



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
 Provincia di Messina

Registro

N. 52

Prot.Gen.le n° 13369 del 03-11-2017

02-11-2017

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
 CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

Oggetto RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD.PP.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di Novembre
 Con inizio alle ore 18,00 , nella sala delle adunanze del Comune .
 Alla convocazione in seduta urgente che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di
 legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe		X	BIONDO Enzo	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina	X	
ABBADESSA Sebastiano Giorgio		X			
DI BELLA Gian Luca		X			
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 9 Assenti n. 3
 Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

MARTINO DANIELA

VICE

Il Sig. ~~FORZANO Giuseppe~~, nella sua qualità di Presidente , verificato il numero legale degli
 intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori, i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa LIMINA Provvidenza

La seduta è pubblica . Sono presenti il Sindaco e gli Assessori : INTERDONATO & PETTINATO

AREA RAGIONERIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55

del 30/10/2017

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD.PP.

&&&&&&

Considerato che con Circolare n. 1289 del 09 Ottobre 2017 la Cassa Depositi e Prestiti (CDP S.P.A) si è resa disponibile alla rinegoziazione dei finanziamenti concessi ai Comuni, che non siano già stati rinegoziati nel 1° semestre 2017, e già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, attualmente in ammortamento, alle condizioni, nei termini e con le modalità di qui seguito indicate; Preso atto che, secondo quanto indicato dalla suddetta Circolare n. 1289/2017, possono essere rinegoziati i prestiti con le seguenti caratteristiche:

- prestiti ordinari a tasso fisso, variabili e flessibili intestati ai Comuni;
- con oneri interamente a carico del comune beneficiario;
- in ammortamento al 01.01.2017, con debito residuo a tale data pari o superiore a 10.000,00 euro e scadenza dell'ammortamento successiva al 31.12.2021;

Considerato, altresì, che l'ente può scegliere tra le seguenti 2 modalità **alternative** di rimborso dei prestiti rinegoziati:

- 1) pagamento al **31 dicembre 2017 (o al 31/01/2018) della sola quota interessi prevista nei vigenti piani di ammortamento**; le successive rate di ammortamento, a partire dal 30 giugno 2018 fino a scadenza, saranno comprensive di quota capitale e interessi;
- 2) pagamento al **31 dicembre 2017 della rata di ammortamento (quota capitale e quota interessi) prevista nei vigenti piani di ammortamento e al 30 giugno 2018 della sola quota interessi maturata nel 1° semestre 2018** (calcolata sul debito residuo al 1° gennaio 2018 al tasso/spread post rinegoziazione); le successive rate di ammortamento, a partire dal 31 dicembre 2018 fino a scadenza, saranno comprensive di quota capitale e interessi.

Considerato, inoltre, che, in base alla già citata Circolare n. 1289/2017, i Prestiti rinegoziati avranno le seguenti caratteristiche:

- durata post rinegoziazione pari a quella ante maggiorata di due anni, ferma restando la scadenza massima al 31/12/2045;



- tasso di interesse fisso, in funzione della scadenza prescelta, e, secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, sulla base delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione impiegando i fattori di sconto utilizzati per la determinazione dei tassi settimanali della CDP per i prestiti ordinari concessi agli Enti Locali;
- rate semestrali a scelta dell'Ente: pagamento al **31 dicembre 2017 (o al 31/01/2018) della sola quota interessi prevista nei vigenti piani di ammortamento**; le successive rate di ammortamento, a partire dal 30 giugno 2018 fino a scadenza, saranno comprensive di quota capitale e interessi, oppure pagamento al **31 dicembre 2017 della rata di ammortamento (quota capitale e quota interessi) prevista nei vigenti piani di ammortamento e al 30 giugno 2018 della sola quota interessi maturata nel 1° semestre 2018** e le successive rate di ammortamento, a partire dal 31 dicembre 2018 fino a scadenza, saranno comprensive di quota capitale e interessi.
- garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi 3 titoli del bilancio, ex art. 206 del Tuel;
- clausole di rimborso anticipato volontario dei prestiti, interessi di mora e risoluzione adeguate a quelle attualmente adottate nei contratti dei prestiti ordinari a tasso fisso concessi agli Enti Locali;

Preso atto che la presente rinegoziazione, ai sensi della citata circolare n. 1289/2017, è inoltre soggetta alle seguenti limitazioni:

