

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro

N. 94

16.06.2014

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. Gen.le n. 7797 del 17.06.14

Oggetto: Assegnazione risorse per canone di locazione  
Anno 2014 per immobile urbano a sede di  
Polizia Municipale. -

C O P I A

L'anno duemilaquattordici il giorno **sedici** del mese di **giugno**  
Con inizio alle ore **12,00** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Trovato Ornella	Sindaco	X	
Interdonato Giuseppe	Vice Sindaco Ass. Anziano	X	
Ardiri Graziella	Assessore	X	
Ferro Loredana	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. E.L.L.L. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. Dott. LEMINA Provvidenza.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

VIA AREA

POLIZIA MUNICIPALE

Numero d'ordine della Proposta N. 94

li 05-06-2014

OGGETTO: Assegnazione risorse per canone di locazione Anno 2014 per immobile urbano a sede di Polizia Municipale.

RELAZIONE

PREMESSO che con Delibera di G.M. n. 139 del 21.05.2002 è stato autorizzato l'affitto dei locali siti in Via Cavour n. 26 di questo Comune, di proprietà dei sigg. Martino Carmela e Orifici Carmelo per sede Comando Polizia Municipale;

CHE in data 24 maggio 2002 è stato stipulato regolare contratto di locazione, registrato al Rep. n. 05/02 ;

CHE tale contratto stabilisce all'art. 4 la durata della locazione in anni sei con decorrenza dal 1° Giugno 2002 al 1° Giugno 2008 ed il rinnovo tacito per ulteriori anni sei, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi all'altra parte a mezzo di Raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

CHE con Delibera di G.M. n. 203 del 09.10.2008 è stato autorizzato il rinnovo per altri sei anni dell'affitto dei locali siti in Via Cavour n. 26 di questo Comune, di proprietà dei sigg. Martino Carmela e Orifici Carmelo per sede Comando Polizia Municipale;

CHE tale contratto viene tacitamente rinnovato, in quanto pur avendo il Comune dei locali di sua proprietà, allo stato attuale non risultano essere idonei, perché necessitano dei lavori di ristrutturazione;

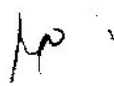
CHE al fine di rispettare la legge di stabilità 147/2013 art. 1 comma 388 nell'ottica della pending review, si suggerisce di voler valutare l'opportunità di procedere alla sistemazione di immobili comunali così come descritto nella relazione che si allega in copia;

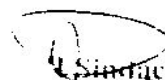
CHE il canone relativo all'anno 2014 ammonta ad € 4.366,96;

PROPONE

- 1) Di assegnare al Responsabile del Servizio la somma complessiva di € 4.366,96 con imputazione della spesa al cap. 2230 del bilancio 2014 in corso di formazione, per canone di locazione Anno 2014 per l'immobile urbano sito in Via Cavour n.26 di questo Comune di proprietà dei sigg. Martino Carmela e di Orifici Carmelo, sede Comando Polizia Municipale, comunque fino ad eventuale annullamento per disponibilità dei locali.
- 2) Dare atto che la spesa è contenuta nei limiti di cui all'art. 163 comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 2000.
- 3) Demandare al Responsabile ogni successivo atto sia in merito all'impegno che alla liquidazione.

Il Responsabile del Servizio



  
Il Sindaco  
Carmela Trovato

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE**

Prot. 423/14 P.M.

/F29H

San Piero Patti 29.05.2014

Al Sig. Sindaco

Sede

**Oggetto : Contratto di locazione per immobile urbano a sede di Polizia Municipale, Via Cavour, 26.**

\*\*\*\*\*

Premesso che la legge di stabilità 147/2013 all'art. 1 comma 388 ha previsto, nell'ottica della spending review, che ai fini della realizzazione degli obiettivi di contenimento della spesa, i contratti di locazione di immobili stipulati dalle Amministrazioni, non possono essere rinnovati qualora sussistono immobili demaniali disponibili;

Tenuto conto che così come verificato con il Responsabile dell'U.T.C., non sussistono al momento locali idonei da adibire a sede di Comando P.M., in quanto necessitano di essere ristrutturati;

Con la presente si comunica alla S.S. che il contratto di locazione di immobile urbano n.05/02 del 24.05.2002 destinato a sede di P.M., in Via Cavour n. 26 di proprietà dei coniugi Orifici Carmelo e Martino Carmela, viene tacitamente rinnovato fino a quando non si avrà la disponibilità dei locali comunali;

Pertanto si suggerisce alla S.S. di voler valutare l'opportunità di procedere alla sistemazione dei locali comunali siti in Via Cavour n. 16, oppure i locali dell'ex Ufficio di Collocamento, al fine di rispettare la spending review e annullare conseguentemente il contratto in essere.

MP

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 (recapito dell'art. 1, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche) vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere favorevole.  
Data: 05-06-2016  
Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione che in ordine ai vincoli con cui, nell'art. 5 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009, n. 101, nonché dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze, n. 273/2009, IL RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA che in relazione all'impegno di spesa di ..... stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile, sia con lo stanziamento bilanciario, sia con le regol. di finanze pubbliche e conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal piano stabilito in merito, nonché con gli indanzi posti da questa amministrazione.  
Data: .....  
Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere favorevole.  
Data: 05-06-2016  
Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recapito dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 155, comma. 5 D.L. 267/2009.

**ATTESIA**

Che la complessiva spesa di € 4.866.96 ..... trova copertura finanziaria al TITOLO 1 FUNZIONE 3 ..... SERVIZIO A ..... INTERVENTO 4 ..... CAPITOLO PE G. 2230 ..... del bilancio 2014 (CIRP PRODU. N. 96)

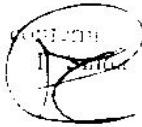
Data: 05-06-2016  
Il Ragioniere

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che  
VISTA la Legge 06-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recapito dall'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO FO.A EL. LL. vigente in Sicilia;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.



Il Sindaco

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Comunale

*[Handwritten signature]*

Il fine è:

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

il **17.06.14**

il **02.07.14**

Il Addetto

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONI**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno **17.06.14**

per un periodo di 15 gg. consecutivi  
e rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

dal **17.06.14** al **02.07.14**

Il Segretario Comunale

**Provvidenza LIMINA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visu gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **17.06.14**

è DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **28.06.14**

Decorso dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**Provvidenza LIMINA**