



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Prot. Gen.le n. 1124 del 11.10.2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione convenzione utilizzo perforazioni
site in c/da Gebbia Grande.

Registro

N. 176

11.10.2017

COPIA

L'anno duemiladiciasette il giorno **UNDICI** del mese di **OTTOBRE**
Con inizio alle ore **14.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice Sindaco	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore	X	
LAMANCUSA Marco	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza **LIMINA**
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Approvazione convenzione utilizzo perforazioni site in c/da Gebbia Grande.

RELAZIONE

Premesso:

- Che il Comune di San Piero Patti, ormai da anni, soprattutto nel periodo estivo e autunnale, causa la siccità che determina la carenza d'acqua delle sorgenti e/o pozzi, sofferisce nelle vie del centro urbano e nelle contrade più interessate dalla mancata o poca erogazione dell'acqua, istituendo il servizio autobotte per la fornitura dell'acqua per uso igienico sanitario;
- Che, in atto, la predetta siccità, ha determinato altresì la carenza di acqua nei punti di prelievo comunali e non, pertanto vi sono notevoli difficoltà a soddisfare le numerose richieste di acqua con il servizio autobotte;
- Che i germani LAMACCHIA Salvatore, Massimiliano e Carmelina, dispongono di perforazioni (pozzo/i artesiani), siti in nel terreno di proprietà in c/da Gebbia Grande del Comune di San Piero Patti, in catasto al foglio 20 mappale 101, (pervenuto in virtù del testamento pubblico e successiva dichiarazione di successione del defunto sig. FURNARI Sebastiano), dal quale è possibile emungere acqua;
- Che il Comune di San Piero Patti, per le vie brevi, ha rappresentato ai germani LAMACCHIA la necessità, di poter utilizzare i suddetti pozzi per lo scopo sopra specificato;
- Che il sig. LAMACCHIA Salvatore, con nota pervenuta in data 03/10/2017, prot. 11531, anche in nome e per conto dei fratelli Massimiliano e Carmelina, ha dichiarato la disponibilità a concedere l'utilizzo in comodato d'uso gratuito per un periodo da concordare a condizione che, non ricada sui proprietari nessun onere e nessuna responsabilità derivante dall'utilizzazione e/o utilizzo delle perforazioni;
- Che è già stato concordato il periodo minimo, pari ad'anni 3 (tre) del comodato d'uso;
- Che per quanto sopra si rende necessario procedere alla stipula di apposito contratto di comodato per regolarizzare i rapporti concernenti l'uso del pozzo di cui è argomento.

Per quanto in premessa;

Visto lo schema di comodato d'uso gratuito;

PROPONE

1. Approvare l'allegato schema di comodato d'uso gratuito che regola i rapporti con i germani, LAMACCHIA Salvatore, Massiliano e Carmelina, proprietari delle esistenti perforazioni (pozzi artesiani) site nel terreno in c/da Gebbia Grande, in catasto al foglio 20 mappale 101, per l'utilizzo delle stesse.
2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a stipulare il contratto di Comodato d'uso e mettere in essere tutti gli atti consequenziali di competenza, al fine di regolarizzarne l'uso.
3. Di dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta, stante l'urgenza dell'utilizzo delle perforazioni.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

Il Proponente
Salvatore Vittorio Fiore



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M. N. 176 DELL'11.10.2017
COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

ATTO DI COMODATO

· T R A

I sigg.:

- LAMACCHIA Massimiliano, nato a Milazzo il 12/11/1972 – C.F.: LMCMSM72S12F206P;
- LAMACCHIA Salvatore, nato a San Piero Patti il 04/05/1966 – C.F.: LMCSVT66E04IO86J;
- LAMACCHIA Carmelina, nata a Librizzi il 20/05/1964 – C.F.: LMCCML64E60E571H.

Che nel proseguo saranno indicati “ **i comodanti** ”

E

- Il Comune di San Piero Patti, rappresentato dal sig. FURNARI Giacomo, nato a San Piero Patti il 14/11/1954, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica – C.F. FRNGCM54S14I086O.

