



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 48

Prot. Gen.le n° 803 del 30.03.2017

29.03.2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Oggetto: Consenso affitto provvisorio parte del capannone
azienda -TRICOLI Rosario Nunziato.

L'anno duemiladiciasette il giorno **ventinove** del mese di **Marzo**
Con inizio alle ore **14.30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
TROVATO Ornella	Sindaco	X	
TARANTO Salvatore	Vice Sindaco	X	
GIAMBRONE Massimiliano	Assessore		X
TODARO Antonino	Assessore	X	
LAURIA Francesca	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott. Ssa Provvidenza LIMINA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

III AREA TECNICA

N. Ord. Della proposta 45

li. 29.03.17

OGGETTO: Consenso affitto provvisorio parte del capannone azienda -TRICOLI Rosario Nunziato.

RELAZIONE

Si Premette:

Che con delibera di C.C. n. 112/99 è stata approvata la planimetria con individuazione lotti denominati "A" - "B" - "C" - "D" nell' area residuale alla zona artigianale ex area I.P .M.

Che nel corso degli anni con delibere di C.C. sono stati assegnati i lotti "A", "B", "C" e "D", sui alcuni dei quali insistono le attività approvate;

Che nel corso degli anni, con apposite delibere il C.C. ha apportato modifiche ed integrazioni alle convenzioni in essere;

Che fra le modifiche e integrazioni apportate alle convenzioni stipulate che riguardano i predetti lotti "A", "B", "C" e "D" dell' ex area IPM, si fa divieto alle Ditte di vendere, locare, sub-locare anche parzialmente l'azienda nonché ogni pertinenza di essa senza il consenso, vincolante del Comune, che può essere negato con giustificato motivo;

Che in virtù di detta modifica e/o integrazione, il C.C. ha deliberato di autorizzare una delle Ditte insediate, con giustificato motivo, a vendere parte del capannone;

Che con deliberazione di C.C. n. 32 del 04.08.2008 sono stati approvati:

- il regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del PIP di C/da Casale;

- lo schema di bando per l'assegnazione di aree produttive inserite all'interno del P.I.P. in C/da Casale;

Che con bando prot. 16381 del 24.10.2008 si invitavano tutte le ditte interessate a presentare istanza, per l'assegnazione di che trattasi, entro la data del 09.01.2009;

Che con delibera di C.C. n. 38 del 11/09/2010 è stato approvato lo schema di convenzione, atto a regolare i rapporti con le ditte assegnatarie dei lotti PIP;

Che l'art.12 delle stipulate convenzione nel stabilire che l'immobile deve essere utilizzato esclusivamente dal concessionario o aventi causa, fa altresì divieto alla ditta, di trasferire a terzi il diritto di superficie anche se riferito in tutto o in parte alle aree rimaste inedificate;

Che con rogito del segretario comunale, in data 22/09/2011 è stata stipulata con la ditta Tricoli Rosario Nunziato convenzione n. 89/2011, con la quale sono stati dati in concessione i Lotti nn. 1 e 2 del P.I.P. ,di estensione pari a complessivi mq 3.123,9, catastalmente individuati al Foglio 4 part. 37 - 471, meglio identificati nella planimetria allegata, facente parte dei lotti P .I.P. di C/da Casale;

Che in virtù di detta convenzione e della concessione edilizia, la ditta Tricoli Rosario Nunziato ha costruito un capannone per svolgere la propria attività artigianale della lavorazione della pietra e del marmo etc;

Che con nota presentata in data 14.03.2017 al prot. n. 3022 il Sig. Tricoli Rosario Nunziato chiede l'autorizzazione ad affittare, in via provvisoria, parte del capannone realizzato rappresentando che a causa della crisi economica tale parte del capannone non viene utilizzato per l'attività dallo stesso svolta;

Che con la suddetta richiesta segnala anche che altre realtà imprenditoriali e precisamente quella rappresentata dal sig. Germanà Ivan è alla ricerca di un locale idoneo allo svolgimento della propria attività di carrozziere;

Che l'affitto di parte dell'immobile, consentirebbe all'attività del sig. Germanà Ivan di creare nuovi sbocchi occupazionali.

Tutto ciò premesso,

Accertato, per quanto suesposto, che in atto sussiste una disparità fra le convenzioni area ex IPM e P.I.P., in quanto come predetto, a seguito modifiche e integrazioni gli immobili realizzati sulle prime possono essere per giustificati motivi e previo consenso del Comune, venduti e/o sub-locati anche parzialmente, mentre per le seconde ciò non è previsto;

Considerato che questa Amministrazione vuole porre rimedio a questa disparità sottoponendo al Consiglio Comunale la necessaria modifica alle convenzioni P.I.P. in C/da Casale;

Dato Atto che l'attività che dovrebbe insediarsi provvisoriamente è quella di carrozziere, pertanto artigianale e analoga ad altre già insediate;

Ritenuto, nelle more di detta modifica, necessario e urgente assumere provvedimento in merito alla richiesta della ditta Tricoli rosario Nunziato, al fine di evitare che, l'altra ditta interessata si debba trasferire unitamente al proprio nucleo familiare in altro Comune, esprimendo il consenso dell'Ente per l'affitto provvisorio di parte del capannone dell'azienda così come richiesto e conseguentemente autorizzando il responsabile dell'Area Tecnica;

PROPONE

1. Di prendere atto dell'istanza prodotta dalla ditta – TRICOLI Rosario Nunziato introitata al protocollo generale del Comune in data 14/03/2017, al n. 3022;
2. Nelle more della modifica dell'art. 12 delle Convenzioni P.I.P. in atto vigenti, esprimere il consenso richiesto con la sopra richiamata nota per l'affitto temporaneo di parte del capannone dell'azienda – TRICOLI Rosario Nunziato, realizzato sui Lotti nn. 1 e 2 del P.I.P. di contrada Casale di questo Comune, alla ditta Germanà Ivan per l'attività di carrozziere.
3. Il Responsabile dell'Area Tecnica potrà procedere al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla ditta Tricoli Rosario Nunziato fermo restando che restano in capo alla stessa ditta tutti gli impegni e obbligazioni assunte con la stipulata convenzione n. 89/2011.
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

Il Responsabile dell'istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco

Avv. Ornella Trovato

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data.. 26.03.014.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di €..... è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €....., trova copertura finanziaria al TITOLO.....
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2015

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di approvazione dei rendiconti, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Sindaco

L' Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il **30.03.2017**

E fino al **14.04.2017**

L'Addetto

Giovanni DI DIO

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **30.03.2017**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **30.03.2017** al **14.04.2017**

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **30.03.2017**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **29.03.2017**

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li **29.03.2017**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA