



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

Det. N. 09

Del, 20/03/2017

OGGETTO:CONTRATTO DI CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI NUOVE SEPOLTURE NEL CIMITERO COMUNALE - PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016.

CUP: G11B17000010005 e CIG: 70060485B4

DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemiladiciassette il giorno 20 del mese di marzo nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che con nota Prot. n. 239 del 10/04/2014 la società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839 ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta di intervento, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale ";

Che, per quanto sopra, con determina sindacale n. 07, del 12.01.2017, il sottoscritto arch. Giacomo Furnari Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 22/02/2017, dichiarata immediatamente esecutiva come per legge, è stato approvato il presentato progetto preliminare, per la "**Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale**", per l'importo complessivo di € 1.108.800,00, aggiornato in conformità all'art.216 delD.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016

Che altresì con la suddetta delibera di Giunta Comunale n.31 del 22/02/2017 è stato:

- a) valutato l'interesse pubblico della presentata proposta;
- b) incaricato il Responsabile Area Tecnica e RUP a provvedere, per quanto di competenza, ai successivi adempimenti;
- c) stabilito che nel contesto della convenzione, quale allegato obbligatorio all'iter procedurale, dovrà essere fissato quale misura massima in € 1.850,00 onnicomprensivo il costo di ogni singolo loculo e, inoltre, deve essere previsto l'obbligatorio abbattimento delle barriere architettoniche in tutto il cimitero;

Che con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2017 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2017-2019 ed elenco annuale anno 2017 inserendo, fra l'altro, il Project Financing per l'intervento di " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale ";

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato Atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di "Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale";

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla COSMAK SRL di San Piero Patti (ME), che è invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

- la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTO il bando di gara / disciplinare ed i relativi allegati;

VISTA

la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 24/01/2014, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 21/01/2015, di adesione all'"accordo consortile" di cui articolo 33 del Codice degli Appalti tra gli Enti associati ASMEL;

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 67 dell'11/11/2016, ad oggetto "acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza";

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt.35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile soc. cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di San Piero Patti trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:

- Bando di Gara e Disciplinare di Gara
 - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è:G11B17000010005 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 70060485B4;
 5. ASMEL consortile S.c. a r.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
 6. Il corrispettivo dei servizi di supporto alla procedura di gara mediante l'uso della piattaforma telematica Asmecom, la consulenza e assistenza alla procedura gestita dall'Ente, è fissato nella misura dell' 1,50% sull'importo a base di gara;
 7. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;
 8. Il parere ANAC n.53 del 22/04/2015 ha dichiarato la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara e per l'uso dei mezzi informatici utilizzati;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni; il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- Di approvare integralmente la premessa;
- Di indire una gara d'appalto per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di " Progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale "; aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- Dare Atto che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch. Giacomo Furnari Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, nominato con determina sindacale n. 07, del 12.01.2017;
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Il Bando di gara verrà pubblicato, con le modalità fissate dal decreto ministeriale infrastrutture 2 dicembre 2016 sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle Infrastrutture, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e, per estratto, sulla GURS e su n. 1 quotidiano

a diffusione nazionale e su n.1 quotidiano a diffusione locale, all'Albo pretorio on.line e sul sito internet del Comune di San Piero Patti, all'indirizzo <http://www.comune.sanpieropatti.me.it/> nonché sul sito www.asmecomm.it.

- La spesa per la pubblicazione verrà rimborsata dall'aggiudicatario così come previsto dal comma 2 dell'art. 5 del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Di consentire, per l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, che sono stati altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
- Di prenotare l'impegno di spesa per l'importo di € 375,00, oltre spese postali per contributo ANAC, ed € 1.400,00 per pubblicazioni estratto bando sulla GURS e due quotidiani per complessivi € 1.775,00 al capitolo 1059 del bilancio di previsione 2017,
- Di inserire nello schema di contratto:
 - a) l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo, fissato al precedente punto 10, del servizio per le attività di gara fornite e per l'uso della piattaforma "Asmecomm", a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
- Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo, fissato al precedente punto 10, del servizio per le attività di gara fornite e per l'uso della piattaforma "Asmecomm", a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l.;
- Stabilire, stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dei loculi data l'assoluta mancanza di loculi liberi, di ridurre il termine per la ricezione delle offerte a giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione del bando, così come previsto all'art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016.
- Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. le determinazioni di aggiudicazione provvisoria e definitiva e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- Di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giacomo Furnari

