COMUNE DI SAN PIERO PATTI
PROVINCIA DI MESSINA

REGISTRO
N. 8
2.3.2017

Prot. Gen.le N. 2626 del 07.03.2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017.

COPIA

L'Anno Duemiladiciassette il giorno Due del mese di Marzo alle ore 12,00 , nella Sede Municipale del Comune di San Piero Patti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe NASELLO, nominato con D.P. N. 608/GAB del 30.11.2016, con il quale è stato anche disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina, procede con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto:

II AREA - RAGIONERIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nr.Ord.della Proposta 3 **Del 02.02.2017**

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017.

RELAZIONE

CONSIDERATO che con gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);
CHE l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato la decorrenza in via sperimentale dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 e fino all' anno 2014, con conseguente applicazione a regime a decorrere dall'anno 2015;
VISTA la Legge 22 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell' Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, della TASI, riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e della TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore degli immobili;
VISTO il D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23 e il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 2014, secondo i quali sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina;
VISTA la Legge. 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che all'art.1 comma 13 stabilisce che i comuni nei quali si applica, a decorrere dal 2016, l'esenzione di cui sopra sono quelli individuati dalla circolare MEF, 14 giugno 1993, n. 9;
PRESO ATTO che il Comune di San Piero Patti viene indicato nel suddetto elenco e, pertanto, i terreni agricoli sono esentati dal pagamento dell'IMU;
TENUTO CONTO che l'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU prevede che le aliquote e le detrazioni sono stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n.446/1997, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 e dell'art. 1, comma 380, lettera g, della legge 24.12.2012, n. 228 e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;
CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;
VISTO l'art. 5, comma 11, del D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, con il quale è stato prorogato dal 31 dicembre 2016 al 31 Marzo 2017, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2017;
CONSIDERATO che dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, solo per via telematica, mediante inserimento del testo dei provvedimenti nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre;
ATTESO che l'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 ha sancito al comma 707 che "l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9", per le quali, secondo l'art..1, comma 16 della Legge 208/2015 "si applica l'aliquota dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la detenzione";
CHE il successivo comma 708 della suddetta Legge 147 sancisce che "a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011";
CHE, l'IMU non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ed ai sensi dell'art. 1, comma 15 della Legge 208/2015, anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa

destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, è sospesa l'efficacia delle deliberazioni nella parte in cui prevedono un aumento del tributo rispetto ai livelli del 2016, salvo per gli Enti che deliberano il predissesto o il dissesto;

CHE, pertanto, in questo Comune i tributi non possono essere aumentati;

CONSIDERATO che il fabbisogno finanziario dell'Ente, pur limitando la programmazione degli interventi al minimo indispensabile, non consente una diminuzione delle aliquote rispetto a quelle applicate nell'anno precedente;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di dover confermare per l'Anno 2017, le aliquote e le detrazioni già in vigore per l'Anno 2016;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- Di determinare e conseguentemente approvare le Aliquote e le Detrazioni da applicare all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017, confermando le aliquote e le detrazioni, già applicate per l'anno 2016, come risulta nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di applicare alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 l'aliquota dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di €. 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la detenzione;
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge n. 296/2006, dal 01 Gennaio 2017;
- Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2017.

La Responsabile della II Area
Rag. Lina COCI

L'Assessore al Bilancio
Prof. Salvatore Taranto

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL COMMISSARI STRAORDINARIO N. 8 DEL 02.03.2017

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI – IMU ANNO 2017

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	**0,76** (interamente al Comune)	
Unità abitativa **non** adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	**0,76** (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 – A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze *(una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)*	**0,40** (interamente al Comune)	**200,00**
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	**0,40** (interamente al Comune)	**200,00**
Area Fabbricabile	**0,76** (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	**ESENTI**	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	**0,76** (interamente allo Stato)	

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL COMMISSARI STRAORDINARIO N. 8 DEL 02.03.2017

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

Prot. 2224

Al Commissario Straordinario

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Ragioneria

SEDE

PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione Aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017.

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 15/02/2017

Il Revisore dei Conti
(documento firmato digitalmente)
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta 3 del 02.02.2017 avente ad oggetto: " Imposta Unica Comunale (IUC)" –Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017.

Rilevato che sulla stessa risultano apposti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile da parte del funzionario competente;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Revisore dei Conti in data 15.02.2017 ed acquisito al prot. dell'Ente con il n. 2274

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

Con i poteri del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Limina Provvidenza;

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta n. 3 del 02.02.2017 avente ad oggetto: " Imposta Unica Comunale (IUC)" – Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
Il RESPONSABILE del servizio interessato- per quanto concerne la regolarità tecnica- esprime parere:favorevole

Data 02.02.2017.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA:che in relazione all'impegno di spesa di €_____è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 02.02.2017

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ....., trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLO .....del bilancio 20____ (Imp. Provv. N._____)

Data.....

Il Ragioniere

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Commissario Straordinario

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on line

Il 07.03.2017

E fino al 22.03.2017

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 07.03.2017

Ed ivi è rimasta affissa per 15 gg. consecutivi

Dal 07.03.2017 al 22.03.2017

Li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Limina Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on line il 07.03.2017

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18.03.2017

X Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Limina Provvidenza