



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Provincia di Messina**

Registro

N. 7

Prot.Gen.le n 2623 del 07.03.2017

2/3/2017

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017 - Art. 58 D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.

**COPIA**

L'anno duemiladiciasette il giorno **due** del mese di **Marzo**  
Con inizio alle ore **12,00**, nella Sede Municipale del Comune di San Piero Patti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Giuseppe NASELLO nominato con D.P. n. 608/GAB del 30/11/2016, con il quale è stata anche disposta lo Scioglimento del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza LIMINA, procede con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. della proposta 07

Del 15-02-2017

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017

RELAZIONE

**Premesso:**

Che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2009, già modificato in virtù della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 15.12.2009 e, da ultimo con il comma 7 dell'art. 27 della L. 6 dicembre 2011, n. 201, prevede che:

1. " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione immobiliare allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di quelli che insistono nel relativo territorio.
  2. "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".
  3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
  4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
  5. Contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
  6. La procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi *negli elenchi di cui al comma 1*. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art. 3-bis del citato decreto-legge 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
  7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
  8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti *negli elenchi di cui al comma 1* possono conferire i propri beni immobiliari anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
  9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alla dismissione degli immobili inclusi *negli elenchi di cui al comma 1*, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
- Che in base alla predetta normativa, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:
- a) venduti;
  - b) valorizzati attraverso:

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

Prot. 2275

Al Commissario Straordinario

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Ragioneria

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.S.  
N.07 DEL 15/02/2017**

**Oggetto:** APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI ANNO 2017

**Il Revisore Unico,**

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- esaminati i relativi allegati;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;

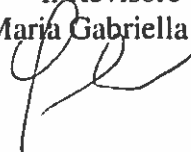
**ESPRIME**

**parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.**

**Per quanto riguarda i fabbricati per i quali si prevede la concessione in comodato, si raccomanda, in sede di stipula della convenzione, di porre a carico dei comodatari le spese relative alle utenze.**

**Data 22/02/2017**

Il Revisore dei Conti  
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti



## COMUNE DI SAN PIERO PATTI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

Tipologia	Destinazione	Nuova destinazione	Ubicazione	Identificativi	Alienazione	Valorizzazione	Valore)
Fabbricato	Scuola materna		Piazza A. De Gasperi	Fog. 19 Part. 1011		Trasformazione,previi lavori di manutenzione in sede di uffici comunali	€.61.974.83
Fabbricato	Scuola elementare	Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G., quali residenziale,artigianale, commerciale	C/da Balze	Fog. 10 Part. 30-31-86	X		€.120.834,00
Fabbricato	Scuola elementare	Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G. quali residenziale,artigianale commerciale	C/da Ramondino	Fog.5 Part.288	X		€.95.080,50
Fabbricato	Scuola elementare	Ex Scuola elementare in parte trasformata in un'aula multimediale e sala cinematografica	C/da Sambuco	Fog. 31 Part. 62-63		X	€.119.070,00
Fabbricato	Ex Scuola elementare in parte trasformata in un'aula multimediale e sala cinematografica	Ex Scuola elementare in parte trasformata in un'aula multimediale e sala cinematografica	C/da Fiumara	Fog. 33 Part.270		Concessione in comodato d'uso gratuito a privati, associazione/i, cooperative locali avente carattere e finalità sociali che si assumeranno l'onere dei lavori di manutenzione ordinaria necessari all'immobile	€.282.358,00
Fabbricato	n.12 alloggi popolari Com.li		Via Carmine	Fog.9 Part.519	X		€.247.899,31
Fabbricato	n. 02 alloggi popolari ex IACP		C/da Verdù	Fog.28 Part.44-217(part), 292	X		
Fabbricato	Civile abitazione		Via Cavour	Fog. 20 Part.136		Concessione in comodato d'uso gratuito ad associazione/i locali avente carattere e finalità sociali che si assumeranno l'onere dei lavori di manutenzione necessari	€ 56.673,78

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Arch. Giacomo FURNARI

- la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
- forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**Preso atto**, delle direttive impartite verbalmente dall'Amministrazione, la III Area Tecnica ha predisposto la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" delle presente proposta di deliberazione, che conferma quello approvato nel 2016 ad eccezione dei valori delle due ex scuole elementari, site rispettivamente nelle C/de Balze e Ramondino, previste da alienare, che sono stati ridotti del 10% in considerazione che la prima gara bandita per l'alienazione è andata deserta.

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

**Ritenuto**, al momento, dover mantenere per tutti gli altri immobili inseriti nel piano, quale valore quello indicato attualmente nell'inventario dei beni comunali, fermo restando che al relativo aggiornamento si provvederà all'atto in cui si procederà alla vendita o alla valorizzazione degli stessi;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Visto** il terzo periodo sopra riportato del 2° comma, che stabilisce "La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili";

Per tutto quanto sopra motivato,

### PROPONE

1. Di approvare il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel "piano" in oggetto, nel rispetto delle procedure di legge di cui in narrativa.

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio del "piano" in oggetto per giorni trenta.

4. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel "piano" in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

5. Di dare mandato al Responsabile dei servizi Finanziari affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019 in corso di approvazione.

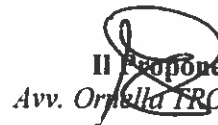
### DISPORRE

La notifica del provvedimento di adozione della presente proposta a tutti i Responsabile incaricati di P.O. per ogni eventuale adempimento consequenziale.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Giacomo FURNARI



Il PropONENTE  
Avv. Ornella TROVATO




## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta n. 7 del 15/07/2017 avente ad oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017

Preso atto che sulla proposta sono stati apposti i pareri di regolarità tecnica e contabile dai funzionari competenti;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, nonché la sua raccomandazione nei casi di concessione in comodato;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O. EE. LL. vigente in Sicilia;

Con i poteri del Consiglio Comunale, assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Limina Provvidenza;

### Delibera

1. Di approvare il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel "piano" in oggetto, nel rispetto delle procedure di legge di cui in narrativa.

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio del "piano" in oggetto per giorni trenta.

4. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel "piano" in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

5. Di dare mandato al Responsabile dei servizi Finanziari affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2017 e pluriennale 2017-2018-2019 in corso di approvazione.

6. Di fare propria la raccomandazione espressa nel suo parere dal revisore dei conti chiedendo al segretario di disporre l'applicazione.

### DISPONE

La notifica del provvedimento di adozione della presente proposta a tutti i Responsabile incaricati di P.O. per ogni eventuale adempimento consequenziale.



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 15/02/2017

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 15.2.2017

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € \_\_\_\_\_, trova copertura finanziaria alla  
MISSIONE.....PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO.....del bilancio 2017.....

Data.....

Il Ragioniere

IL COMMISSARIO

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Commissario straordinario

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **07.03.2017**

E fino al **22.03.2017**

L'Addetto

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo **07.03.2017**

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal **07.03.2017** al **22.03.2017**

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ~~il 07.03.2017~~ **il 07.03.2017**

al \_\_\_\_\_

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **18.03.2017**



Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;



Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Provvidenza LIMINA