

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

per: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

ORDINANZA N. 19

del, 17/11/2017

OGGETTO: Ordinanza di acquisizione al patrimonio Comunale ed immissione in possesso.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che con Ordinanza n. 27 del 08/06/2017, notificata in data 13/06/2017, veniva ingiunto ai coniugi Giuseppe PAGANA, nato a San Piero Patti il 10/08/1953 e ROSSELLO Carmela, nata a San Piero Patti il 24/05/1958, entrambi residenti a San Piero Patti in via Roma n. 17, la demolizione delle opere abusive realizzate nel terreno di proprietà e di ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 giorni dalla notifica della stessa;

Che con la stessa Ordinanza si avvertiva, ai sensi dell'art. 31 comma 3 e 4, che in caso di inottemperanza entro il termine assegnato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quella abusiva, saranno gratuitamente acquisite al patrimonio del comune.

Che in riscontro all'Ordinanza n. 27 del 08/06/2017 i coniugi Giuseppe PAGANA e ROSSELLO Carmela, con nota pervenuta in data 11/09/2017, prot. 10474, hanno comunicato di aver dato incarico al geom. Pagana Francesco per la richiesta della concessione in sanatoria del fabbricato sito in località Arabite identificato in catasto al foglio di mappa n. 19, particelle 1663,1667,1664,1662;

Che con la suddetta richiesta hanno comunicato altresì che *“ per l'istruttoria della pratica si stanno effettuando indagini geognostiche e geotecniche per l'acquisizione dei dati relativi al terreno costituente il sottosuolo e prove sui materiali, indispensabili a fondamentali per la presentazione della richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, per cui si richiede una tempistica maggiore per l'esito delle indagini “;*

Che la suddetta comunicazione non costituisce richiesta di “ accertamento di conformità “ , ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, così come recepito con modifiche dall'art. 14 della l.r. n. 16/2016 ai fini della richiesta del permesso in sanatoria, pertanto, non può essere presa in considerazione;

Tutto ciò premesso,

Visto il verbale di sopralluogo eseguito in c/da Arabite, agro del Comune di San Piero Patti, mappale n. 1663 del foglio di mappa n. 19 prot. n. 631 P.M. del 14/09/2017 prot. gen. N.10780 del 18/09/2017 con il quale si dà atto che i sigg.: Giuseppe PAGANA e ROSSELLO Carmela non hanno ottemperato alla Ordinanza n. 27 del 08/06/2017 notificata alla ditta in data 13/06/2017;

Considerato che il manufatto è stato realizzato sul terreno sito in San Piero Patti C.da Arabite in catasto terreni al F. 19 particella 1663 ricadente in zona in zona “ E4 ” Tutela corsi d'acqua” ed in zona destinata a ” Viabilità di progetto “

Visto:

- il D.L. n. 267 del 18/08/2000;
- la legge regionale n. 16 del 10/08/2016;
- il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

- l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

ORDINA

Ai coniugi: Giuseppe PAGANA, nato a San Piero Patti il 10.08.1953 e ROSSELLO Carmela, nata a San Piero Patti il 24.05.1958, entrambi residenti a San Piero Patti in via Roma n. 17, di procedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati, da persone, animali e cose;

DICHIARA

L'acquisizione gratuita di diritto al patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. 31, 3° comma del D.P.R. 380/2001 dell'immobile accertato alla data del sopralluogo e nello stato di fatto in cui ora si trova e di parte di quella circostante, individuata in catasto terreni al Foglio 19, particella 1663, corrispondente a complessivi mq.131,25, pari a circa 3,5 volte la superficie utile abusiva, con servitù di passaggio per l'accesso alla restante parte.

Fermo restando che l'opera acquisita deve essere demolita con Ordinanza del Responsabile dell'Area competente a spese del responsabile dell'abuso salvo che, con deliberazione consiliare, non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, come previsto dal comma 4 dell'art.31 del D.P.R. n.380/01;

DISPONE

La trascrizione del presente provvedimento nei Pubblici Registri come previsto dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

L'immissione in possesso dell'immobile e dell'opera, oggetto dell'Ordinanza di Demolizione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto il verbale di inottemperanza relativo alla Ordinanza n. 27 del 08/06/2017, prot. n. 631 P.M. del 14/09/2017 prot. gen. n. 10780 del 18/09/2017 e la planimetria con l'individuazione dell'area oggetto di acquisizione e le opere in demolizione.

AVVERTE

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 che, contro il presente atto può essere proposto, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, e nel termine di 120 giorni dalla notifica, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

DISPONE INOLTRE

Che la presente Ordinanza sia notificata a:

- Coniugi: Giuseppe PAGANA, nato a San Piero Patti il 10/08/1953 e ROSSELLO Carmela, nata a San Piero Patti il 24/05/1958, entrambi residenti in via Roma n. 17.SAN PIERO PATTI.

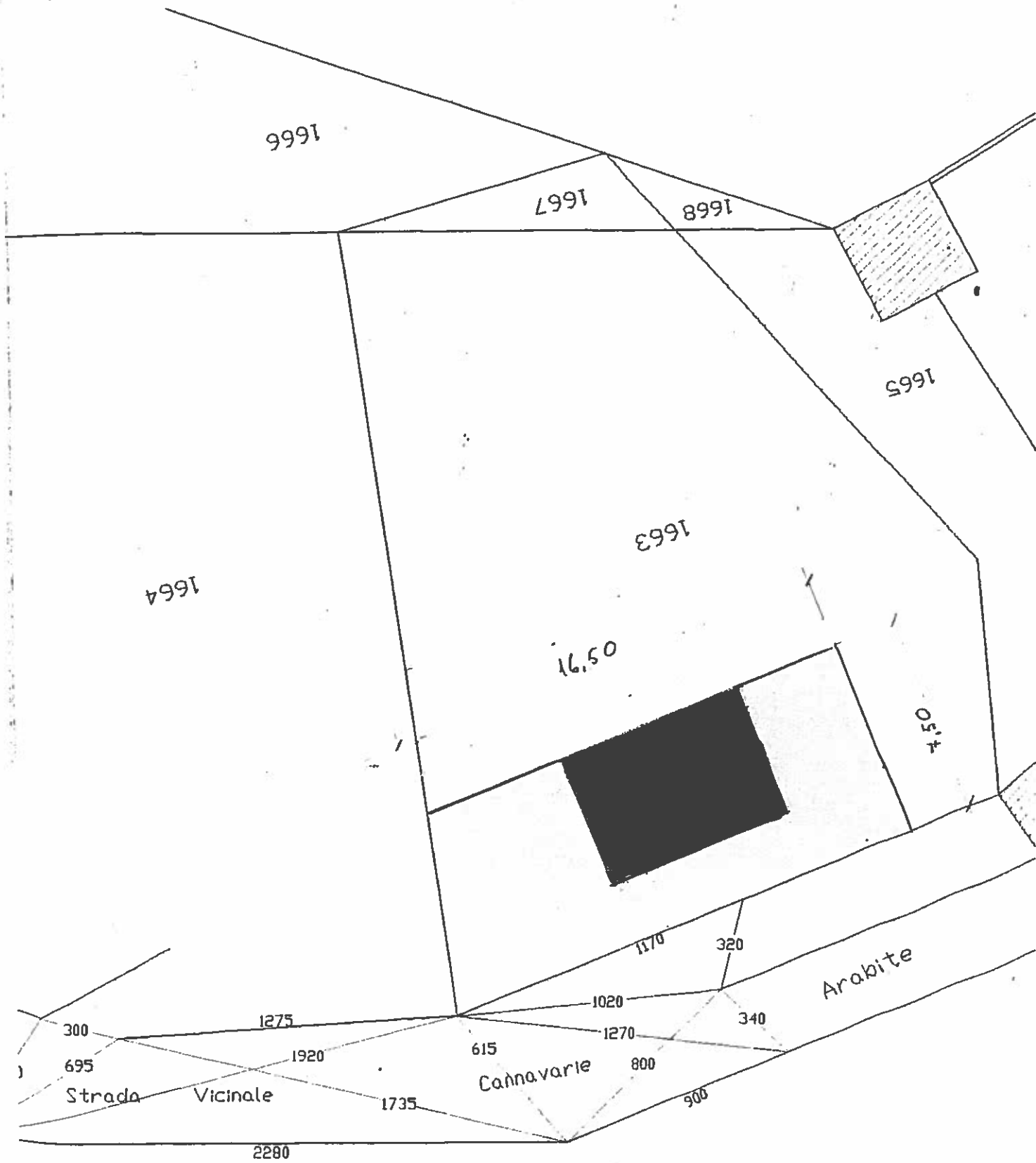
Che copia della presente ordinanza venga trasmessa per conoscenza ovvero per quanto di competenza a:

- All'Assessorato Reg. le Territorio e Ambiente PALERMO;
- Al Sindaco.....SEDE;
- Al Segretario Comunale.....SEDE;
- All'U.T.C.SEDE;
- Comando di Polizia MunicipaleSEDE;
- Alla Procura della Repubblica, Via Molino Croce PATTI;
- Comandante la Stazione dei Carabinieri diSAN PIERO PATTI.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

PLANIMETRIA - SCALA 1:200

In catasto Fg.19 P.II 1663



 Fabbricato in acquisizione da demolire

 Area oggetto di acquisizione