Che nel proseguo sarà indicato “ **il comodatario** ”

P R E M E S S O

- Che il Comune di San Piero Patti, ormai da anni, soprattutto nel periodo estivo e autunnale, causa la siccità che determina la carenza d'acqua delle sorgenti e/o pozzi, sopperisce nelle vie del centro urbano e nelle contrade più interessate dalla mancata o poca erogazione dell'acqua, istituendo il servizio autobotte per la fornitura dell'acqua per uso igienico sanitario;

- Che, in atto, la predetta siccità, ha determinato altresì la carenza di acqua nei punti di prelievo comunali e non, vi sono notevoli difficoltà a soddisfare le numerose richieste di acqua con il servizio autobotte;

- Che i sigg. LAMACCHIA Salvatore, Massimiliano e Carmelina, dispongono di perforazioni (pozzi artesiani) realizzate dal loro “ *dante causa* ”, siti in un terreno di proprietà in c/da Gebbia Grande del Comune di San Piero Patti, in catasto al foglio 20 mappale 101, (pervenuto in virtù del testamento pubblico e successiva dichiarazione di successione del defunto sig. FURNARI Sebastiano), dal quale è possibile emungere acqua.

- Che il Comune di San Piero Patti, per le vie brevi, ha rappresentato ai sigg. LAMACCHIA Salvatore, Massimiliano e Carmelina la necessità, di poter utilizzare i suddetti pozzi per lo scopo sopra specificato;

- Che i sigg. LAMACCHIA Salvatore, con nota pervenuta in data 03/10/2017, anche in nome e per conto dei fratelli Massimiliano e Carmelina, si è dichiarato disponibile ad esaudire la superiore richiesta, in comodato d'uso gratuito per un periodo da concordare a condizione che non ricada sui proprietari nessun onere e nessuna responsabilità derivante dall'utilizzazione e/o utilizzo delle perforazioni ;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

I comodanti concedono in comodato d'uso gratuito al Comune di San Piero il terreno sito in c/da Gebbia Grande, in catasto al foglio 20 mappale 101, ove insistono le perforazioni.

Art.2

Il **comodatario** assume l'onere ad effettuare a propria cura e spese le opere e/o forniture e quant'altro necessario per rendere il pozzo/i idoneo/i all'uso, nonché per la regolarizzazione degli stessi.

Art. 3

Sono a carico del **comodatario** tutte le spese relative all'uso del pozzo/i, quali fornitura energia elettrica ed ogni altro onere relativo all'utilizzo degli stessi.

Art. 4

Il presente contratto ha durata temporanea di anni 3 dalla data di sottoscrizione. Si intenderà risolto con decorrenza ope-legis nel momento in cui il pozzo/i non verrà più utilizzato per le finalità di cui in premessa ed ove non intervenga formale e motivato recesso di una delle parti, da comunicarsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno 6 mesi prima della data del rilascio.

Art. 5

Le eventuali spese del presente contratto sono per intero a carico del comodatario".

Letto, confermato e sottoscritto

San Piero Patti, _____

I proprietari

LAMACCHIA Massimiliano _____

LAMACCHIA Salvatore _____

LAMACCHIA Carmelina _____

Per il Comune di San Piero Patti

Arch. FURNARI Giacomo _____

f

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data..... 06 OTT. 2017.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di €. _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data... 06-10-2017.....

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE.....
PROGRAMMA..... TITOLO..... INTERVENTO.....
CAPITOLOdel bilancio 2017

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

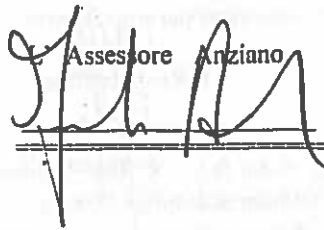
LA GIUNTA MUNICIPALE

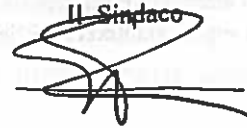
Con separata votazione e con voti unanimi

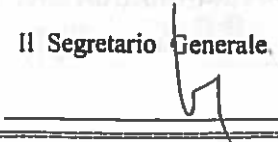
DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line
il **12.10.2017**
E fino al **27.10.2017**

L'Addetto
Di Dio Giovanni

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **12.10.2017**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **12.10.2017** al **27.10.2017**

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **12.10.2017**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **11.10.2017**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li **11.10.2017**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA