornati alla data odierna, e sarà soggetto al ribasso d'asta offerto in sede di gara che sarà altresì applicato a tutti i prezzi utilizzati, inoltre sarà applicato al canone mensile .

F.to Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

per: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

AREA TECNICA

CAPITOLATO D'ONERI

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE CENTRO , FRAZIONI E CIMITERO .

DURATA SINO al 31.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. BARTOLO TRUGLIO

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
ARCH. GIACOMO FURNARI