



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Prot. gen.le n. 2619 del 07.03.2017

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2017

COPIA

L'anno duemiladiciasette il giorno **due** del mese di **Marzo**
Con inizio alle ore **12.00**, nella sede municipale del Comune di San Piero Patti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe NASELLO nominato con D.A. n. 608/GAB del 30.11.2016, con il quale è stata anche disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina, procede con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Registro

N. 1

02/03/2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. d'Ord. della Proposta 1li 27-01-2017

OGGETTO : Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2017.

R E L A Z I O N E

Rilevato che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 04/2003 è posto l'obbligo di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno.

Che per l'anno 2006 è stato confermato l'adeguamento sulla scorta delle percentuali d'incremento stabilite dalla Regione con decreto 24.10.2002, per le tabelle di urbanizzazione primarie e secondarie, rispetto ai valori relative alle tabelle parametriche della classe D/II cui rientra questo Comune che è risultato di € 2.041.60 calcolato come segue:

- Attrezzature scolastiche	4,96	x	123,74	x	3,75 %	=	Euro	636,78
- Centri sociali ed attrezzature sanitarie	1,76	x	123,74	x	3,75 %	=	"	225,95
- Impianti sportivi di quartiere	3,00	x	24,72	x	3,75 %	=	"	76,94
- Aree verdi di quartiere	2,00	x	24,72	x	3,75 %	=	"	51,29
- Rete stradale e parcheggi e verde attr.	10,00	x	48,152	x	2,30 %	=	"	492,59
- Rete fognaria	0,75	x	46,15	x	3,00 %	=	"	63,38
- Reti idriche	0,25	x	1.077,04	x	2,80 %	=	"	276,80
- Reti elettriche	1,00	x	66,08	x	3,95 %	=	"	68,69
- Pubblica illuminazione	0,062	x	2.300,32	x	4,60 %	=	"	149,18
Somma							Euro	2.041,60

che per l'anno 2008, sulla scorta delle variazioni percentuali dell'indice nazionale che ha come paniere di riferimento i costi orari della mano d'opera, i materiali e trasporti e noli - comprensiva degli incrementi verificatosi nel periodo 2002/2007 - la somma dei valori è stata calcolata in € 2.314,06;

che negli anni successivi, gli adeguamenti sono stati calcolati in base agli indici ISTAT e per l'anno 2016 la somma degli stessi è risultata pari ad € 2.498,87

che per l'anno 2017 il riferimento è quello relativo all'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, che ha registrato, nel mese di ottobre 2016, una variazione di meno 0,1 per cento rispetto al mese di ottobre 2015:

Che tale variazione (-0,1) è irrilevante ai fini dei valori da applicare per l'anno 2017 e pertanto la somma degli stessi resta confermata quella applicata l'anno precedente che è pari ad € 2.498,87;

Visto il comma 7 della L.R. n. 16/2016 che prevede, in mancanza della definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione, che i Comuni provvedano in via provvisoria a deliberare sulla incidenza degli oneri di urbanizzazione;

P R O P O N E

Prendere atto che per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione hanno le seguenti incidenze:

zona A - B - C :

a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.498,87= Euro 499,80

per abitante o per 100 mc, e quindi Euro 4,99 per mc di nuova costruzione ;

b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro 4,99 : 2 = Euro 2,50 x mc. di costruzione

Per le zone " E "

- per il rilascio di concessione per l'esecuzione dei lavori di nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2017 avremo Euro 3,18 - 1,3%= Euro 3,14 per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € 2.498,87 x 25% = € 624,70 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € 6,25/ mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%

cioè € 2.498,87x 15% = € 374,83 per abitante o anche 374,83/100 mc, e quindi € 3,75 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro 2.498,87 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 24,98 per mc.

Il Responsabile dell'Istruttoria
p.a. Carmelo CAMUTI

IL SINDACO - Proponente
Avv. Ornella TROVATO

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

Al Commissario Straordinario

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Tecnica

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione – anno 2017

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 15/02/2017

Il Revisore dei Conti
(documento firmato digitalmente)
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta n. 1 del 27/01/2017 avente ad oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2017.

Preso atto che sulla proposta sono stati apposti i pareri di regolarità tecnica e contabile dai funzionari competenti;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O. EE. LL. vigente in Sicilia;

Con i poteri del Consiglio Comunale, assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Limina Provvidenza;

Delibera

Prendere atto che per l'anno 2017 gli oneri di urbanizzazione hanno le seguenti incidenze:

zona A-B-C:

- a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.498,87 = Euro 499,80 per abitante o per 100 mc , e quindi Euro 4,99 per mc di nuova costruzione
- b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro 4,99 : 2 = Euro 2,50 x mc di costruzione

Per le zone " E "

- per il rilascio di concessione per l'esecuzione dei lavori di nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2017 avremo Euro 3,18 - 1.3% = Euro 3,14 per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € 2.498,87 x 25% = € 624,70 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € 6,25/ mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%

cioè € 2.498,87 x 15% = € 374,83 per abitante o anche 374,83/100 mc .e quindi € 3,75 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art .41 L.R. 71/78) e cioè Euro 2.498,87 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 24,98 per mc.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142, recepito dell'art. °
, lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data... 24.01.2018.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data... 15.02.2017.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1,
comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs
267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €, trova copertura finanziaria MISSIONE.....
PROGRAMMA..... TITOLO
CAPITOLOdel bilancio 2017

Data.....

Il Ragioniere

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Commissario Straordinario

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il 07.03.2017
E fino al 22.03.2017

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo 07.03.2017

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 07.03.2017 al 22.03.2017

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LIMINA Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per ~~15 gg. consecutivi~~ il 07.03.2017

al _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18.03.2017



Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;



Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LIMINA Provvidenza