

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Provincia di Messina

AREA TECNICA

Prot. n. 15795 Nr. 89 Reg. Uff.  
Data 30/12/2016

Nr. 286 Reg. Gen/le  
Data 30/12/2016

COPIA

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE, IMPEGNO E AFFIDAMENTO DEL  
" Servizio di " manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a  
servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della  
cucina per la mensa scolastica" e acqua calda sanitaria della casa di  
riposo. CIG: Z591CCA947**

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso:**

**Che** i seguenti edifici di proprietà o in uso del Comune, quali: il Palazzo Municipale, l'Istituto comprensivo, i locali sottopalestra, la Biblioteca, l'Asilo Nido, nonché la Casa di riposo sita in C/da Marià sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a gasolio o metano e/o di impianto di condizionatori (pompe di calore); **Che** altresì è funzionante la cucina per la preparazione dei pasti per la mensa scolastica in P.za Federico III D'Aragona, ove è stato realizzato altresì un impianto di riscaldamento a metano;

**Che** per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;

**Che** relativamente all'impianto ubicato presso la Casa di riposo in C/da Marià, la manutenzione ordinaria è a carico della Società che ha in gestione la struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

**Che** questo Comune, non ha in forza personale operaio che possa effettuare la necessaria manutenzione e quant'altro serve per il relativo funzionamento;

**Che** con delibera di G.M. n. 277 del 30/12/2016 sono state assegnate al responsabile del servizio € 3.000,00 per procedere alla manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionatori e attrezzature a servizio degli edifici di proprietà comunale e/o in uso, nonché alle eventuali forniture e p.o. necessari;

**Che** il vigente Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi, approvato con delibera di e.e. n. 13 del 28/04/2008, all'art. 3, ammette il ricorso alle procedure di spesa in economia per spese di esercizio di impianti, fra i quali "riscaldamento e condizionamento" fino all'importo di 100.000,00 euro;

**Che** ai sensi dell'art.6, comma 7 del predetto Regolamento si può prescindere dalla richiesta di più preventivi quando l'importo della spesa non superi l'importo di € 20.000,00 con l'esclusione dell'IVA;

**Che** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lvo n. 50/2016 per lavori, forniture e servizi per importi fino a € 40.000,00 si può procedere all'affidamento diretto, adeguatamente motivato;

**Che** la spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti, per il periodo di accensione è stata così quantificata in € 1.200,00 oltre IVA al 22% così suddivisa:

€ 700,00, impianti di riscaldamento (ventilconvettori inclusi);

€ 400,00 per i condizionatori (per 12 mesi);

€ 100,00 per le attrezzature della cucina.

**Rilevato** che non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.Pa., operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo beni/servizi della categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

**Visto** che già con determina n. 277 del 29/12/2016 è stata affidata la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della scuola elementare dell'Istituto comprensivo consistente nella sostituzione dei non funzionanti ventilconvettori con elementi in alluminio pressofuso, alla ditta Cosimo Cartaregia,

**Ritenuto** stante l'urgenza e la convenienza e l'esigua spesa derivante, di affidare per il periodo 2017 il servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti gestiti dal Comune, cucina inclusa alla suddetta Ditta;

**Considerato** che la Ditta Cartaregia Cosimo con sede in Via Due giugno 31, San Piero Patti si è dichiarata disponibile ad assumere il servizio;

**Tutto ciò premesso,**

**Ritenuto** pertanto necessario ed obbligatorio disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, conseguente alla deliberazione citata in oggetto;

**Visto** l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

**Visto** l'art. 6 della legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni recepito in Sicilia con la L.R. 23/98 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza, fra l'altro, dell'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Visto** il Capitolato d'oneri che regola i rapporti con la ditta e l'Amministrazione; Visto, altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000,

#### **DETERMINA**

1. Affidare alla Ditta CARTAREGIA Cosimo con sede in Via Due giugno 31, San Piero Patti, il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti di riscaldamento fino ad aprile 2017:

2. Palazzo Municipale;
3. Istituto Comprensivo;
4. Asilo Nido
5. Cucina;
6. nonché per 12 mesi i seguenti impianti a pompe di calore:
7. Palazzo Municipale;
8. Asilo Nido.
9. Locali sottopalestra;
10. Biblioteca sita in P.za Gorgone;
11. nonché le attrezzature della cucina in p.za Federico 111° D'Aragona.

Affidare altresì alla stessa Ditta gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti e/o attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00.

2. Di Impegnare a favore dell'operatore economico Cosimo Cartaregia, c.f.: CRTCSM71L22F158Q, con sede in via due giugno, 31, San Piero Patti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di €. 3000,00 (IVA compresa), assegnata con delibera di G.M. n. 277 del 30.12.2016 imputando la stessa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. 1025	€ 2.000,00	Esigibilità anno 2017
Cap. 6120	€ 1.000,00	Esigibilità anno 2017

3. Di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel fatto che si tratta di attività necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali.

4. Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa ricorrente.

5. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.L.vo 267/2000 al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.

6. Dare comunicazione al terzo interessato, contestualmente all'ordinazione della prestazione, del presente impegno e della relativa copertura finanziaria ex art. 191, 1° comma del D.L.vo 267/2000.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della L. 241/90 così come recepita dalla L.R. 10/91, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Giacomo Furnari e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

**F.to Il Responsabile Area Tecnica**  
*Arch. Giacomo Furnari*

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 286 del 30-12-2016

**Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

MANUTENZ. IMPIANTI RISCALDAMENTO ,CONDIZIONATORI E ATTREZZATURE EDIFICI COMUNALI	Determina Funzionario 286 del 30-12-2016 Immed. Eseguita/Esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo 1025 Art.0 di Spesa a **COMPETENZA 2016**  
Cod. Bil. (01.05-1.03.02.09.008) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni Immobili**  
Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		12.000,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 29-12-2016	+	-10.678,48
A	Stanziamento Assestato	=	1.321,52
B	Impegni di spesa al 29-12-2016	-	1.321,52
B1	Proposte di impegno assunte al 29-12-2016	-	0,00
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	0,00
D	Impegno 493/2016 del presente atto	-	0,00
E	Disponibilita` residua al 29-12-2016 (C - D)	=	0,00

2.000,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2017

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2018

Fornitore: **CARTAREGIA COSIMO**

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 30-12-2016

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 286 del 30-12-2016

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

MANUTENZ. IMPIANTI RISCALDAMENTO, CONDIZIONATORI E ATTREZZATURE EDIFICI COMUNALI	Determina Funzionario 286 del 30-12-2016 Immed. Eseguibile/Esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo 6120 Art.0 di Spesa a **COMPETENZA 2016**

Cod. Bil. (01.05-1.03.02.09.008) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni Immobili**

Denominato **MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA FABBRICATI E IMPIANTI SERVIZI GENERALI**

ha le seguenti disponibilita':

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamento di bilancio	1.000,00	
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 29-12-2016	+	0,00
<b>A</b>	Stanziamento Assortato	=	1.000,00
<b>B</b>	Impegni di spesa al 29-12-2016	-	970,68
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 29-12-2016	-	0,00
<b>C</b>	Disponibilita' (A - B - B1)	=	29,32
<b>D</b>	Impegno 494/2016 del presente atto	-	0,00
<b>E</b>	Disponibilita' residua al 29-12-2016 (C - D)	=	29,32

1.000,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2017  
0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2018

Fornitore: **CARTAREGIA COSIMO**

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita' tecnica**

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 30-12-2016

UFFICIO SEGRETERIA

La presente determinazione :

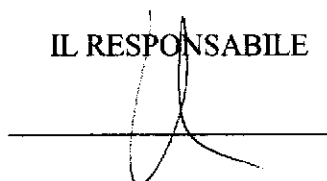
E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

E' stata trasmessa all'Ufficio Contratti il \_\_\_\_\_

E' stata trasmessa al Sindaco e al Segretario Comunale il \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE



---

---

N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

\_\_\_\_\_