



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**

Registro

N. 2

Prot. gen.le n. 2620 del 07.03.2017

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

02/03/2017

**OGGETTO: Adeguamento Costo di Costruzione - anno 2017**

**COPIA**

L'anno duemiladiciasette il giorno **due** del mese di **Marzo**  
Con inizio alle ore **12,00**, nella sede municipale del Comune di San Piero Patti

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Giuseppe NASELLO nominato con D.A. n. 608/GAB del 30.11.2016, con il quale è stata anche disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina, procede con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### III^ AREA TECNICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n.ro d'Ord. della Proposta 2 del 27-01-2017

OGGETTO: Adeguamento costo di Costruzione – ANNO 2017

### RELAZIONE

#### Premesso:

- che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- Che la determinazione del costo di costruzione, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, in assenza del Decreto dell'Assessore Regionale è adeguato ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT così come previsto dal comma 12 del suddetto articolo 7;
- Che questo Comune, per l'anno 2016, con delibera di Giunta Municipale n. 17 del 19.02.2016, ha fissato in €. 242,35 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;
- Vista la nota del 15.11.2016 dell'Istituto Nazionale di Statistica che comunica che l'ultimo indice e variazioni del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è quello del mese di agosto 2016 che ha comportato, per il periodo dell'anno precedente una variazione in negativo di 0,2 (106,7-106,9);
- Che tale variazione (-0,2) è irrilevante ai fini dei valori da applicare per l'anno 2017 e pertanto il costo di costruzione resta confermato quello applicato per l'anno 2016;

Pertanto il Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2017 resta confermato quello applicato per l'anno precedente che è di € 242,35

### PROPONE

**Prendere atto** che per l'anno 2017 il costo base di costruzione riferito a metro quadrato di superficie, per il rilascio del permesso di costruire è di €. 242,35

Il Responsabile dell'Istruttoria  
P.A. Carmelo CAMILLI

IL SINDACO PROPONENTE  
Avv. Ornella TROVATO

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

Comune di San Piero Patti  
PROT. N.01965 del 16.02.2017  
CAT. XIV CLASSE 1 ARRIVO

Al Commissario Straordinario

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Tecnica

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione – anno 2017**

**Il Revisore Unico,**

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;

**ESPRIME**

**parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.**

**Data 15/02/2017**

Il Revisore dei Conti  
(documento firmato digitalmente)  
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta n. 2 del 24 /01/2017 avente ad oggetto: Adeguamento costo di Costruzione - ANNO 2017.

Preso atto che sulla proposta sono stati apposti i pareri di regolarità tecnica e contabile dai funzionari competenti;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O. EE. LL. vigente in Sicilia;

Con i poteri del Consiglio Comunale, assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Limina Provvidenza;

### **Delibera**

Prendere atto che per l'anno 2017 il costo base di costruzione riferito a metro quadrato di superficie, per il rilascio del permesso di costruire è di €. 242,35



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142, recepito dell'art. °  
, lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 22.01.2018.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere favorevole

Data 15.02.2017.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1,  
comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs  
267/2000

**ATTESTA**

Che la complessiva spesa di € ....., trova copertura finanziaria MISSIONE.....  
PROGRAMMA..... TITOLO .....

CAPITOLO .....del bilancio 2017

Data.....

Il Ragioniere

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Commissario Straordinario

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **07.03.2017**

E fino al **22.03.2017**

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo **07.03.2017**

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal **07.03.2017** al **22.03.2017**

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa LIMINA Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale ~~per 15 gg consecutivi~~ il **07.03.2017**

al \_\_\_\_\_

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **18.03.2017**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa LIMINA Provvidenza