



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 31

Prot. Gen.le n. 2324 del 24.02.2017

22.02.2017

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Oggetto: Approvazione 'progetto preliminare per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale ". - Proposta di Project Financing. - Dichiarazione di pubblico interesse.

L'anno duemiladiciassette il giorno ~~ventidue~~ del mese di ~~febbraio~~
Con inizio alle ore ~~14.00~~ , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge .

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
TROVATO Ornella	Sindaco	X	
TARANTO Salvatore	Vice Sindaco	X	
GIAMBRONE Massimiliano	Assessore	X	
TODARO Antonino	Assessore	X	
LAURIA Francesca	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott. Ssa Provvidenza LIMINA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale , dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Approvazione 'progetto preliminare per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale ".
Proposta di Project Financing. - Dichiarazione di pubblico interesse -

RELAZIONE

Premesso:

Che con nota Prot. n. 239 del 10/04/2014 la società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839, ha presentato a questa Amministrazione, in qualità di soggetto proponente, una proposta di intervento, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale;

Che con determina sindacale n. 07 prot.412 del 12/01/2017 il Responsabile dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile del Procedimento, con il compito di avviare una istruttoria in merito alla succitata proposta presentata dalla proponente COSMAK SRL Società Unipersonale, ai fini di valutare la fattibilità dell'intervento;

Che in data 26/01/2017 è stata convocata la Conferenza dei servizi ed approvato in linea tecnica il Progetto preliminare di cui alla proposta di Project Financing per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale ";

Che già da tempo non vi sono più loculi disponibili e sempre più spesso occorre ricorrere alla requisizione per poter tumulare il defunto sprovvisto di concessione;

Che la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale risulta opera indifferibile ed urgente;

Che altresì molte sezioni di loculi del cimitero, versano in uno stato statico precario come, peraltro, rappresentato dall'ASP di Messina, già in data 26/11/2014, con nota prot. 1634/u.c.i.p.; e ribadito successivamente con nota prot. 495/uIS, con la quale chiede all'Amministrazione Comunale di adottare con urgenza, provvedimenti a tutela della incolumità delle persone e a tutela della salute pubblica

Che il completamento della demolizione e relativa ricostruzione dei loculi della 3 fila sx risulta opera necessaria e urgente a tutela della incolumità delle persone e a tutela della salute pubblica;

Che l'attuazione della succitata proposta di Project Financing consentirebbe:

1. La realizzazione di n. 432 nuovi e necessari loculi;
2. La ricostruzione dei n. 72 loculi della 3 sez. sx già parzialmente demoliti;

Che l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione Comunale.

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs. 50/2016, il quale all'art. 183 comma 15 ammette la fattispecie di Project Financing a iniziativa privata;

Dato atto che, ai sensi del succitato art. 183 comma 15, la proposta avanzata dal Proponente è costituita dal progetto preliminare, dal piano economico asseverato, dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

