



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

## DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Determina n. 30

del 11/09/2017

**Oggetto: Perizia di Variante** per “Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede (passeggiata), ubicato lungo la via Nino Dante – Completamento del collegamento tra la via Prof. Profeta e la via Nino Dante”.  
**CUP: G17H16000740004**      **CIG: 694246602F**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Premesso:**

**Che** con determina n.34 del 22/12/2016 il Responsabile dell'Area Tecnica, ha nominato il Geom. Antonino Gumina quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento per la realizzazione “Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede (passeggiata), ubicato lungo la via Nino Dante – Completamento del collegamento tra la via Prof. Profeta e la via Nino Dante”;

**Che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.35 del 22/12/2016 al suddetto tecnico veniva inoltre conferito l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'intervento di cui sopra;

**Che** il tecnico incaricato geom. Antonino Gumina ha redatto il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui all'oggetto;

**Che** il progetto esecutivo, relativo all'intervento di “Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede (passeggiata), ubicato lungo la via Nino Dante – Completamento del collegamento tra la via Prof. Profeta e la via Nino Dante”, è stato approvato con Delibera di G.M. n.01 del 03/01/2017, per un importo complessivo di €.155.243,40, distinto come di seguito indicato:

<b>A Lavori</b>		
Importo dei lavori	€ 108.091,17	
Costo Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.566,37	
Costo netto manodopera non soggetti a ribasso	€ 33.634,06	
Importo netto dei lavori base d'asta	€ 66.890,74	
Importo totale dei lavori	€ 108.091,17	€ 108.091,17
<b>B Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
1 IVA su lavori (22%)	€ 23.780,06	
Lavori di ripristino tratti di pavimentazione stradale e		
2 marciapiedi (IVA Inclusa)	€ 19.443,40	
3 Spese per progettazione interna, Dir.lavori, RUP (2%)	€ 2.161,82	
4 Spese pubblicità atti di gara, contributo ANAC	€ 250,00	
5 Oneri di conferimento in discarica	€ 600,00	
6 Alberi	€ 200,00	
7 Imprevisti (< 10%)	€ 716,95	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 47.152,23	€ 47.152,23
	<b>Totale Progetto</b>	<b>€ 155.243,40</b>

**Che** al finanziamento della spesa per l'esecuzione del progetto di cui sopra si sarebbe fatto fronte mediante il diverso utilizzo dei residui dei mutui pos. 4511766/00, 4555294/00 e 6002149 come approvato con Deliberazione di G.M. n. 247 del 16/12/2016;

**Che** con determina a contrarre n. 01 del 19/01/2017 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.b), del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del decreto legislativo n. 50/2016;

**Che** la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede (passeggiata), ubicato lungo la via Nino Dante – Completamento del collegamento tra la via Prof. Profeta e la via Nino Dante", è stata espletata presso i locali dell'Area Tecnica in data 07/02/2017 e dalla stessa è risultata aggiudicataria l'impresa Cosmak srl, con sede in San Piero Patti (ME), via Toscana n.13, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 12,345%, per un importo complessivo di € 99.833,51 oltre IVA;

**Che** con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 3 del 23/02/2017 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Cosmak srl;

**Che** il contratto di appalto con l'impresa Cosmak srl è stato stipulato in data 26/04/2017, Rep. N. 158/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate sede di Barcellona P.G. (ME) in data 03/05/2017 – Serie IT numero 2811;

**Che** la consegna dei lavori di cui all'oggetto ha avuto luogo il giorno 08/05/2017 e così come previsto dall'art. 8 del Regolamento Patti e Condizioni gli stessi dovevano essere compiuti in n.120 giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione doveva avvenire entro il giorno 05/09/2017;

**Che** il progetto originario prevedeva la demolizione del marciapiede esistente e la realizzazione di uno nuovo avente una larghezza inferiore di cm 50 rispetto a quello demolito, in modo da avere una sede stradale più ampia e consentire un transito veicolare più scorrevole, per eseguire questo si riteneva necessario procedere al taglio di tutte le piante esistenti, le radici di alcune delle quali avevano invaso la sede stradale e il marciapiede medesimo.

**Che** dopo l'inizio dei lavori si è riscontrata la protesta di alcuni cittadini, i quali si opponevano al previsto taglio degli alberi presenti sul marciapiede oggetto dell'intervento, come da note assunte al protocollo di questo Ente al n. 5485 e al n. 5829;

**Che** la nuova amministrazione, insediatasi dopo le elezioni dell'11/06/2017, ha accolto la protesta di cui sopra, invitando il sottoscritto RUP a dare disposizione all'impresa esecutrice di tagliare solo gli alberi danneggiati e quelli le cui radici avevano provocato danni alla sede stradale ed alla pavimentazione del marciapiedi medesimo, contestualmente richiesto la collocazione, al completamento del marciapiedi, di arredo urbano (panchine, fioriere e cestini) e di procedere alla redazione di una Perizia di Variante;

**Che** per quanto sopra è stato necessario riformulare alcune scelte progettuali dell'intervento in esecuzione, per soddisfare le indicazioni di cui sopra;

**Che** il sottoscritto direttore dei lavori, ha redatto Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1, let. c) del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, il cui quadro economico è di seguito distinto:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€	7.566,37
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	33.634,06
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	74.664,44
	<b>Totale lordo dei lavori</b>	€	<b>115.864,87</b>
	A detrarre ribasso d'asta del 12,345%	€	9.217,33
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	65.447,11
	<b>A sommare oneri non soggetti a ribasso:</b>		
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€	7.566,37
	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	33.634,06
	<b>Totale netto dei lavori</b>	€	<b>106.647,54</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori (22%)	€	23.462,46
B.2	CPT (20% del ribasso d'asta offerto 12,345%)	€	1.651,53
B.3	Spese per pubblicità atti di gara	€	30,00
B.4	Oneri di conferimento a discarica	€	600,00
B.5	Imprevisti	€	-
B.6	Fornitura di arredo urbano	€	6.000,00
B.7	Lavori di manutenzione di tratti di pavimentazione stradale e marciapiedi	€	14.690,05
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b>46.434,04</b>
	<b>Totale Progetto</b>	€	<b>153.081,58</b>

**Che** le principali modifiche apportate al progetto originario con la perizia di variante sono:

- Taglio di n. 3 alberi anziché n. 10 come previsto nel progetto originario;
- Incremento di due lampioni e conseguente adeguamento dell'impianto di pubblica illuminazione, dei pozzetti e dei conduttori;

- Incremento dell'orlatura in pietra arenaria del marciapiede;

**Che** con la perizia in esame, viene rimodulato il quadro economico nelle somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori che con la perizia viene incrementato.

In particolare, vengono modificati:

- l'importo relativo all'IVA sui lavori, incrementato in funzione dell'importo dei lavori di perizia;
- spese per pubblicità di gara, diminuite sulla base delle spese effettivamente occorrenti;
- vengono inserite le spese per il CPT, nella misura del 20% del ribasso d'asta offerto in sede di gara, importo determinato in € 1.651,53;
- vengono inserite le spese per l'acquisto di Arredo Urbano (panchine, fioriere e cestini) da installare sul marciapiede ultimato;

**Che** le maggiori somme trovano copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, tra gli imprevisti, le economie per somme destinate alla pubblicità atti di gara e tra le somme destinate all'esecuzione dei lavori di ripristino di alcuni tratti di marciapiedi;

### CONSIDERATO

**Che** nella relazione tecnica, allegata alla perizia di variante, il direttore dei lavori ha motivato la necessità di apportare delle variazioni al progetto originario, dirette a:

- risolvere alcune problematiche impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

e che tali variazioni sono determinate dalla presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dell'opera, imprevedibili in fase di progettazione e al momento della stipula del contratto;

**Che** la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate;

**Visto** che nella Perizia di Variante si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori per un importo di €6.814,03 oltre IVA, alcune categorie di lavori non sono previste nel contratto d'appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario introdurre n. 9 nuovi prezzi, di cui n. 6 estratti dal Prezziario Regionale OO.PP. 2013 e n. 3 desunti da regolare analisi, pertanto è stato redatto apposito schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016;

**Che** per la realizzazione delle opere aggiuntive, previste nella perizia di variante, il Direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno convenuto di non incrementare il numero di giorni occorrenti per l'ultimazione dei lavori, che rimane fissato in giorni 120;

**Considerato** che come previsto dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016, l'approvazione amministrativa delle varianti il cui importo è contenuto nel quadro economico del progetto originario è di competenza del Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che il Responsabile del Procedimento, con Parere Tecnico n. 2 espresso in data 11/09/2017, ha approvato la perizia di variante per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede (passeggiata), ubicato lungo la via Nino Dante – Completamento del collegamento tra la via Prof. Profeta e la via Nino Dante";

**Ritenuto** di dovere procedere all'approvazione della variante per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto;

**Visto** il Contratto ed il Regolamento Patti e Condizioni che regolano i rapporti fra l'Amministrazione e l'Impresa;


**Visto** lo schema di atto di sottomissione, con evidenziato il maggior importo di lavori da eseguire;

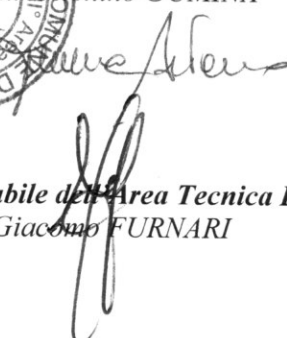
**Visto** il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;

## DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di variante per l'esecuzione per "Lavori di manutenzione straordinaria del marciapiede (passeggiata), ubicato lungo la via Nino Dante – Completamento del collegamento tra la via Prof. Profeta e la via Nino Dante", redatta dal direttore dei lavori geom. Antonino Gumina, per l'importo complessivo di €.153.081,58 distinto come in premessa.
2. **Approvare** il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 153.081,58 allegato alla perizia stessa;
3. **Approvare** lo schema dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad € 6.814,03 oltre IVA al netto del ribasso d'asta pari al 12,345%, il verbale di concordamento nuovo prezzi, i nuovi prezzi in esso determinati;
4. **Dare atto** che la perizia di variante non produce maggiore spesa rispetto a quelle già assegnate con Delibera di G.M. n. 62 del 12/04/2017 e che le maggiori somme per lavori trovano copertura tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;
5. **Dare comunicazione** del presente provvedimento all'impresa appaltatrice;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

  
**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Antonino GUMINA

  
**Visto Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.**  
Arch. Giacomo FURNARI