- rispetto del limite di indebitamento previsto dalla normativa vigente statale o regionale applicabile all'Ente;
- avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2017-2019;

Dato atto che questo Ente ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2017;

Considerato che l'adesione dell'Ente al programma di rinegoziazione di cui alla Circolare CDP n. 1289/2017 dovrà avvenire entro e non oltre il 3 novembre 2017;

Dato atto che l'ente rispetta il limite all'indebitamento di cui all'art. 204, comma 1, del TUEL, condizione necessaria al fine di poter accedere alla rinegoziazione in argomento;

Visto l'elenco dei Prestiti oggetto di possibile rinegoziazione, individuato dall'Ente in base alle condizioni offerte e rese note dalla CDP tramite il suo sito internet ed allegato alla presente Deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1);

Specificato che l'importo totale del debito residuo al 01.07.2017 con CDP ammonta ad €. 2.328.828,27;

Viste le rate semestrali determinate dalla CDP per ogni scadenza di rinegoziazione, così come riportate nell'ALLEGATO 1;

Sottolineato che:

- i termini stabiliti dalla CDP non sono negoziabili e che i prestiti originari vengono quindi rinegoziati alle condizioni determinate dalla stessa CDP in funzione delle caratteristiche dei prestiti originari e delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione;
- il tasso di interesse cambia settimanalmente, viene fissato il venerdì alle ore 12.00 e resta in vigore fino al successivo venerdì alle ore 11.59;

Ritenuto, pertanto, opportuno delegare il Responsabile dell'Area Economico finanziaria a procedere con la rinegoziazione di tutte le posizioni di mutuo di cui all'ALLEGATO 1;

Visto lo schema di Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso reso disponibile dalla CDP tramite il suo sito internet;

Ribadito che:

- i prestiti rinegoziati sono regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo indicato, per ciascuno di essi, nell'Elenco Prestiti;
- il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascuno prestito da rinegoziare, quello risultante al 01.07.2017;
- l'adesione alla proposta di rinegoziazione della CDP oggetto della presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'ente;

Preso atto che la convenienza dell'operazione va valutata sia in ordine ai requisiti per l'accesso definiti da CDP, sia anche in conformità ai principi di sana gestione finanziaria, tali da considerare non solo la riduzione del valore finanziario dei mutui ('convenienza finanziaria'), ma anche i rischi che l'ente locale assume con la nuova operazione di indebitamento, oltre che l'impatto gestionale che l'allungamento o, eventualmente, la riduzione della durata del debito, può comportare per l'attività futura dell'Amministrazione;

Verificato che ciò consente di:

1. trarre vantaggio nell'immediato consistente nella riduzione della spesa annuale per il rimborso delle rate in ammortamento;
2. creare significative economie di bilancio, liberando risorse per il minor esborso per l'esercizio 2018 (€ 45.257,02 oltre il risparmio degli interessi di circa € 3.500 annui) e per gli anni successivi;
3. di rispondere efficacemente ai cambiamenti economico normativi;
4. il nuovo tasso del prestito rinegoziato è determinato in condizioni di equivalenza finanziaria. In base a tale criterio viene garantita l'uguaglianza tra i valori attuali dei flussi finanziari dei prestiti originari e dei prestiti rinegoziati sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione



delle condizioni applicati ai nuovi prestiti concessi agli enti locali, così come sottolineato nella circolare n. 1289 sopra citata;

Ritenuto di dover procedere con l'operazione di rinegoziazione proposta dalla CDP al fine di una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e di un maggiore reperimento di risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2018, in questi anni fortemente ridotte a causa delle severe manovre di finanza pubblica;