Visto il progetto allegato alla proposta composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO PRELIMINARE - RELAZIONI		
1	R.DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
2	R.RI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
3	R.RT	RELAZIONE TECNICA
4	R.AIEC	ASPETTI IGIENICO-SANITARI, TECNICI E NORMATIVI NELL'EDILIZIA CIMITERIALE
5	R.RIS	RELAZIONE IGIENICO SANITARIA
6	R.SFA	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
7	R.BC	BOZZA DI CONVENZIONE
8	R.CSAI	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEL PROGETTO PRELIMINARE - PARTE I
9	R.CSAII	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEL PROGETTO PRELIMINARE - PARTE II
10	R.CSAIII	CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEL PROGETTO PRELIMINARE - PARTE III
11	R.SCS	SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO
12	R.CS	CARTA DEI SERVIZI
13	R.COR	RELAZIONE CONCEZIONE ORGANIZZATIVA
14	R.LGDL	LINEE GUIDA DIREZIONE LAVORI
PROGETTO PRELIMINARE - ARCHITETTONICO		
1	A.IT	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
2	A.PGFP	PLANIMETRIE GENERALI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
3	A.PTPA	PLANIMETRIA PIANO TERRA E PRIMO AREA A - PROGETTO
4	A.CPSA	COPERTURA PROSPETTI E SEZIONI AREA A - PROGETTO
5	A.PPSB	PLANIMETRIE PIANO TERRA E COPERTURA - PROSPETTI E SEZIONI AREA B
6	A.CMA	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COLOMBARI - MODULO A -
7	A.CMB	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COLOMBARI - MODULO B -
8	A.CMC	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI COLOMBARI - MODULO C -
PROGETTO PRELIMINARE - STRUTTURE		
1	S.LGC	LINEE GUIDA PER LA MESSA IN OPERA DEL CALCESTRUZZO STRUTTURALE
2	S.POC	PRESCRIZIONI OPERE IN C.A.
3	S.CAM	CONTROLLI ACCETTAZIONE MATERIALI STRUTTURALI
4	S.LGC	LINEE GUIDA CONTROLLI ACCETTAZIONE CALCESTRUZZI
5	S.PDS	PRESCRIZIONI DI DURABILITA' DELLE STRUTTURE IN C.A.
6	S.PFC	PROCEDURA PER LA FORNITURA CALCESTRUZZO IN CANTIERE
7	S.VCC	VALIDAZIONE CODICE DI CALCOLO
8	SRTM	RELAZIONE TECNICA MATERIALI PRELIMINARE
9	SRS	RELAZIONE SISMICA PRELIMINARE
10	SRG	RELAZIONE GEOTECNICA PRELIMINARE
11	SPMS	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
12	S.FCMA	FASCICOLO CALCOLI PRELIMINARI COLOMBARI - MODULO A
13	S.FCMB	FASCICOLO CALCOLI PRELIMINARI COLOMBARI - MODULO B
14	S.FCMC	FASCICOLO CALCOLI PRELIMINARI COLOMBARI - MODULO C
15	S.ECMA	ESECUTIVI STRUTTURALI PRELIMINARI COLOMBARI - MODULO A
16	S.ECMB	ESECUTIVI STRUTTURALI PRELIMINARI COLOMBARI - MODULO B
17	S.ECMC	ESECUTIVI STRUTTURALI PRELIMINARI COLOMBARI - MODULO C
18	S.SGR	STUDI GEOLOGICI DI RIFERIMENTO
PROGETTO PRELIMINARE IMPIANTI		
1	I.RI	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
2	I.IE	IMPIANTO ELETTRICO PRELIMINARE
3	I.RF	RELAZIONE FULMINAZIONE
PROGETTO PRELIMINARE - SICUREZZA		
1	PSC.1	PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
2	PSC.2	RELAZIONE INTERFERENZE PRELIMINARE

9	Collaudo statico (CASSA e IVA compresa)	€ 15.741,50	
10	Conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 7.320,00	
11	Incentivi (art. 113 del D.lgs 50/2016)	€ 16.542,14	
12	Componenti commissioni di gara (IVA compresa)	€ 12.688,00	
13	Pareri e autorizzazioni (IVA compresa)	€ 6.100,00	
14	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	€ 19.374,36	
15	Totale somme a disposizione (6+7+8+9+10+11+12+13+14)	€ 281.693,00	€ 281.693,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO (1+15)			€ 1.108.800,00

Considerato che il Proponente ha trasmesso il PEF- Piano Economico e Finanziario corredato della asseverazione di cui al medesimo comma 15 dell'art. 183;

Visto il verbale della Conferenza dei servizi del 26/01/2017;

Visto il verbale di validazione del progetto preliminare del 02/02/2017

Visto la relazione d'istruttoria del RUP, prot, 1481 del 07/02/2017;

Ritenuta la proposta, presentata dalla Società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839, di pubblico interesse e in particolare il progetto preliminare meritevole di approvazione;

PROPONE

- 1) Di approvare la relazione istruttoria del Responsabile Unico del Procedimento, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare il Progetto preliminare per la " Concessione per la progettazione, costruzione, manutenzione e gestione di nuove sepolture nel cimitero comunale" composto dagli elaborati in premessa specificati.
- 3) Di dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.
- 4) 3) Di dichiarare il pubblico interesse la proposta di Project Financing presentata dalla proponente, Società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839.
- 5) Il Responsabile Area Tecnica e RUP provvederà, per quanto di competenza ai successivi adempimenti.
- 6) Di dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Il Responsabile dell'istruttoria
Arch. Giacomo Fumari

Il Sindaco
Avv. Ornella Trovato

ALLEGATO " A " ALLA DELIBERA N.31 DEL 22.02.2017

La Giunta dà atto della acquisizione di una nota tecnica prot. 1906 del 15.02.2017, a seguito richiesta Sindacale prot. 1657 del 10.02.2017, e conseguentemente delibera, ad integrazione della proposta, di stabilire che nel contesto della convenzione, quale allegato obbligatorio all'iter procedurale, dovrà essere fissato quale misura massima in €. 1.850,00 omnicomprensivo il costo di ogni singolo loculo, inoltre deve essere previsto l'obbligatorio abbattimento delle barriere architettoniche in tutto il cimitero.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data 08-02-2017

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E _____, trova copertura finanziaria MISSIONE.....
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2016

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione con l'integrazione di cui all'allegato "A"

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti unanimi

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il **24.02.2017**

E fino al **11.03.2017**

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **24.02.2017**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **24.02.2017** al **11.03.2017**

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **24.02.2017**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **22.02.2017**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li **22.02.2017**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA