



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Provincia di Messina**

Registro

N. 209

Prot. Gen.le n. 14050 del 16-11-2017

15-11-2017

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Lavori "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari".-  
Presenza atto verbale accordo bonario

COPIA

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di Novembre  
Con inizio alle ore 15,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>FIORE</b> Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
<b>INTERDONATO</b> Armando	Vice Sindaco	X	
<b>PETTINATO</b> Rosa Sandra	Assessore	X	
<b>LAMANCUSA</b> Marco	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza LIMINA  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 225

Li 13-11-2014

OGGETTO: Lavori "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari".-  
Presa atto Verbale di accordo bonario.

RELAZIONE

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 273 del 03.12.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero edilizio centro urbano per la realizzazione alloggi popolari", per l'importo di €. 1.661.529,44 di cui €. 1.050.000,00 per lavori ed €. 611.529,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con determinazione del Responsabile Area Tecnica e RUP n. 03 del 23.10.2014 è stato approvato nuovo Stralcio funzionale al progetto esecutivo già approvato, per l'importo complessivo di €. 1.302.997,69 di cui €. 757.622,22 per lavori ed €. 545.375,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione il cui quadro economico è stato così rideterminato :

A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2,74%) Costo manodopera non soggetto e ribasso (29,78%) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 757.622,22 € 20.758,85 €. 225.597,39 €. 511.365,98 €. 238.430,68	€. 757.622,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Competenze per spese tecniche e generali		
B1.1	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase progett.le Direzione, misura e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€. 89.656,81 €. 60.615,50	
B1.2	Collaudi tecnico-amministrativi strutturali	€. 7.464,31	
B2	Relazione geologica e indagini	€. 21.699,85	
B3	Oneri di accesso alla discarica e pubblicazione bando di gara	€. 8.400,00	€. 157.736,62
B4	Allacciamento ai pubblici servizi	€. 2.500,00	
B	Imprevisti = 10%	€. 75.762,22	
B6	Acquisizione alloggi	€. 149.800,00	
B7	Incentivi R.U.P. e supporto al R.U.P.	€. 9.036,73	€. 415.898,69
C	IVA (10%) su A IVA e oneri su B1 IVA e oneri su B2 IVA su B5	€. 75.762,22 €. 41.324,02 €. 4.814,32 €. 7.576,22	€. 129.476,78
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A+B+C</b>		<b>€.1.302.997,69</b>
	Somme residue non impegnate	€. 358.531,75	

Che con contratto Rep. N. 142 del 04.11.2015, a seguito procedura negoziata ex art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.mi., detti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Tecnoteam Costruzioni S.r.l con sede in Via Murano,37 - Paternò, per l'importo complessivo di €. 539.597,32 di cui €.292.691,08 per lavori, €. 20.758,85 per oneri di sicurezza ed €. 225.597,39 per costo manodopera;

Che la Società AB2 Engineering nella persona dell'ing. Antonio Belpasso nella qualità di Direttore dei lavori, con nota assunta al protocollo di questo ente al n. 12267 del 18.10.2016 ha trasmesso perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art. 132. Comma 3, del D.L. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modiche e integrazioni, il cui quadro economico è di seguito distinto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
<b>A1</b>	Importo lavori Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2,74%) Costo manodopera non soggetto e ribasso (29,78%) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta Ribasso d'asta lavori (42,7517%) <b>Importo lavori oggetto di affidamento</b>	€. 804.066,64 € 20.758,85 €. 225.597,39 €. 557.710,40 €. 238.430,68 €. 565.635,96	<b>€.565.635,96</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	<b>Competenze per spese tecniche e generali</b>		
<b>B1.1</b>	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase proget.le Direzione, misura e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione-Perizia di variante al netto del ribasso d'asta del	€. 89.656,81 €. 55.755,83	
<b>B1.2</b>	52,8523%	€. 7.464,31	
<b>B2</b>	Collaudi tecnico-amministrativi strutturali Relazione geologica	€. 10.594,25 €. 13.438,75	
<b>B3</b>	Indagini geotecniche (escluse da IVA art.15 DPR 633/72) Oneri di accesso alla discarica, smaltimento rifiuti e ANAC	€. 9.000,00	
<b>B4</b>	Allacciamento ai pubblici servizi	€. 4.500,00	
<b>B5</b>	Imprevisti	€. -	
<b>B5.1</b>	Liste in economia	€. 27.200,00	
<b>B5.2</b>	Per indagini di laboratorio	€. 600,00	
<b>B6</b>	Acquisto alloggi	€. 140.000,00	
<b>B7</b>	Incentivi R.U.P. e supporto al R.U.P.	€. 9.036,73	
	<b>Sommano (B)</b> <b>Sommano A +B</b>	<b>€. 367.246,68</b>	<b>€. 367.246,68</b> <b>€. 932.882,64</b>
<b>C</b>	IVA (10%) su A Cassa 4% su B1 IVA 21% su B1 + cassa Cassa 4%su B1.1 IVA 22% su B1.2 + cassa Cassa 4% su B1.2 IVA 22% su B1.2 Cassa 2% su B2 IVA 21% su B2 + cassa IVA 10% su B5.1	€. 56.563,60 €. 3.586,27 €. 19.581,05 €. 2.230,23 €. 12.756,93 €. 298,57 €. 1.707,83 €. 211,89 €. 2.269,29 €. 2.720,00	
	<b>Sommano (C)</b>	<b>€. 101.925,66</b>	<b>€. 101.925,66</b>
<b>D</b>	<b>ECONOMIE + RIBASSI D'ASTA E IVA</b>	<b>€. 268.189,38</b>	<b>€. 268.189,38</b>
	<b>IMPEGNO COMPLESSIVO A+B+C+D</b>	<b>€. 240.432,39</b>	<b>€.1.302.997,69</b>

**Che** la suddetta perizia è stata approvata con determina del RUP, geom. Bartolo Truglio, con atto n. 30 del 26/10/2016 ;

**Che** detta perizia non produce maggiore spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Responsabile Area Tecnica e RUP n. 03 del 23.10.2014;

**Che** i lavori sono stati ultimati in data 09/01/2017 giusto verbale redatto in data 19/01/2017;

**Che** dal prospetto della spesa finale per i lavori rispetto al quadro economico della perizia di variante si evince una minore spesa di €. 245,47;

**Che** i lavori in argomento, come da relazione sul conto finale redatta dalla direzione lavori, sono stati ultimati in ritardo, rispetto al tempo contrattuale di ultimazione lavori previsto per il 25.11.2016, di giorni 40;

Che come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto, stipulato tra l'amministrazione e l'esecutore dei lavori, è prevista una penale corrispondente allo 0,05% dell'ammontare netto contrattuale eseguito, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo (pari a 282,70 € /giorno), per tali motivi è stata applicata nello stato finale la penale per il ritardo nell'esecuzione dei lavori pari a €. 11.308,00;

Che l'impresa ha firmato il registro di contabilità con riserve e tali riserve sono stati confermate nello stato finale;

Che ai sensi dell'art. 190 del D.P.R. 207/2010 la Direzione lavori ha redatto relazione riservata sulle riserve ove si premette che alcune riserve sono meritevoli di accoglimento in quanto talune lavorazioni erano contabilizzate con voci non idonee, altre invece sono state accolte per compensare altre lavorazioni ritenute più costose, risolte con la redazione di Perizia di variante per un importo pari a €. 12.568,59;

Che dal registro di contabilità non sono meritevoli riserve per complessivi €. 107.227,25;

Che con Verbale di Riunione redatto in data 25.07.2017, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 163/2006 il RUP, geom. Bartolo Truglio, ha proposto all'impresa che ha accettato, a condizioni che il pagamento venga effettuato entro la data del 30.08.2017, di rinunciare a tutte le riserve non sciolte per l'importo di €. 107.227,25 e nel contempo l'amministrazione comunale intende disapplicare la penale per tardata ultimazione dei lavori pari ad €. 11.308,00;

Che alla riunione, oltre all'Impresa, era altresì presente la Direzione lavori, la quale ha sottoscritto il verbale;

Che il suddetto importo non comporta ulteriori spese oltre quelle previste nel quadro economico della perizia di variante per lavori;

Che con delibera di G.M. n. 99 del 27/06/2017 " Riaccertamento ordinario dei residui esercizio 2016, la somma di € 12.708,82 è stata portata in economia reimputando all'esercizio 2017 la somma di € 417.30;

Che l'Impresa Tecnoteam Costruzioni S.r.l con nota pervenuta in data 09/11/2017, prot. 13704 nel considerare le difficoltà di questa stazione appaltante nel mantenimento degli impegni presi, ha comunicato di concedere un'ulteriore proroga fino al 30/11/2017 per il pagamento oggetto del verbale di riunione;

Che per quanto sopra occorre riassegnare al Responsabile Area Tecnica la somma di € 12.438,81 (IVA inclusa ) per procedere agli adempimenti di competenza.

**Tutto ciò premesso,**

### **PROPONE**

1. Prendere atto dell'accordo bonario, ai sensi dell'ex art. 240 del D.Lgvo 163/2006 e s.m.i, proposto dall'ufficio tecnico per € 12.856,11, IVA compresa, da liquidare e pagare all'Impresa Tecnoteam Costruzioni S.r.l con sede in Via Murano, 37 – Paternò.
2. Prendere atto della nota pervenuta in data 09/11/2017, prot. 13704, con la quale l'Impresa Tecnoteam Costruzioni S.r.l concede un'ulteriore proroga fino al 30/11/2017 per il pagamento oggetto del verbale di riunione.
3. Riassegnare al Responsabile Area Tecnica la somma di € 12.438,81, dando atto che la stessa trova disponibilità nel quadro economico della perizia di variante approvata con determina del RUP n. 30 del 26/10/2016 e di cui al Capitolo 5064 del bilancio 2017, Mutuo CDP Spa Pos. N. 4361707/00.
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione della presente proposta, stante l'urgenza di procedere al pagamento in favore dell'Impresa.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Geom. Bartolo Truglio



**Il Proponente**  
Salvatore Vittorio FIORE





"LAVORI PER IL RECUPERO EDILIZIO DEL CENTRO URBANO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI"

CIG:59998993D9E

LOCALITA': San Piero Patti (ME)

CONTRATTO stipulato in data 4/11/15 n° rep. 142/2015, registrato a Patti in data 09/11/15 serie IT 1467

ATTO DI SOTTOMISSIONE REGISTRATO PRESSO AGENZIA DELLE ENTRATE CATANIA IL 07/11/2016 AL N.5196/3

ESECUTORE DEI LAVORI: Tecnoteam Costruzioni s.r.l.

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Antonino Belpasso

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ing. Armando Belpasso

DIRETTORE DI CANTIERE: Geom. Domenico Nicolosi

## VERBALE DI RIUNIONE

Al sensi dell'art.240 D.Lgs 163/2006

- Visto l'art.240 del D.Lgs. 163/2006;
- Premesso che con pec prot. 8586/2017 del 20/07/2017 l'amministrazione Comunale ha rideterminato la nuova data invitando l'impresa appaltatrice Tecnoteam Costruzioni srl e il Direttore dei Lavori, Ing. Antonino Belpasso, al fine di raggiungere un bonario accordo sulle riserve sottoscritte dall'impresa sulla contabilità finale.
- Visto lo stato finale dei Lavori redatto il 27.03.2017;

Il giorno 25/07/2017 alle ore 10.00 sono presenti:

- Il Geom. Bartolo Truglio in qualità di R.U.P.;
- L'Arch. Giacomo Furnari in qualità di responsabile dell'area tecnica comunale;
- L'ing. Antonino Belpasso, in qualità di direttore dei lavori;
- Il Geom. Domenico Nicolosi, in qualità di rappresentante legale della ditta Tecnoteam Costruzioni srl.

Il Direttore dei Lavori riepiloga le riserve non sciolte sottoscritte dall'impresa e si procede all'esame delle stesse; successivamente il Geom. Bartolo Truglio, propone all'impresa di rinunciare a tutte le riserve non sciolte per un importo pari a € 107.227,25 (importo lordo delle riserve) e nel contempo l'amministrazione comunale intende disapplicare la penale per tardata ultimazioni dei lavori pari a € 11.308,00 (importo netto).

L'impresa, accetta la proposta a condizione che il pagamento venga effettuato entro il 30/08/2017.

Alle ore 11.30 si chiude la riunione, si dà lettura del verbale ai presenti che lo firmano per accettazione.

San Piero Patti li, 25/07/2017

L'Impresa

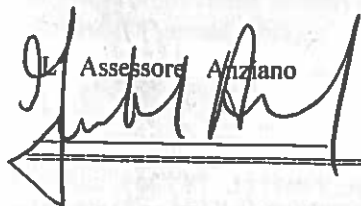
Il Direttore dei lavori

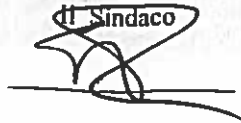
Il responsabile del procedimento

Il Responsabile dell'area Tecnica



Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Generale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

il 16-11-2017

E fino al 01-12-2017

L'Addetto  
Di Dio Giovanni

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line 16-11-2017

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 16-11-2017 al 01-12-2017

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 16-11-2017

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 15-11-2017

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 15-11-2017

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA