



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 85

Prot. Gen.le n. 6413 del 01.06.2017

31.05.2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Oggetto: Presa atto schema di Convenzione per la"
Concessione per la progettazione, costruzione,
manutenzione e gestione di nuove sepolture
nel cimitero comunale" - Project Financing, ed
autorizzazione al Responsabile Area Tecnica
per la sottoscrizione.

L'anno duemiladiciasette il giorno **Trentuno** del mese di **Maggio**
Con inizio alle ore **12.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
TROVATO Ornella	Sindaco	X	
TARANTO Salvatore	Vice Sindaco		X
GIAMBRONE Massimiliano	Assessore	X	
TODARO Antonino	Assessore		X
LAURIA Francesca	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott. Ssa Provvidenza LIMINA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Presa atto schema di Convenzione per la " **Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale**" - Project Financing, ed autorizzazione al Responsabile Area Tecnica per la sottoscrizione.

RELAZIONE

Premesso:

Che con nota Prot. n. 239 del 10/01/2017 la società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839 ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta di intervento, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la " **Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale** ";

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 22/02/2017, dichiarata immediatamente esecutiva come per legge, è stato approvato il presentato progetto preliminare, per la " **Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale**", per l'importo complessivo di € 1.108.800,00, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016

Che altresì con la suddetta delibera di Giunta Comunale n.31 del 22/02/2017 è stato:

- a) valutato l'interesse pubblico della presentata proposta;
- b) incaricato il Responsabile Area Tecnica e RUP a provvedere, per quanto di competenza, ai successivi adempimenti;
- c) stabilito che nel contesto della convenzione, quale allegato obbligatorio all'iter procedurale, dovrà essere fissato quale misura massima in € 1.850,00 onnicomprensivo il costo di ogni singolo loculo e, inoltre, deve essere previsto l'obbligatorio abbattimento delle barriere architettoniche in tutto il cimitero;

Che con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2017 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2017-2019 ed elenco annuale anno 2017 inserendo, fra l'altro, il Project Financing per l'intervento di " **Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale**;

Che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica, n. 09 del 20/03/2017 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di " **Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale** "; con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

Che con la suddetta determina è stata approvata altresì la documentazione di gara e nello specifico il bando ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;

Che il bando/disciplinare di gara, così come previsto dal comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016, prevedeva, fra l'altro, la presentazione in sede di gara, compreso il promotore, di una bozza di convenzione e il piano economico asseverato;

Che il bando di gara è stato pubblicato secondo quanto disposto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;

Che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del giorno 11/04/2017;

Che entro il termine stabilito per la consegna dei plichi, fissato per il giorno 11.04.2017 alle ore 12.00, è pervenuta solo l'offerta del promotore COSMAK SRL;

Che con delibera di G.M. n. 50 dell'11/04/2017 è stato nominato Presidente della Commissione di gara il Segretario comunale e Responsabile Area Affari Generali, dott.ssa Limina Provvidenza;

Che presso l'UREGA di Messina si sono svolti n. 2 sorteggi pubblici per nominare i due componenti esterni della commissione di gara (un esperto in materie giuridiche tra quelli inseriti

1
inseriti nell'allegato 1 - Sezione B1 - sotto sezione B1 (Edifici civili e Industriali) ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011;

Che con determina del responsabile Area Tecnica n. 12 del 12/05/2017 è stata istituita la Commissione di gara;

Che a seguito di avviso pubblico e comunicazioni come per legge, la Commissione di gara in data 17.05.2017 si è riunita in seduta pubblica per l'espletamento della procedura di gara dell'appalto per l'intervento in concessione di " Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale" - proposta di Project Financing art. 183 D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Che la Commissione di gara ha portato a termine i lavori di propria competenza e che il Presidente della Commissione, ha rimesso al Responsabile Unico del Procedimento, tutti i verbali della procedura di gara, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale e segnatamente:

- verbale n. 1 del 17.05.2017;
- verbale n. 2 del 23.05.2017;

Che si è proceduto alla pubblicazione dei verbali di gara;

Che con determina del responsabile Unico del Procedimento, n. 15 del 25/05/2017 è stato preso atto ed approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. N. 50/2016, la proposta di aggiudicazione provvisoria della Concessione alla COSMAK SRL, la quale ha conseguito il punteggio complessivo di 60,67/100;

Che con determina del Responsabile Area Tecnica e RUP, n. 16 del 29/05/2017, a seguito della positiva verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, è stata aggiudicata definitivamente alla COSMAK SRL la Concessione di " Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale" - proposta di Project Financing art. 183 D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso:

Rilevato che l'offerta - economica rispetta quanto richiesto dalla G.M. con atto n. 31 del 22/02/2017, in quanto l'offerente ha ribasso ulteriormente il costo di ogni singolo loculo portandolo ad € 1.840,00 onnicomprensivo ed altresì il progetto definitivo presentato prevede, attraverso lavori e forniture, l'abbattimento delle barriere architettoniche;

Visto lo schema di Convenzione presentato in sede di gara che regola la concessione;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla presa atto dello schema di Convenzione ed autorizzare il Responsabile di Area alla sottoscrizione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la L.R n. 12/2011;
- il DPRS n. 13/2012.

PROPONE

1. Di prendere atto dello schema di Convenzione, che allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione per la " Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale"- Project Financing ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., " da stipulare con la ditta COSMAK SRL con sede legale in Via Toscana, 13 , San Piero Patti (ME), P.I. e C.F 03099860839.

2. Di autorizzare il Responsabile Area Tecnica a stipulare il contratto di Convenzione e mettere in essere tutti gli atti consequenziali di competenza.

3. Di dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Il Responsabile dell'istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco

Avv. Ornella Trovato





REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SAN PIERO PATTI
 PROVINCIA DI MESSINA

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA
PER LA CONCESSIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE,
MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE
 ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 ess.mm.ii.

PROGETTO DEFINITIVO DI GARA
 CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4



BOZZA DI CONVENZIONE	R.BC
<p>IL PROMOTORE</p>  <p>COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE</p> <p>Sede Legale: Via Torricana n. 13 94016 San Piero Patti (ME) C.F.P. IVA 03099860859 Telefax: 0941/666518 PEC: cosmakrsl@postcert.it E-MAIL: cosmakrsl@virgilio.it</p>	<p>IL PROGETTISTA INDICATO Dott. Ing. Basilio Cardaci</p>  <p>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Dott. Arch. Giacomo Fumari</p>

B						
A	aprile 2017	PROGETTO DEFINITIVO	Ing. Basilio Cardaci	Ing. Basilio Cardaci	Ing. Basilio Cardaci	Ing. Basilio Cardaci
REV.	DATA	MOTIVAZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	AUTORIZZATO

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

Rep. _____

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Provincia di Messina

BOZZA

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE,
MANUTENZIONE E GESTIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE
SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE**

Tra

Il **CONCEDENTE**: Comune di SAN PIERO PATTI rappresentato dal sig. _____ nato a _____, CF _____, nella sua espressa qualità di _____;

Il **CONCESSIONARIO**: _____

Concedente e Concessionario di seguito anche "Parte" (individualmente) o "Parti" congiuntamente

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____, in SAN PIERO PATTI (ME) e nella sede municipale, innanzi a me Dott. _____, Segretario Capo del Concedente suddetto, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1. Il sig. _____, nato a _____ il _____, nella sua espressa qualità di _____, nominato dal Comune di SAN PIERO PATTI (ME), C.F. _____, appresso denominato "Concedente";

2. _____, nato a _____, il _____, residente _____, C.F. _____, nella qualità di legale rappresentante di _____ con sede in _____, alla via _____ (in seguito anche Concessionario);

comparenti a me noti della cui capacità io Ufficiale Rogante sono certo, i quali concordemente e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto.

IL CONCORRENTE PROMOTORE
 COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

Convenzione, di cui all'atto di cessione da stipulare tra il Concessionario e i Finanziatori;

Codice: indica il D.Lgs. n. 50/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Concessione: indica il rapporto tra il Concedente e il Concessionario come regolato dalla presente Convenzione.

Contratto di finanziamento: indica il contratto stipulato con _____ per l'erogazione degli importi necessari a finanziare la quota di *debt capital*;

Convenzione: indica il presente contratto concluso in forma pubblica, che disciplina le obbligazioni delle Parti in relazione alla Concessione;

Costo di costruzione dell'Opera: indica l'importo in Euro al netto di IVA;

Crediti ceduti: indica tutti i crediti e i diritti del Concessionario a qualsiasi titolo nei confronti del Concedente ai sensi della Convenzione, ceduti ai Finanziatori a mezzo della Cessione dei Crediti (*Garanzie a favore dei Finanziatori*);

Cronoprogramma: indica il programma cronologico di avanzamento dei Lavori, comprensivo dei tempi previsti per l'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessari al completamento dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi, Allegato n. _____ alla presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato;

Debito Erogato: indica l'importo onnicomprensivo di volta in volta dovuto dal Concessionario ai Finanziatori ai sensi dei Documenti di Finanziamento, per il rimborso delle linee di credito in linea capitale, nonché per il pagamento di interessi, commissioni, spese, breakage costs;

Direttore dei Lavori: indica il soggetto incaricato dal Concessionario delle attività di direzione dei lavori;

Documenti di Finanziamento: indica il Contratto di Finanziamento e gli ulteriori contratti e accordi relativi al finanziamento del progetto conclusi dal Concessionario;

Documenti di Progettazione: indica il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo;

DSCR: indica il parametro *DEBT SERVICE COVER RATIO*, pari al rapporto tra i flussi di cassa generati dal Progetto e il servizio del debito per quota capitale e quota interessi in ciascun anno della fase operativa, così come di volta in volta individuato sulla base del Modello Economico Finanziario.

DSCR minimo: indica il minore dei valori del parametro DSCR rilevato a una certa data.

Equilibrio Economico Finanziario: indica l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della gestione del Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 165 del Codice, determinato sulla base dei presupposti del Piano Economico Finanziario e del Caso Base descritti al successivo art. 12.1 – *Equilibrio Economico Finanziario*;

Erogazione dei Servizi: indica l'erogazione dei Servizi durante la Fase di Gestione.

IL CONCORRENTE PROMOTORE



COSMAR SRL
 SOCIETA'
 A RESPONSABILITA'

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

Evento Favorevole – indica:

- a) l'attuazione di Varianti approvate dal Concedente che comportino una riduzione nei Costi di Costruzione rispetto a quanto previsto nel Caso Base, nella misura in cui la riduzione ecceda l'importo complessivo di € _____;
- b) la riduzione dei costi delle Forniture Tecnologiche di importo superiore a Euro _____;
- c) ove la sottoscrizione del Finanziamento abbia luogo entro 6 mesi dalla data della presente Convenzione, la riduzione del tasso EURIBOR tra la data della presente Convenzione e la data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento nella misura in cui ecceda il _____ %;
- d) ogni evento o circostanza elencata alla definizione di Evento Destabilizzante, ove abbia incidenza in senso favorevole anziché pregiudizievole, e comporti miglioramento nei Parametri Economico Finanziari;

Fase di Costruzione – indica, secondo il contesto, il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario comprese tra la data della presente Convenzione e la Messa in Esercizio;

Fase di Gestione – indica, secondo il contesto, il periodo di tempo ovvero le attività del Concessionario comprese tra la Messa in Esercizio e la scadenza o perdita di efficacia della Concessione;


Fatto del Concedente: indica

- a) l'inadempimento del Concedente alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione;
- b) un fatto imputabile alla pubblica amministrazione che dia luogo a ritardo nel rilascio di una autorizzazione o provvedimento rispetto alle previsioni del Cronoprogramma;
- c) un fatto imputabile al Concedente o, in genere, ad altre pubbliche amministrazioni, che impedisca al Concessionario di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione, ove il Concessionario dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o della presente Convenzione;