Valutato, sulla base delle motivazioni sopra riportate, che sussistono i requisiti di urgenza e improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, TUEL;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1°) - DI CONSIDERARE la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui richiamata;
- 2°) - DI APPROVARE l'operazione di rinegoziazione proposta dalla CDP e di aderire alla stessa, ai sensi della normativa sopra citata, alle condizioni rese note dalla CDP mediante Circolare n. 1289/2017, in relazione ai contratti di mutuo di cui all'elenco ALLEGATO 1 alla presente deliberazione che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3°) - DI DELEGARE il Responsabile dell'Area Economico finanziaria a procedere con la rinegoziazione di tutte le posizioni di mutuo di cui all'ALLEGATO 1;
- 4°) - DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di rinegoziazione con la CDP;
- 5°) - DI APPROVARE che l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, costanti, comprensive di capitale ed interessi, a partire dal 31.12.2018, il cui valore è indicato, per ciascun prestito rinegoziato, nell'Elenco Prestiti, fermo restando che l'ente dovrà corrispondere alla CDP, alla scadenza del 30.06.2018, l'importo della rata costituito dalla sola quota relativa agli interessi, come prevista dal piano di ammortamento di ciascun Prestito Originario;
- 6°) - DI GARANTIRE le rate semestrali di ammortamento di ciascun Prestito Rinegoziato mediante delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale, ex art. 206 del TUEL;
- 7°) - DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 considerato che il termine ultimo per l'adesione alla rinegoziazione è stato fissato al 03/11/2017.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZ.
(Rag. Lina Coci)



IL SINDACO
(Salvatore Vittorio Fiore)

IL VICE PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento avente ad oggetto: "RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD.PP." e dà la parola al Sindaco per esporre la proposta.

Sindaco: è presente la ragioniera comunale per chiarimenti tecnici, la finalità è quella di rideterminare i mutui con una riduzione del tasso d'interesse che porterà ad una riduzione di 45000 euro e si trasformerà in termini di maggiore liquidità.

Biondo: "sui vantaggi immediati nulla questo, c'è un lieve abbassamento degli interessi a vantaggio dell'Ente, la considerazione che faccio è che la Cassa è una società per azioni al saldo ci sarà un aumento, ho fatto un calcolo su un mutuo ed ho visto di quanto cresce, chiedo quindi se sia stata fatta un'analisi sui costi e sui benefici per il Comune".

Ragioniera Coci: lo abbiamo fatto c'è un risparmio sugli interessi annuali e la possibilità di spostare risorse che possono essere usate per altro.

Biondo: c'è il parere del revisore?

Coci: si, è pervenuto oggi pomeriggio.

Il Presidente legge il parere del revisore.

Camuti: noi esprimiamo voto favorevole essendoci un beneficio economico nel breve periodo, ci sentiamo peraltro di attenzionare i settori viabilità e acquedotto.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta avente ad oggetto "Rinegoziazione mutui Cassa DD.PP.";

Sentita l'esposizione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri Comunali;

ad unanimità,

DELIBERA

Di approvare la proposta "Rinegoziazione mutui Cassa DD.PP."

IL CONSIGLIO

Con separata votazione, ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo.

**ARIA GABRIELLA
LOPRESTI**

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI**

= non presente

= IT

PROT. 13314 / 117

Al Presidente del Consiglio

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Ragioneria

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 55 DEL 30/10/2017**

Oggetto: RINEGOZIAZIONE MUTUI CASSA DD.PP.

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- vista la circolare n. 1289 del 09/10/2017 della C.D.P.;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- visto il parere di regolarità tecnica e contabile;
- verificato il rispetto del limite di indebitamento di cui all'art. 204 c. 1 del TUEL;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto richiamando l'attenzione sulla circolare n. 1287 del 12/04/2017 della CDP che ha precisato che, in base ai principi recati dall'art. 119 della Costituzione, "le economie derivanti dal minor esborso annuale in linea capitale, devono essere destinate dall'Ente alla copertura di spese di investimento o alla riduzione del debito in essere e che tale vincolo non sussiste relativamente agli eventuali risparmi in linea interessi".

Data 02/11/2017

**Il Revisore dei Conti
(documento firmato digitalmente)
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti**

Progr.	Identificat. Presidio Origin.	Tipo Tasso (Post)	Debitto residuo	Tasso (Ante) (%)	Quota Capitale Semestrale (Ante)	Quota Interessi (Ante)	Rata Semestrale (Ante)	Tasso/Spre ad (Post) (%)	Quota Interessi al 30/06/2018 (Post)(**)	Rata/Quota Capitale Semestrale (Post) dal 31/12/2018	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)
1	3070155/00	Fisso	56.055,19	5,68	956,23	1.591,96	2.548,19	5,519	1.520,46	2.395,35	19	31/12/2036
2	3070156/00	Fisso	97.487,33	5,68	1.663,00	2.768,64	4.431,64	5,519	2.644,27	4.165,83	19	31/12/2036
3	3070157/00	Fisso	238.843,98	5,68	4.074,35	6.783,17	10.857,52	5,519	6.478,47	10.206,28	19	31/12/2036
4	3075314/00	Fisso	23.153,21	5,68	394,96	657,55	1.052,51	5,519	628,01	989,38	19	31/12/2036
5	4273218/00	Fisso	139.157,98	5,67	2.376,13	3.945,13	6.321,26	5,51	3.768,34	5.942,25	19	31/12/2036
6	4310588/00	Fisso	76.394,82	5,86	1.280,75	2.238,37	3.519,12	5,682	2.133,99	3.306,92	19	31/12/2036
7	4310588/01	Fisso	23.864,66	5,87	399,71	700,42	1.100,13	5,691	667,7	1.033,77	19	31/12/2036
8	4352173/01	Fisso	39.912,57	4,81	739,85	959,9	1.699,75	4,734	927,22	1.600,87	19	31/12/2036
9	4361455/00	Fisso	44.538,97	5,35	784,23	1.191,42	1.975,65	5,221	1.142,22	1.858,45	19	31/12/2036
10	4361707/00	Fisso	158.156,23	4,3	9.046,78	3.400,36	12.447,14	3,976	2.964,30	10.422,70	9	31/12/2026
11	4362321/00	Fisso	45.688,12	5,35	804,47	1.222,16	2.026,63	5,221	1.171,69	1.906,40	19	31/12/2036
12	4385782/01	Fisso	105.160,20	5,07	1.901,80	2.665,81	4.567,61	4,969	2.565,45	4.299,53	19	31/12/2036
13	4450647/00	Fisso	116.995,81	4,4	6.668,15	2.573,91	9.242,06	4,052	2.235,24	7.736,40	9	31/12/2026
14	4485380/00	Fisso	65.836,93	3,94	1.225,70	1.296,99	2.522,69	3,957	1.278,33	2.392,81	20	31/12/2037
15	4511766/00	Fisso	40.561,11	4,333	1.379,14	878,75	2.257,89	4,211	824,98	2.031,86	13	31/12/2030

ALLEGATO ALLA DESINTRA DI C.E. N. 52 del 02-11-2017

16	4521428/00	Fisso	95.417,30	4,333	3.244,33	2.067,22	5.311,55	4,211	1.940,70	4.779,81	13	31/12/2030
17	4537155/00	Fisso	72.043,58	4,328	2.202,51	1.559,02	3.761,53	4,231	1.477,49	3.421,94	14	31/12/2031
18	4554573/00	Fisso	167.536,66	6,515	3.558,78	5.457,51	9.016,29	6,191	5.075,94	8.302,96	16	31/12/2033
19	4555294/00	Fisso	167.536,66	6,515	3.558,78	5.457,51	9.016,29	6,191	5.075,94	8.302,96	16	31/12/2033
20	6002149/00	Fisso	554.486,96	6,698	5.014,49	18.569,77	23.584,26	6,539	17.965,00	22.646,29	25	31/12/2042
			2.328.828,27		51274,14	65.985,57	117.259,71		62.485,74	107.742,76		
							3.499,83			45.257,02		



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

Il RESPONSABILE del servizio interessato- per quanto concerne la regolarità tecnica- esprime parere favorevole

Data... 30.10.2017



Il Responsabile

[Signature]

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria - per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: favorevole

Data 30.10.2017

Il Responsabile



[Signature]

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

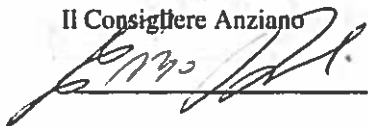
Che la complessiva spesa di € _____, trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 20_____

Data.....

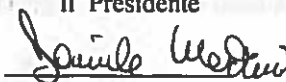
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

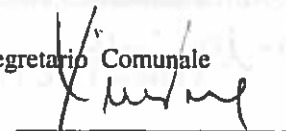
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on line

Il 04-11-2017

E fino al 19-11-2017

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 04-11-2017

Ed ivi è rimasta affissa per 15 gg. consecutivi

Dal 04-11-2017 al 19-11-2017

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Limina Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on line il 04-11-2017

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 02-11-2017

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li 02-11-2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Limina Provvidenza