



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

Prot. n° 16084

## *Area Tecnica*

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse con offerta, alla partecipazione per l'affidamento diretto del servizio di: **Manutenzione e gestione impianto depurazione "Arabite", 1° quadrimestre 2018**  
**CIG: ZC62179DFF**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### AVVISA

Che il Comune di San Piero Patti intende acquisire delle manifestazioni d'interesse con offerta per procedere all'affidamento diretto del servizio indicato in oggetto.

A tal fine si forniscono, di seguito le informazioni necessarie la presentazione delle offerte.

**Prestazioni richieste:** come specificato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

**Importo a base d'asta € 4.000,00** oltre IVA;

#### **Opzione di rinnovo.**

Alla scadenza dell'appalto, qualora sussistano le condizioni di legge, previo apposito atto, l'Amministrazione valuterà la possibilità di procedere, alla proroga del contratto fino al 31/12/2018.

#### **Modalità di affidamento.**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previa presente indagine di mercato.

#### **Criterio di aggiudicazione.**

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

La Ditta cui eventualmente affidare l'appalto sarà individuata, tra tutte le candidature pervenute e ritenute valide, in quella che avrà offerto il prezzo più basso espresso in termine di un'unica percentuale di ribasso L'offerta consiste nel ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base d'asta; si potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura ritenuta valida e congrua.

#### **Requisiti.**

##### **Soggetti ammessi:**

- a) Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs. 50/2016.
- b) Potranno candidarsi soltanto le Ditte che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dall'art.80 del Dlgs n.50/2016 e successive modifiche e integrazioni. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso. L'operatore economico aggiudicatario dovrà altresì essere in regola con il DURC alla data di presentazione dell'offerta.

**Garanzia definitiva.**

Entro 10 giorni dalla richiesta del Comune, ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice degli appalti, la Ditta affidataria deve costituire una garanzia definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 103 del Codice degli appalti. La garanzia è presentata in originale alla stazione appaltante prima della formalizzazione dell'affidamento.

**Termini Di Presentazione della manifestazione d'interesse:**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la loro candidatura su modello (allegato A) alla procedura e relativa offerta di ribasso su modello (allegato B) al Comune di San Piero Patti – sito in P.za De Gasperi 1, 98068 San Piero Patti, entro le ore **12,00 del giorno 04/01/2018**;

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

**È obbligatorio l'indirizzo Pec.**

**DISPOSIZIONI GENERALI**

**Trattamento dei dati:** I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

**Pubblicità:** Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sulle pagine web del Comune di San Piero Patti all'indirizzo [www.comune.sanpieropatti.me.it](http://www.comune.sanpieropatti.me.it).

**Responsabile del Procedimento:** arch. Giacomo Furnari.

**Altre Informazioni:** Le informazioni eventualmente occorrenti potranno essere richieste all' Area Tecnica del Comune di San Piero Patti – arch. Giacomo Furnari all'indirizzo: [areatecnicasanpieropatti@virgilio.it](mailto:areatecnicasanpieropatti@virgilio.it) - Tel. 0941/661388 - Fax 0941/669114.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo del mercato ed è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti, al confronto competitivo.

Si evidenzia quindi che il presente avviso non costituisce una procedura di gara, né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione.

L'Ente si riserva altresì a suo insindacabile giudizio di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo affidamento dell'appalto.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

San Piero Patti, 22/12/2017

**Il Responsabile Area Tecnica**  
*Arch. Giacomo Furnari*



Spett.le Comune di San Piero Patti  
III Area Tecnica  
P.za A. De Gasperi, 1  
98068 SAN PIERO PATTI

**Oggetto:** Manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento diretto del servizio di “  
Manutenzione e gestione impianto depurazione "Arabite ", 1° quadrimestre 2018.  
Cig: ZC62179DFF

Il sottoscritto.....nato il.....a  
.....in qualità di.....  
della Ditta .....con sede legale  
.....,e sede operativa.....Via.....N°.....  
con codice fiscale n.....con partita IVA  
n.....indirizzo e-mail o pec  
.....telefono.....fax .....

nella qualità di ( barrare la condizione che ricorre)

impresa singola

oppure

altro da specificare

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Chiede di essere ammesso alla manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento del servizio in oggetto e ad a tal'uopo, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- Iscrizione Camera commercio di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_;
- di essere in regola con il DURC.

data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

Allegato:

Copia fotostatica documento d'identità del sottoscrittore

**AFFIDAMENTO DIRETTO,  
(ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016)**

*Al Comune di San Piero Patti  
Piazza A. De Gasperi  
98068 San Piero Patti (ME)*

*Oggetto: Manutenzione e gestione impianto depurazione "Arabite ", 1° quadrimestre anno 2018.*

**Importo servizio a base d'asta: € 4.000,00**

**CIG: ZC62179DFE**

**OFFERTA ECONOMICA DI RIBASSO**

In riferimento alla manifestazione di interesse con offerta per l'affidamento diretto del servizio all'oggetto indicato,

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nella qualità di Legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_;

**DICHIARA**

di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso e nel Capitolato speciale d'appalto ed

**OFFRE**

il seguente ribasso percentuale unico da applicare sull'importo posto a base d'asta

in cifre: \_\_\_\_\_ % in lettere : \_\_\_\_\_

LA DITTA

\_\_\_\_\_

*Si allega, ai sensi dell'art.20 della Legge 4/1/68 n.15, una fotocopia del documento di identità.*



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

## *Area Tecnica*

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - CAPITOLATO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E CONTROLLO DELL' IMPIANTO DI DEPURAZIONE UBICATO IN LOCALITA' ARABITE.**

#### **ART. 1- OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione e gestione dell'impianto di depurazione a servizio di parte della fognatura urbana del comune di San Piero Patti.

Entro 3 (tre) gg. dalla comunicazione dell'affidamento del presente appalto, l'impresa appaltatrice inizierà la gestione dell'impianto anche in pendenza della stipulazione del contratto di gestione, previa la sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

Con l'appalto l'impresa appaltatrice dovrà impegnarsi:

A garantire il perfetto funzionamento dell'impianto nei limiti di quanto indicato nei successivi articoli del capitolato;

A gestire l'impianto di depurazione sollevando il comune di San Piero Patti da qualsiasi responsabilità.

L'impianto di "Arabite " è costituito dai seguenti complessi:

- a) Grigliatura
- b) Dissabbiatum a canaletta
- c) Impianto di sollevamento
- d) Impianto di denitrificazione
- e) Reparto di ossidazione e nitrificazione
- f) Reparto di sedimentazione
- g) Letti di essiccamento
- h) Sala comandi e compressore
- i) Cloratore.

#### **ART. 2 - SOVRINTENDENZA ALLA GESTIONE**

L'Ente appaltante, in concomitanza con la consegna dell'impianto, comunicherà alla ditta aggiudicataria il nominativo di un proprio Tecnico referente per sovrintendere alla gestione dell'impianto e verificare che le condizioni e regole del presente Capitolato Speciale d'Appalto siano applicate.

Il tecnico designato dall'Ente appaltante avrà libero accesso all'impianto in qualsiasi momento e sarà addetto al controllo di tutti gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria, provvederà inoltre a vistare tutte le fatture inerenti la gestione cd gli interventi di manutenzione straordinaria, per la liquidazione.

Il Tecnico predetto, qualora l'impresa appaltatrice non osservi le condizioni previste dal presente Capitolato, invierà alla stessa, comunicazioni di servizio con le quali inviterà l'impresa appaltatrice ad adempiervi entro un termine perentorio, alla scadenza del quale - in caso mancato adempimento - provvederà ad eseguire i lavori in danno alla suddetta.

### **ART. 3- OBBLIGHI E SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

**A** - L'osservanza delle leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie dei lavoratori per gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, l'invalidità e l'osservanza integrale delle norme sui contratti collettivi di lavoro.

**B** - L'onere per le analisi chimico fisico dei liquami grezzi e depurati da effettuarsi come da modalità fissata all'art. 11 del D.D.G. n. 570 del 29/03/2012 di autorizzazione allo scarico che di seguito si riportano:

- Campioni medi ponderati nell'arco di 24 ore con cadenza trimestrale per i parametri BOD 5, COD e S.S.T. ;
- Campioni medi composti nell'arco di 3 ore con cadenza annuale per i rimanenti parametri di tab. 3 allegato 5 parte 3 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii. e tab. 1 della Legge Regionale 27/86, per i parametri di tab. 2 della Legge Regionale 27/86.

L'onere per la eventuale clorazione dei reflui depurati;

L'onere di provvedere allo svotamento dei letti di essiccamento dai fanghi, incluso la relativa caratterizzazione ed il trasporto in discarica o ad altro sito autorizzato nel rispetto delle norme vigenti.

**C** - Sarà obbligo dell'appaltatore di adottare, nell'esecuzione dei lavori e nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio, ricadrà, pertanto sulla ditta restandone sollevata l'Amministrazione anche il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

**D** - Per l'espletamento del servizio, di cui al presente capitolato, la ditta utilizza mezzi e personale ad ogni effetto a carico direttamente della stessa. L'Amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali danni arrecati a terzi.

**E** - L'appaltatore deve inviare all'Amministrazione o ente appaltante prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

**F** - Il Capitolato e le disposizioni di cui sopra s'intendono qui richiamati e di essi l'Appaltatore si dichiara in piena conoscenza.

### **ART. 4 - MODALITA DI PAGAMENTO**

Il pagamento del canone di gestione tecnico-operativa dell'impianto verrà effettuato ogni bimestre, su presentazione di regolare fattura.

### **ART. 5 .. REVISIONE PREZZI**

I corrispettivi di cui al presente capitolato si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

### **ART. 6-SPESE**

Le spese imposte e tasse inerenti e conseguenti l'organizzazione del servizio sono a carico dell'Impresa aggiudicataria dell'appalto.

Sono altresì a suo carico le spese relative e conseguenti alla stipulazione dell'eventuale contratto, di registrazione del medesimo, bollo, diritti di segreteria, ecc.

### **ART. 7- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto sarà risolto in caso di grave e ripetuta inadempienza agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio nella data stabilita, previa costituzione in mora;
- sospensione, anche parziale, del servizio per un periodo superiore a 24 ore;
- quando si trovi in stato di insolvenza;
- cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri;
- abituale deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso.

## **ART. 8- DICHIARAZIONE DI DECADENZA**

La risoluzione del contratto verrà dichiarata mediante apposito provvedimento amministrativo. Eventuali danni o spese derivanti al Comune per colpa della ditta, sono a carico di quest'ultima. Nel caso di risoluzione, il Comune potrà valersi con uso gratuito di tutto l'eventuale materiale di pertinenza dell'impresa, per la continuazione provvisoria del servizio, o a provvedere in un altro modo alle esigenze del servizio.

La eventuale cauzione prestata dalla ditta aggiudicataria dichiarata decaduta viene incamerata dal Comune.

## **ART. 9 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO**

Qualora si verifichi la necessità di interrompere l'esercizio dell'impianto per rottura, mancanza di corrente, per scarichi abusivi di sostanze tossiche che compromettono il regolare funzionamento dell'impianto, l'impresa appaltante deve dare immediata comunicazione al Comune ed agli organi competenti al controllo, indicando in linea di massima il tempo per rimettere in funzione l'impianto. L'impresa non è responsabile del mancato funzionamento dell'impianto per effetto di scarichi abusivi non in norma con le vigenti leggi, ma è tenuta ad informarne tempestivamente il Comune e agli organi competenti al controllo per il territorio.

## **ART. 10- VIGILANZA E CONTROLLO DEL SERVIZIO**

La vigilanza ed il controllo sul servizio competono all' Area Tecnica. L'inosservanza degli obblighi contrattuali è accertata dagli Uffici Comunali mediante apposita PEC, che sarà inviata all' appaltatore a cura del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'Appaltatore potrà produrre le sue deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della raccomandata; trascorso inutilmente tale termine, si intenderà riconosciuta la mancanza e saranno applicate le penalità previste dall'art.11 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

In ogni caso, previo esame delle deduzioni dell'appaltatore, deciderà, insindacabilmente, l'Organo di controllo sull'applicazione delle penalità e sul loro ammontare.

## **ART. 11 PENALITA**

In caso di inosservanza da parte della ditta aggiudicataria, degli obblighi derivanti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, il Comune di San Piero Patti, potrà applicare una penale minima di € 50,00 e massima di € 500,00, in rapporto alla gravità dell'inadempienza.

La penale potrà essere applicata solo dopo avere constatato l'addebito alla ditta aggiudicataria per iscritto con PEC ed esaminate le eventuali controdeduzioni della stessa che dovranno essere inviate entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione, come peraltro meglio specificato al precedente articolo.

## **ART. 12- ONERI A CARICO DEL COMUNE**

È a carico del Comune la fornitura di energia elettrica per il funzionamento degli impianti e dell' acqua potabile.

E' altresì a carico del comune il rimborso delle spese sostenute dalla ditta per lo smaltimento dei fanghi dei letti di essiccamento, la relativa caratterizzazione ed il trasporto in discarica o sito autorizzato in conformità alla normativa vigente.

## **ART. 13 - OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI.**

Oltre all'osservanza di tutte le norme specificate nel presente Capitolato, la concessionaria avrà l'obbligo di osservare e di far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni portate dalle leggi e dai Regolamenti in vigore o che possano essere emanate durante il corso del contratto, comprese le norme regolamentari e le ordinanze comunali.

## **ART. 14 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE O REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente disposto nel presente Capitolato, si applicano le norme del Codice Civile, del Regolamento Generale di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, dal D.P.R. 10.09.1982, n. 915, dei Regolamenti e disposizioni ministeriali emanati o emananti, nulla escluso o riservato.

## **ART. 15 - CONTROVERSIE.**

Ogni controversia inerente e conseguente all'interpretazione ed applicazione del presente Capitolato sarà demandata all' Autorità Giudiziaria ordinaria.

## **ART. 16- FORO COMPETENTE.**

La competenza giudiziaria sarà riservata al Foro di Patti.

## **ART. 17 - RIFERIMENTO ALLA LEGGE**

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

## **CAPO II DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

### **ART. 18- DURATA DELL'APPALTO.**

La durata dell'appalto della manutenzione e gestione è fissata fino al 30/04/2018 a far data della consegna;

Alla scadenza dell'appalto, qualora sussistano le condizioni di legge, previo apposito atto, l'Amministrazione valuterà la possibilità di procedere, alla proroga del contratto fino al 31/12/2018.

### **ART. 19- COSTO DEL SERVIZIO**

L'importo dell'appalto, è di € 1.000,00 + IV A mensili, per la manutenzione e gestione, compresi tutti gli oneri e obblighi a carico della Ditta previsti nel presente Capitolato, dell' impianto di depurazione, al quale verrà detratto il ribasso d'asta offerto, che l'Amministrazione verserà in rate bimestrali posticipate entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura sulla gestione dell'impianto. Con tale corrispettivo l'appaltatore s'intende compensato di ogni avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connessi e conseguenti al servizio medesimo,

### **ART. 20 - PRESA IN CONSEGNA DELL'IMPIANTO**

Nel giorno fissato per la presa in consegna dell'impianto, l'impresa appaltatrice dovrà sottoscrivere, congiuntamente al tecnico comunale incaricato, un verbale di consegna nel quale sarà indicata la situazione generale dell'impianto.

Entro un mese dal verbale di inizio servizio, la ditta aggiudicataria dovrà inviare al Comune di San Piero Patti, l'elenco degli eventuali interventi ritenuti necessari per la buona conduzione dell'impianto, nel rispetto dei limiti di legge.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di far eseguire dall'Impresa aggiudicataria o da altre imprese, secondo le norme di legge, gli eventuali interventi richiesti.

Qualora, dopo il termine fissato, non sia pervenuto l'elenco delle opere, è inteso che la ditta aggiudicataria ritenga che l'impianto di depurazione sia nelle condizioni operative ottimali ed idonee per il rispetto delle norme di legge.

## **ART. 21 - COMPITI DELL'APPALTATORE**

L'impresa dovrà presentare al Comune di San Piero Patti secondo le modalità ed i tempi di seguito indicati:

- I) Mensilmente dovrà essere stesa una dettagliata relazione tecnica relativa al funzionamento dell'impianto segnalando eventuali carenze strutturali ed anomalie in genere. Dalla relazione, sopra indicata, si dovrà desumere la qualità dell'efficienza del processo depurativo e la giustificazione della quantità di eventuali reagenti chimici utilizzati per la gestione del processo depurativo.
- II) Sono a carico dell'appaltatore le analisi di cui a precedente art. 3 lettera B delle acque in entrata/uscita dall'impianto per mezzo di laboratorio autorizzato e riconosciuto;
- III) Sono a carico dell'appaltatore la pulizia, raccolta e smaltimento dei materiali provenienti dalla grigliatura e dissabbiatore.
- IV) Sono a carico dell'appaltatore le sostituzioni apparecchiature elettriche che dovessero guastarsi dovuti ad errori di utilizzo.
- V) Sono a carico dell'impresa, la fornitura di reagenti, flocculanti, disinfettanti, coagulanti e tutto quanto eventualmente necessario da aggiungere al processo chimico-fisico-biologico nel ciclo liquami. Dette forniture di materiali di consumo sono comprese nel prezzo dell'appalto. Di tali materiali dovranno essere conservate presso l'impianto le relative schede tecniche e di sicurezza. I consumi di energia elettrica e di acqua potabile sono a carico dell'Ente appaltante.

## **ART. 22 - DISCIPLINA DEL SERVIZIO.**

L'appaltatore dovrà provvedere alla gestione dell'impianto mediante l'organizzazione dei propri mezzi a proprio rischio, con proprio personale, attrezzature e macchinari, per tutte le necessarie operazioni di conduzione dell'impianto di depurazione in modo tale da sorvegliare l'efficienza di funzionamento dello stesso.

## **ART. 23 – REPERIBILITÀ**

In caso di urgenza o di pericolo si dovranno garantire le riparazioni da effettuarsi entro le 24 (ventiquattro) ore dalla richiesta anche telefonica pervenuta dal competente Settore Tecnico.

## **ART. 24- RESPONSABILITÀ**

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone o cose provocati durante lo svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico, senza diritto di rivalsa o di compensi, qualsiasi risarcimento.

L'appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di sicurezza, con particolare riferimento al rispetto del D.L.vo, n. 81/2008 e s.m.i, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

L'impresa appaltatrice ha la piena responsabilità civile e penale sia nei confronti degli addetti e dei terzi che dovessero per ordine dell'impresa appaltatrice o per ordine dell'Ente appaltante, recarsi sull'impianto.

## **ART. 25 - DANNI EVENTUALI**

In caso di danneggiamenti dell'impianto di depurazione o di atti vandalici da parte di privati, le riparazioni saranno eseguite dall'appaltatore a spese dei responsabili ai quali il Comune notificherà la nota delle spese e dei danni.

## **ART. 26-DIVIETO ALLA DITTA APPALTATRICE DI MODIFICARE LE OPERE PRESE IN CONSEGNA**

È vietato all'impresa appaltatrice apportare modifiche all'impianto preso in consegna, salvo la preventiva autorizzazione dell'Ente appaltante.

### **CAPO III - DISPOSIZIONI TECNICHE**

#### **ART. 27 - RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI CUI ALL' AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO**

Nel periodo di gestione dell'impianto è richiesto per le acque in uscita l'adeguamento ai limiti di accettabilità di cui alla tabella 3 dell'Allegato 5 alla parte 3 del D.Lgs. n°152/06 e ss.mm.ii. e tab. 1 della Legge Regionale 27/86, pr i parametri di tab. 2 della Legge Regionale 27/86. 2. I fanghi ed altri materiali di rifiuto prodotti negli impianti dovranno essere stoccati e smaltiti a norma di legge.

#### **ART. 28 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA APPALTATRICE**

##### **1 - Manutenzione ordinaria**

Si riportano di seguito, a titolo esplicativo e non esaustivo, alcuni oneri che riguardano la manutenzione ordinaria a carico della ditta appaltatrice:

- a) pulizia dell'area di pertinenza dell'impianto compreso il taglio e l'asportazione dell'erba, delle ramaglie e sterpi lungo la rete metallica di recinzione sia interna che esterna;
- b) ritocchi con idonee vernici delle parti metalliche costituenti l'impianto in modo tale da evitare ruggine o forazioni;
- c) fornitura, cambio e rabbocchi olio motori e grasso delle parti meccaniche che hanno necessità di interventi periodici;
- d) manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico con sostituzione lampade spia, fusibili e piccole manutenzioni ai componenti elettrici, revisione dei contatti e collegamenti dei quadri e delle apparecchiature. Particolare cura dovrà essere posta ai quadri di controllo e comando esterni con revisione o sostituzione periodica delle guarnizioni in modo tale da impedire possibili infiltrazioni d'acqua meteorica;
- e) mantenimento dell'assetto di regime dell'impianto, affinché lo scarico rispetti i limiti di accettabilità come meglio evidenziato dal presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- f) adozione di quegli accorgimenti atti ad eliminare eventuali presenze di topi o altri animali nocivi effettuando la necessaria derattizzazione o disinfestazione;
- g) fornitura di cloro per la disinfezione dei reflui depurati qualora i valori di eschericchiacoli risultassero oltre i limiti di legge.

##### **2 - Manutenzione periodica programmata**

Al fine di evitare che gli equipaggiamenti elettromeccanici soggetti a movimento ed usura si rendano inutilizzabili, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad effettuare la manutenzione periodica consigliata dalle singole ditte costruttrici delle singole macchine costituenti l'impianto.

Particolare cura dovrà essere rivolta alle:

- a) pompe sommerse -controllo anello di usura e girante, entrate cavi ed isolamento morsetteria - ogni mese;
- b) pompe in genere - controllo dei premistoppa ogni mese;
- c) motori elettrici - controllo bulloneria ed isolamento delle morsettiere ogni 3 mesi, controllo dello stato di usura dei cuscinetti ogni 3 mesi;
- d) i quadri elettrici di distribuzione di potenza dovranno essere controllati e verificati ogni 2 mesi con verifica e ripristino del serraggio delle morsetterie, stato di usura dei contatti, conservazione dei teleruttori ecc.

Le operazioni indicate nel presente articolo debbono risultare da apposito giornale della manutenzione.

## **ART. 29- MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA INTERVENTI ACCIDENTALI**

Tutti i lavori di riparazione dei componenti degli impianti saranno eseguiti dalla ditta appaltatrice della manutenzione e gestione previa approvazione del preventivo di spesa che dovrà sempre essere presentato all'attenzione dell' Area Tecnica.

L'intervento da eseguire sarà autorizzato mediante approvazione del preventivo di spesa con opportuno atto amministrativo e sarà data comunicazione alla ditta mediante lettera fax; solo dopo la ricezione di detta comunicazione la ditta darà inizio ai lavori.

Ogni qualvolta dovrà essere effettuato un intervento di manutenzione straordinaria, dovrà essere data comunicazione delle date di inizio e fine dei lavori all'Area Tecnica mediante PEC, al fine di permettere al tecnico comunale preposto la verifica delle operazioni di manutenzione attraverso repertorio fotografico e provvedere in seguito alla regolare liquidazione delle fatture.

L'Impresa è tenuta ad effettuare solo ed esclusivamente gli interventi di manutenzione straordinaria di somma urgenza senza attendere l'approvazione da parte del Comune, ma comunque previa comunicazione telefonica o via PEC all'Amministrazione Comunale.

Non sono oggetto del presente appalto le sostituzioni complete di apparecchiature, per le quali l'Ente appaltante ha la facoltà di provvedere in maniera autonoma.

San Piero Patti lì, dicembre 2017

**F.to Arch. Giacomo Fumari**