Finanziamenti: indica gli importi complessivi messi a disposizione del Concessionario dai Finanziatori in relazione al Progetto;

Forza Maggiore: indica ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario da cui derivi per il Concessionario l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione per effetto di:

- a) guerra, terrorismo, sommossa o simili eventi o circostanze non controllabili che impediscano l'adempimento delle obbligazioni ai sensi della presente Convenzione;
- b) reperti archeologici, ove ricorrano i presupposti di cui al successivo Art. 17 – *Reperti Archeologici*;
- c) sabotaggio o vandalismo;
- d) dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamento o simili eventi;
- e) sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi esclusivamente relativi ai dipendenti

IL CONCORRENTE PROMOTORE  COSMAR SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
--

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 7006048584
	BOZZA DI CONVENZIONE

dell'Agente della comunicazione scritta del Concedente dell'intenzione di risolvere la concessione ai sensi del successivo;

Piano dei SAL: indica il programma di emissione dei SAL, Allegato n. _____ alla presente Convenzione.

Piano Economico Finanziario: indica il documento Allegato n. _____, con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'Equilibrio Economico Finanziario, asseverato e costituente parte integrante della Proposta;

Progetto: indica la **COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE**

Progetto Definitivo: indica il Progetto redatto dal Concessionario ai sensi dell'art. 23, comma 7 del Codice, del regolamento e della presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato.

Progetto Esecutivo: indica il Progetto redatto dal Concessionario ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice, del regolamento e della presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato.

Progetto Preliminare: indica il Progetto redatto dal Concessionario ai sensi dell'art. 23, del Codice, del regolamento e della presente Convenzione, come di volta in volta modificato e aggiornato.

Promotore: indica l'appaltatore che ha presentato la proposta in data _____

Proposta: indica la proposta presentata dal Promotore e dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183 del Codice.

Proroga: indica una proroga dell'Ultimazione e/o della Messa in Esercizio:

Regolamento: indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (negli artt. in vigore) recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

Responsabile della Concessione: indica il soggetto responsabile della vigilanza sulla Fase di Gestione ai sensi del successivo Art. 9.2.

Responsabile della Sicurezza: indica, secondo il contesto, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori e i diversi soggetti previsti dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

Responsabile del Procedimento: indica il soggetto responsabile del procedimento amministrativo, nominato dal Concedente, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, del Codice e del regolamento;

Riequilibrio: indica le procedure, i parametri e le modalità per il ripristino dell'Equilibrio Economico Finanziario, meglio descritte al successivo Art. 12.1.

SAL: indica le certificazioni dello Stato di Avanzamento dei Lavori predisposte dal Concessionario sulla base del Piano dei SAL, firmate dal Direttore dei Lavori e controfirmate dall'organo di Alta Vigilanza;

Società di Progetto: indica la società che può essere costituita dal Concessionario che subentrerà al

IL CONCORRENTE PROMOTORE



COSMAK SRL
 SOCIETA'
 A IMPRESA UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

- f) l'attività di concessione a terzi dei manufatti cimiteriali realizzati;
- g) l'erogazione dei servizi di cui all'Art. 9 per tutta la durata della concessione.

La realizzazione di tutti gli interventi, come meglio descritti nei successivi articoli, avverrà con le risorse previste dal piano economico-finanziario.

Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 8 (otto), decorrenti dalla stipulazione della presente Convenzione, ferma la facoltà di revoca e proroga ove ne ricorrano i presupposti ai sensi di legge e della presente Convenzione.

Art. 4 – SOCIETÀ DI PROGETTO (eventuale)

Fermo quanto previsto ai successivi paragrafi del presente articolo, le quote di partecipazione al capitale della costituenda Società di progetto alla data della presente convenzione sono detenute da:

La Società di Progetto si impegna a compiere le attività oggetto della Concessione di cui all'art. 2 in conformità ai termini e alle condizioni di cui ai documenti ivi indicati e allegati alla presente Convenzione. La società di progetto sarà unica responsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione.

I rapporti e le obbligazioni dei soci nei confronti della Società di progetto nonché del Concedente sono disciplinati in conformità all'art. 184, comma 3, del Codice.

Il Concessionario si impegna a conservare i requisiti e le garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, come di volta in volta necessari per legge o ai sensi della presente Convenzione;

Il Concessionario si impegna a comunicare al Concedente ogni notizia o fatto che possa determinare la diminuzione o perdita dei requisiti o delle garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della Concessione, e a porvi rimedio non appena possibile e comunque entro il termine perentorio assegnato dal Concedente;

La cessione delle quote della Società di progetto potrà avere luogo in tutti i casi ammessi ai sensi dell'art. 184 del Codice.


Qualsiasi cessione di quote del Concessionario che comporti l'uscita di uno o più soci ovvero l'ingresso di uno o più nuovi soci nel capitale sociale del Concessionario dovrà essere previamente comunicata al Concedente.

Art. 5 – OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

5.1. Principali Obbligazioni del Concessionario.

Il Concessionario si impegna:

- i) a redigere i Documenti di progettazione dell'opera in conformità alle relative disposizioni del Codice e del

IL CONCORRENTE PROMOTORE
 COSMAK SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

- e. le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei Lavori.
- f. ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla Concessione, sul Progetto ovvero sulla capacità del Concessionario di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente Convenzione.

Le comunicazioni di cui ai precedenti paragrafi sono effettuate al responsabile del procedimento nella Fase di Costruzione e al Responsabile della Concessione nel corso della Fase di Gestione di cui al successivo Art. 9.

5.4. Il Concessionario dichiara e garantisce che:

- a) l'eventuale Società di progetto sarà validamente costituita ai sensi di Legge;
- b) il Concessionario ha agito e continuerà ad agire in conformità a ogni previsione di legge o regolamento, anche in materia ambientale, contributiva e previdenziale.

Art.6 – OBBLIGAZIONI DEL CONCEDEnte

6.1. Principali obbligazioni del Concedente

Il Concedente si impegna a:

- a) effettuare le operazioni di consegna dei Lavori nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma approvato, attivando, nel rispetto dei presupposti di legge, la procedura espropriativa ed esercitando all'uopo tutti i propri poteri di Autorità espropriante, al fine di mettere a disposizione della Concessionaria le aree e gli spazi indicati nei Documenti di progettazione, con oneri a carico della Concessionaria medesima;
- b) costituire, in favore del Concessionario, il diritto di superficie sulle aree e sugli spazi indicati nei Documenti di progettazione, per tutta la durata della Concessione;
- c) compiere, nel più breve tempo possibile e comunque nel rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma tutte le attività amministrative di sua competenza necessarie al progetto in relazione alla realizzazione dell'Opera e all'Erogazione dei Servizi, compresi, a titolo esemplificativo, tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, approvazioni e atti;
- d) prestare al Concessionario ogni ragionevole assistenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di enti o amministrazioni diversi dal Concedente, attivandosi nel più breve tempo possibile e comunque entro 15 giorni dalla richiesta scritta del Concessionario;
- e) adottare ogni provvedimento e accordo opportuno o necessario ai fini della rimozione di interferenze che possano ostacolare o pregiudicare il Progetto entro termini utili al rispetto dei tempi previsti dal Cronoprogramma approvato.

IL CONCORRENTE PROMOTORE	
	COSMAK SRL SOCIETA' A IMPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 7006048584
	BOZZA DI CONVENZIONE

superficie di cui alla lettera b) del precedente Art. 6.1 – *Principali obbligazioni del Concedente a garanzia di quanto dovuto dal Concessionario ai Finanziatori ai sensi del Contratto di Finanziamento.*

Il Concedente si impegna a prendere atto e ad accettare incondizionatamente ed irrevocabilmente la cessione da parte del Concessionario a favore dei Finanziatori, dei Crediti che devono venire a maturazione in virtù del rapporto di Concessione nei termini previsti dalla cessione dei crediti e in conformità alla legge applicabile.

Il Concedente si impegna a cooperare con il Concessionario e con i Finanziatori per tutte le attività necessarie alla definizione e alla erogazione dei Finanziamenti assunti dal Concessionario.

Il Concedente si impegna a concordare con il Concessionario le eventuali modifiche alla presente Convenzione necessarie per tutelare le ragioni di credito dei Finanziatori ai sensi del Contratto di Finanziamento, tali comunque da non alterare i termini sostanziali della Concessione, né le garanzie a favore del Concedente. Salvo quanto espressamente previsto dalla presente Convenzione e, salvo i casi di riequilibrio, in nessun caso il Concedente sarà tenuto ad accettare modifiche che comportino maggiori oneri finanziari, ovvero l'assunzione di ulteriori impegni o limitazioni delle garanzie prestate dal Concessionario, rispetto a quanto previsto dalla presente Convenzione, salvo l'esigenza di adeguare i tassi di interesse previsti dal Piano Economico Finanziario a quelli disponibili sul mercato interbancario alla data di sottoscrizione del Contratto di Finanziamento.

6.5. Responsabilità del Concedente

Il Concedente è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causato dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo dei suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, al Concessionario o ai suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, per l'intera durata della Concessione.


Ove la violazione da parte del Concedente degli impegni assunti dal presente Art. 6 comporti una Lesione dell'Equilibrio, il Concessionario avrà diritto al Riequilibrio.

Art. 7 – ESCLUSIVA

Anche al fine di garantire il rispetto e l'attuazione del piano economico finanziario predisposto dal Concessionario per il recupero del capitale investito e la remunerazione dello stesso attraverso la concessione in uso e la gestione delle opere, per tutto il periodo di durata della Concessione, il Concedente si impegna a non realizzare alcuna nuova opera nell'ambito delle aree cimiteriali oggi esistenti, mentre concede esclusivamente al Concessionario tutta l'attività edilizia all'interno dell'area oggetto di interventi del cimitero comunale. L'eventuale violazione dell'obbligo di esclusiva costituisce inadempimento grave e comporterà la facoltà del Concessionario di risolvere il contratto, salvo ogni ragione di danno.

Art. 8 – FASE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

8.1. Consensi e pianificazione

IL CONCORRENTE PROMOTORE
 COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

8.2. Compiti del R.U.P.

Il R.U.P. sarà il preposto al controllo dell'attività del concessionario nella fase di progettazione e nella fase di esecuzione dei lavori. Il R.U.P. potrà accedere liberamente al cantiere. In particolare, ferme restando le competenze esclusive e gli obblighi di legge del responsabile del procedimento e della stazione appaltante, esprimerà pareri in ordine:

- a) all'approvazione del progetto definitivo e di quelli esecutivi;
- b) alla regolarità delle procedure di redazione del progetto e la realizzazione delle opere;
- c) al corretto svolgimento delle procedure di legge;
- d) all'approvazione dei programmi attuativi dei lavori;
- e) ai contenziosi che dovessero nascere tra il concessionario e le imprese terze appaltatrici della quota pari al 30% dei lavori oggetto del contratto di concessione;
- f) rilascerà esplicita autorizzazione alla stazione appaltante ad eseguire i lavori;

Effettuerà in fase di realizzazione controlli in ordine:

- all'attuazione della presente convenzione ed al rispetto dei termini contrattuali;
- alla regolare esecuzione dei lavori;
- al rispetto dei tempi di realizzazione delle opere secondo quanto programmato nei singoli programmi attuativi;
- alla qualità dei lavori ed alla conformità degli stessi ai progetti esecutivi approvati.

Il R.U.P. irrognerà, ove ne ricorrano gli estremi, le sanzioni previste dalla presente convenzione e sarà l'ufficio competente negli eventuali contenziosi tra il Concessionario ed il Concedente.


Il Concessionario dovrà assicurare tutta l'assistenza tecnica necessaria ai fini dello svolgimento dei compiti del R.U.P. e dovrà fornire inoltre tutti i documenti ed i chiarimenti che saranno da questo richiesti.

8.3. Cronoprogramma e Progettazione

Entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'approvazione del Progetto Definitivo il Concessionario dovrà consegnare al Concedente il Progetto Esecutivo, sul quale il Concedente presenterà le proprie osservazioni nei 20 giorni successivi, nel rispetto delle modalità stabilite al precedente paragrafo a) del presente Articolo.

Il Concessionario sarà tenuto ad apportare al Cronoprogramma e al Progetto Esecutivo le modifiche e/o variazioni richieste dal Concedente per tenere conto dei termini di legge. In mancanza di tali richieste, il Cronoprogramma e il progetto Esecutivo dovranno essere approvati dal Concedente entro 10 giorni dalla rispettiva data di consegna al Concedente. Ove le dette richieste diano luogo ad alterazione sostanziale del Cronoprogramma o del progetto Esecutivo, l'adozione delle relative variazioni sarà subordinata al previo Riequilibrio, ai sensi del successivo Art. 11.2 – *Riequilibrio*;

All'esito dell'approvazione del Concedente, il Cronoprogramma, il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo saranno sostituiti agli Allegati _____ e _____

IL CONCORRENTE PROMOTORE	
	COSMAR SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

delle attività cimiteriali, le aree di cantiere dovranno essere interdette per non creare pericoli alla pubblica e privata incolumità, e dovranno essere opportunamente schermate, anche visivamente con l'uso di barriere provvisorie, garantendo comunque il decoro delle aree aperte al pubblico.

Il Concessionario si impegna a creare sul territorio un ufficio ove espletterà le attività con i terzi riguardanti le vendite, le concessioni e le assegnazione dei loculi e quant'altro si rendesse necessario per la gestione della presente convenzione.

8.6. Cessione delle aree

Le aree interessate dal progetto del cimitero restano nella disponibilità unica del concessionario fino alla scadenza del Contratto di Concessione.

8.7. Stazione appaltante

Il Concessionario ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.207/2010, assume la funzione di stazione appaltante. Restano a proprio carico tutti gli adempimenti previsti dalla legge 50/2016, con le esclusioni ivi contenute per quanto riguarda il Concessionario. Restano conseguentemente a carico del Concedente nella persona del Responsabile del Procedimento:

- a) sottoporre all'approvazione dell'organo competente l'approvazione del Progetto Definitivo;
- b) indire le eventuali conferenze di servizi, a cura e spese del Concessionario.
- c) verificare i Progetti Definitivo di gara ed Esecutivo;
- d) tutte le comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici;
- e) la responsabilità della legittimità delle procedure;
- f) la responsabilità dei livelli di qualità di prestazione dei progetti e dei lavori;
- g) la responsabilità del rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori rispetto i programmi attuativi.

8.8. Lavori complementari


Al Concessionario possono essere affidati in via diretta i lavori complementari non figuranti nella originaria documentazione di progettazione divenuti necessari in seguito a circostanza imprevista, nei casi e modi stabiliti dal Codice;

Ove il Concessionario sia in grado di reperire le risorse finanziarie per la realizzazione dei lavori complementari entro 15 giorni ovvero il Concedente accetti di sopportarne i costi pagando a SAL, il Concessionario, entro 10 giorni o altro termine concordato tra le Parti, provvederà a comunicare la stima dei tempi di realizzazione e dei costi di detti lavori;

Ove l'affidamento di lavori complementari dia luogo a Lesione dell'Equilibrio, il Concessionario avrà diritto al Riequilibrio ai sensi del successivo Art. 11.2. – *Riequilibrio*.

8.9. Varianti

Il Concessionario sarà tenuto ad adeguarsi alle Varianti Progettuali richieste dal Concedente sia durante la Fase di Costruzione sia durante la Fase di gestione, che presentino le seguenti caratteristiche:

IL CONCORRENTE PROMOTORE	
	COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

- d. il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- e. la redazione di periodiche relazioni informative sullo stato di esecuzione delle opere, con riguardo ai vari profili tecnici, economici e tipologici;
- f. la contabilizzazione delle opere, che sarà effettuata al solo fine di consentire al Concedente la verifica dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al programma approvato.

Il Concessionario e il Direttore dei Lavori saranno tenuti a uniformarsi alle osservazioni e alle direttive impartite dal Concedente in sede di Alta Vigilanza, senza tuttavia sospendere o ritardare la regolare esecuzione delle prestazioni programmate, salvo nella misura in cui la sospensione o ritardo sia conseguenza diretta di dette osservazioni e direttive.

Il Concessionario potrà eseguire immediatamente le modifiche al progetto Esecutivo richieste dal Concedente a condizione che:

- a. abbiano carattere migliorativo
- b. non comportino un'alterazione sostanziale del Progetto Preliminare o del Progetto Definitivo;
- c. non comportino incremento del Costo di Costruzione dell'Opera o Lesione dell'Equilibrio,

mentre modifiche che abbiano caratteristiche diverse da quelle elencate nel presente paragrafo saranno considerate Varianti in Corso d'Opera ai sensi del precedente Art. 8.9 – Varianti. Parimenti, saranno considerate Varianti in Corso d'Opera ai sensi del precedente Art. 8.9 – Varianti, le modifiche che comportino incremento nel Costo di Costruzione dell'Opera superiori ad € _____ (complessivamente).

Indipendentemente dalla vigilanza esercitata dal Concedente, il Concessionario sarà pienamente responsabile:

- a. della corretta e puntuale progettazione ed esecuzione dei Lavori;
- b. dell'osservanza delle buone regole dell'arte;
- c. della qualità dei materiali impiegati.

8.11. Prove e Collaudo

Il Concessionario si impegna alla nomina di un collaudatore statico in corso d'opera relativamente alle opere strutturali in c.c.a. in conformità a quanto previsto dall'art.7 della legge 1086/1971 e dalle NTC 2008. Il collaudo definitivo dovrà avere inizio termine 2 mesi dal ricevimento della lettera raccomandata attestante l'ultimazione dei lavori.

Restano a carico del concessionario tutti gli oneri relativi ai collaudi, ivi comprese le spese relative ad eventuali accertamenti e/o prove anche di tipo distruttivo.

Il Concessionario, con preavviso di 30 giorni, darà comunicazione scritta all'Organo di Alta Vigilanza della data di completamento di ciascuna fase di avanzamento prevista dal Cronoprogramma approvato e dal Progetto Esecutivo, e dell'ultimazione;

Il Concessionario comunicherà per iscritto le date proposte per l'inizio delle procedure di collaudo in corso d'opera e finale, conformemente alle previsioni del Progetto Esecutivo.

IL CONCORRENTE PROMOTORE	
	COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70080485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

previsto per la realizzazione dell'Opera sia imputabile al Concedente, il Concessionario avrà diritto al riconoscimento dei maggiori oneri da parte del Concedente, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile.

Art.9 – FASE DI GESTIONE

9.1 Obbligazioni generali e Servizi

Il Concessionario si impegna ad erogare, a partire dalla messa in esercizio e per tutta la durata della Concessione, il Servizio di Concessione a terzi di manufatti cimiteriali (loculi in colombari)

Il Concessionario si impegna a garantire la massima disponibilità dei Servizi. In particolare, il Concessionario dovrà svolgere la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera in modo da garantire, al momento dello scadere della Concessione, che quest'ultima venga trasferita al Concedente in condizioni ottimali.

9.2 Responsabile della Concessione

Entro 15 giorni anteriori alla Messa in Esercizio dell'Opera, il Concedente nominerà il Responsabile della Concessione, al quale è demandata la vigilanza sul corretto adempimento, da parte del Concessionario, delle obbligazioni inerenti la Fase di Gestione di cui al presente Art. 9.

Sulla base dei risultati del controllo effettuato per ciascuno dei Servizi espletati dal Concessionario, il Responsabile della Concessione segnala eventuali contestazioni o rilievi al Concessionario.

9.3 Sospensione

In caso di sospensione dell'Erogazione dei Servizi dovuta a:


- a. forza Maggiore
- b. fatto del Concedente
- c. annullamento giurisdizionale o revoca dei provvedimenti di cui al precedente Art. 8.1. – *Consensi e pianificazione* per fatto non imputabile al Concessionario

Il Concessionario avrà diritto a una proroga di entità pari alla sospensione delle attività di gestione conseguenti al detto evento o circostanza e, in caso di Lesione dell'Equilibrio, al Riequilibrio.

9.4 Modalità di assegnazione dei manufatti cimiteriali

Il Concessionario dovrà provvedere, a far data dalla sottoscrizione del presente contratto, in nome e per conto del Concedente, alla concessione a terzi di manufatti cimiteriali ed avrà diritto ad incassare i relativi corrispettivi con rata di acconto e rata di saldo con le modalità appresso descritte:

- a. primo acconto, pari al 50% del prezzo totale delle singole opere funerarie da concedere (loculi), sarà pagato dai cittadini al Concessionario all'atto di richiesta di assegnazione da parte degli stessi cittadini delle dette opere funerarie, le ricevute di versamento dei primi acconti dovranno essere allegate ai verbali di assegnazione provvisoria che il Concessionario redigerà insieme ai cittadini assegnatari delle varie opere funerarie;

IL CONCORRENTE PROMOTORE 	COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
---	---

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 7006D485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

Qualora al termine della concessione risultassero invenduti loculi o manufatti la durata della Concessione potrà essere prorogata a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Concedente. Al termine della Concessione tutte le opere realizzate passeranno nella piena disponibilità dell'Ente Concedente. I loculi ancora invenduti al termine della Concessione o al termine di eventuale proroga, passeranno nella disponibilità dell'Ente Concedente e verranno messi in vendita, su richiesta degli utenti, versando di volta in volta il corrispettivo al Concessionario. In tal caso all'Ente Concedente verrà riconosciuto il 2% per coprire le spese sostenute. Inoltre, i loculi già concessionati ed eventualmente tornati liberi per qualsiasi motivo fra cui estumulazione, traslazioni nello stesso o in altri cimiteri, rientrano nella piena disponibilità del Concessionario.

9.5 Iniziative di armonizzazione

E' riconosciuta al Concessionario la facoltà di proporre all'Amministrazione Concedente iniziative – purché prive di incidenza finanziaria sul bilancio dell'Ente – di riqualificazione nell'ambito dell'area del cimitero esistente, quali – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – la ristrutturazione di complessi fatiscenti: nel caso di specie, il Concessionario si impegna, a propria cura e spese, a fornire adeguata sistemazione ai resti mortali oggetto di traslazione; gli spazi recuperati rientreranno nella disponibilità del Concessionario e da quest'ultimo concessi ai Cittadini richiedenti con le forme, le modalità e le tariffe previsti e disciplinati dalla presente Convenzione.

Art. 10 – CORRISPETTIVI

Il Concessionario per le opere realizzate e per le prestazioni generali svolte ed i servizi espletati avrà diritto, a fronte della concessione di manufatti cimiteriali oggetto della presente concessione, a percepire da terzi i corrispettivi in appresso indicati come previsti nel Piano Economico Finanziario:

TIPOLOGIA SEPOLTURE	€/cad IVA esclusa	NUMERO COMPLESSIVO LOCULI
Loculi in colombari 1° fila – piano terra – Lato area superiore	come da offerta	72
Loculi in colombari 2° fila – piano terra – Lato area superiore	come da offerta	72
Loculi in colombari 3° fila – piano terra – Lato area superiore	come da offerta	72
Loculi in colombari 1° fila – piano primo – Lato area superiore	come da offerta	72
Loculi in colombari 2° fila – piano primo – Lato area superiore	come da offerta	72
Loculi in colombari 3° fila – piano primo – Lato area superiore	come da offerta	72
Loculi in colombari 1° fila – piano terra – 3ª Sez. Dx - dem e ric	come da offerta	24
Loculi in colombari 2° fila – piano terra – 3ª Sez. Dx - dem e ric	come da offerta	24
Loculi in colombari 3° fila – piano terra – 3ª Sez. Dx - dem e ric	come da offerta	24

Art. 11 – EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO, REMUNERAZIONE DEL CONCESSIONARIO

11.1 Equilibrio Economico Finanziario

IL CONCORRENTE PROMOTORE	
	COSMAR SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70080485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

- il pagamento di importi (una tantum o periodici) a titolo di indennizzo;
- l'anticipazione o la proroga del termine di scadenza della Concessione sino a ripristinare l'Equilibrio Economico Finanziario in modo che i Parametri Finanziari vengano ricondotti ai livelli rilevati in relazione alla data antecedente il verificarsi della Lesione dell'Equilibrio.
- a seguito della revisione dell'Equilibrio Economico Finanziario il Caso Base sarà sostituito dall'applicazione del Modello Economico Finanziario posto a base della revisione.

E' fatto salvo il diritto del Concessionario al recesso ai sensi dell'art. 165, comma 6 del Codice.

Art. 12 – RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE

12.1 Risoluzione per inadempimento del Concessionario

Il Concedente potrà dare luogo a risoluzione della presente Convenzione solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. comunicata per iscritto al Concessionario e all'Agente con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e comunque non inferiore a 30 giorni, qualora:

- il Concessionario abbia sospeso o interrotto i Lavori per un periodo superiore a 30 giorni, ove la sospensione o interruzione non consegua a Evento Destabilizzante o fatto del Concedente;
- il Concessionario superi di _____ giorni il termine per il completamento dell'Opera previsto dal Cronoprogramma ove l'inosservanza del termine non consegua a Evento Destabilizzante o Fatto del Concedente;
- il Concessionario abbia dato luogo o partecipato a frode o collusione con il personale appartenente all'organizzazione del Concedente ovvero con terzi, in relazione al progetto, e comunque in ogni caso di reati accertati ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- il Concessionario abbia omesso di attivare anche solo una delle coperture assicurative previste al successivo Art. 14 – Assicurazioni;
- il Concessionario versi in stato di conclamata insolvenza, ovvero ne sia dichiarato il fallimento, ovvero sia convocata l'assemblea dei soci del Concessionario per deliberarne la liquidazione o lo scioglimento.

La diffida di cui al precedente paragrafo non produrrà, in nessun caso, gli effetti della comunicazione di cui all'Art. 1456, c. 2, c.c.;

In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui alla precedente lettera a), il Concedente:

- non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi della presente Convenzione;
- non potrà dar corso alla risoluzione;
- dovrà consentire al Concessionario la continuità di Erogazione dei Servizi;
- dovrà consentire al Concessionario la continuità di incasso dei Corrispettivi.

IL CONCORRENTE PROMOTORE



COSMAK SRL
SOCIETA'
UNIPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE

Concessionario in conseguenza della risoluzione;

- d. un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore dei Lavori non ancora eseguiti ove la risoluzione luogo prima dell'Ultimazione, ovvero al 10% dei Servizi non ancora erogati ove la risoluzione abbia luogo dopo l'Ultimazione;

II. L'efficacia della revoca o risoluzione della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al precedente paragrafo I).

12.3 Risoluzione per Forza Maggiore

In caso di forza maggiore protratta per più di _____ giorni ciascuna delle Parti potrà dare luogo a risoluzione della Concessione ai sensi dell'art. 1463 c.c.

In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo a), il Concedente dovrà prontamente corrispondere al Concessionario un importo pari a: _____

La remunerazione delle attività svolte dal Concessionario in relazione al progetto, pari a:

- i. ove l'Opera non abbia ancora superato la fase di collaudo i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;
- ii. ove l'Opera abbia superato la fase di collaudo il valore delle opere realizzate oltre agli oneri accessori;
- iii. le penali eventualmente dovute a terzi e ogni altro costo sostenuto o da sostenere da parte del Concessionario in conseguenza della risoluzione.

L'efficacia della revoca o risoluzione della Concessione sarà subordinata al pagamento da parte del Concedente di tutti gli importi previsti al precedente paragrafo I).

12.4 Intervento dei Finanziatori

Nella comunicazione all'Agente il Concedente si impegna ad indicare nel dettaglio:

- i. le specifiche cause e del titolo della revoca o risoluzione;
- ii. Il valore dei Lavori ancora da eseguire e delle mansioni e responsabilità in capo alla Società di Progetto e/o dell'eventuale Sostituto, a titolo di riparazione o riduzione in pristino, ovvero risarcimento dei danni conseguenti all'eventuale inadempimento del Concessionario.

Ai sensi dell'art. 176 del Codice, i Finanziatori potranno impedire la risoluzione dando comunicazione al Concedente e al Concessionario, entro il Periodo di Sospensione della designazione da parte dei Finanziatori di un Sostituto a condizione che:

1. il Sostituto abbia caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionario;
2. l'inadempimento del Concessionario che avrebbe causato la risoluzione cessi entro i 90 giorni successivi alla scadenza del Periodo di Sospensione, ovvero entro il termine più ampio eventualmente concordato tra il Concedente e i Finanziatori.

Entro il termine di cui al precedente paragrafo i) – 2, il Concedente, i Finanziatori e il Sostituto concorderanno i

IL CONCORRENTE PROMOTORE	
	COSMAK SRL SOCIETA' UNIPERSONALE

COMUNE DI
S. PIERO PATTI
Provincia di Messina

OFFERTA TECNICO-ECONOMICA
PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E
GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE
ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016
PROGETTO DEFINITIVO DI GARA
CUP G11B17000010005 – CIG 70080485B4

BOZZA DI CONVENZIONE

dell'importo annuo dei Corrispettivi così come quantificati nel Piano Economico Finanziario allegato alla presente Convenzione, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi inerenti la Fase di Gestione.

Art. 14 – ASSICURAZIONI

Per tutta la durata della Concessione, il Concedente e il Concessionario si impegnano a collaborare per l'attuazione delle coperture assicurative previste dall'Allegato n. _____. Tale collaborazione sarà volta principalmente a garantire il maggior livello possibile di coordinamento e di efficienza, anche in termini di economicità, delle polizze assicurative in essere e/o future stipulate e/o da stipularsi da parte del Concedente o del Concessionario;

Il Concessionario dovrà stipulare, anche ai sensi dell'art. 1891 c.c. le seguenti polizze assicurative:

1. polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (c.d. "CAR") secondo quanto previsto dall'art. 103 comma 7 del Codice per tutta la durata della costruzione e per il relativo periodo di manutenzione.
2. polizza indennitaria decennale (c.d. ~~decennale postuma~~) secondo quanto previsto dall'art. 120, comma 2 del Codice per i 10 anni successivi alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei Lavori risultante dal relativo certificato. **NON APPLICABILE IN QUANTO IMPORTO DEI LAVORI INFERIORE A 10.000.000 DSP.**
3. polizza di copertura dei rischi di gestione (c.d. *All Risks*) relativa all'Opera e agli impianti in esercizio, per tutta la durata della Fase di gestione.
4. polizza per la responsabilità civile verso terzi per i danni imputabili a responsabilità del Concessionario, dei suoi collaboratori, appaltatori, dipendenti, consulenti o ausiliari che avvengano durante la Fase di gestione e che siano riconducibili alle attività da esso svolte in relazione al Progetto.

Il Concessionario dovrà comunicare tempestivamente al Concedente ogni caso di impossibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo alcuna delle Assicurazioni del progetto a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, con ogni informazione e documentazione idonea a dimostrare la detta impossibilità. Le Parti dovranno concordare l'assunzione del rischio degli eventi non assicurabili da parte del Concedente, ovvero lo stato di forza maggiore entro 20 giorni dalla detta comunicazione del Concessionario.

Art. 15 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Ogni contestazione o pretesa che il Concessionario intenda formulare a qualsiasi titolo in relazione al progetto dovrà essere avanzata mediante comunicazione scritta al Responsabile del procedimento entro 20 giorni dalla data in cui il Concessionario ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa. La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 40 giorni successivi alla detta comunicazione al Responsabile del Procedimento.

IL CONCORRENTE PROMOTORE



COSMAK SRL
SOCIETÀ
A IMPERSONALE

COMUNE DI S. PIERO PATTI Provincia di Messina	OFFERTA TECNICO-ECONOMICA PER LA CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 PROGETTO DEFINITIVO DI GARA CUP G11B17000010005 – CIG 70060485B4
	BOZZA DI CONVENZIONE


Art. 18 – ALLOCAZIONE DEI RISCHI

18.1 Matrice dei Rischi

Allocazione Rischio

Descrizione del Rischio	Tipologia rischio	Strumenti per la mitigazione	Ente Concedente	Concessionaria
<i>Ipotesi ottimistiche nella previsione dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria</i>	RISCHIO FINANZIARIO	<i>Rapporto tra Istituti e/o Soggetti Finanziatori e Concessionaria che esclude qualsiasi forma di garanzia pubblica</i>		R
<i>Ipotesi ottimistiche nella previsione dei costi di gestione in fase di esercizio</i>				R
<i>Ipotesi ottimistiche sui ricavi, sulle tariffe e sui livelli di domanda previsti</i>				R
<i>Errata valutazione del fabbisogno finanziario nella valutazione della fattibilità del Progetto, da cui potrà risultare la necessità di un debito maggiore del previsto</i>				R
<i>Scelta di finanziare il Progetto con prestiti a breve termine con l'ipotesi di poterli rinnovare a condizioni di rifinanziamento invariate o migliori</i>				R
<i>Scelta di prestiti a tasso variabile, con il conseguente rischio di tasso di interesse</i>				R
<i>Ritardi di emissione di Provvedimenti di Competenza dell'Ente Concedente</i>	Rischio di Costruzione		R	
<i>Carenze tecniche in fase di progettazione</i>				R
<i>Ritardi di acquisizione di pareri obbligatori – nulla osta - autorizzazioni</i>			R	R
<i>Carenze tecniche in fase di realizzazione</i>				R
<i>Ritardi di consegna dell'Opera</i>				R
Descrizione del Rischio	Tipologia rischio	Strumenti per la mitigazione	Ente Concedente	Concessionaria
<i>Mancato rispetto dei Capitolati di Costruzione</i>				R
<i>Costi aggiuntivi Significativi</i>				R
<i>Esternalità negative – rischio ambientale</i>			R	R
<i>Forza Maggiore</i>			R	R
<i>Esternalità negative – imprevisti di natura archeologica</i>			R	R
<i>Indisponibilità parziale o totale di determinati servizi</i>	Rischio di			R
<i>Servizi che non soddisfano i criteri qualitativi previsti</i>	Disponibilità			R
<i>Ciclo economico</i>				R
<i>Emergere di nuove esigenze di mercato</i>				R
<i>Mutamenti nelle preferenze degli utenti finali</i>	Rischio di Domanda			R
<i>Obsolescenza del servizio</i>				R
Descrizione del Rischio	Tipologia rischio	Strumenti per la mitigazione	Ente Concedente	Concessionaria
<i>Variazioni del quadro giuridico</i>			R	
<i>Variazioni degli assetti regolamentari</i>	Rischi Legali e Politici		R	
<i>Modifiche delle politiche pubbliche</i>			R	
<i>Modifiche dei regimi fiscali</i>			R	R

18.2 Relativamente al Rischio di Disponibilità e al Rischio di Domanda, a carico del Concessionario così come evidenziato nella Matrice dei Rischi di cui al precedente punto 18.1, si precisa che eventuali minori ricavi (da configurarsi nell'ambito di un Rischio di Domanda) non potranno essere presi in considerazione ai fini della

IL CONCORRENTE PROMOTORE
 COSMAK SRI, SOCIETA' UNIPERSONALE

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data.....**31 MAG. 2017**.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di €. è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....**31.05.2017**.....

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE.....
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2016

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il **01.06.2017**

E fino al **16.06.2017**

L'Addetto

Giovanni Di Dio

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **01.06.2017**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **01.06.2017** al **16.06.2017**

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **01.06.2017**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **31.05.2017**

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li **31.05.2017**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA