



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Prot. Gen.le n. 15711 del 29.12.10

20.12.2010

N. 01

Registro

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

C O P I A

Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie -
determinazione prezzi di cessione per l'anno 2017.

L'anno duemilasedici il giorno **ventotto** del mese di **dicembre**
Con inizio alle ore **12.00**, nella Sede Municipale del Comune di San Piero Patti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe NASELLO nominato con D.P. n. 608/GAB del 30/11/2016, con il quale è
stata anche disposta lo Scioglimento del Consiglio Comunale, assistito dal Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA, procede con i poteri del Consiglio Comunale, alla trattazione
dell'argomento di cui all'oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

L. 21-12-2016

Nr. Ord. Della proposta 56

Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione per l'anno 2017.

RELAZIONE

VISTO l'art. 172 del D.L.gs, 18 agosto 2000 n. 267;
VISTA la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;
VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";
VISTA la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, recante "norme per l'edilizia residenziale;

VISTO che il comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;
VISTA la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della Modifica del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di C.da Casale;
VISTO che l'art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

VISTA la delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di C.da Casale;
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

DARE ATTO:

a) Che l'Ente dispone nella proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi e, con sequenzialmente il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M.n. 230 del 23.10.2008;

b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare e conseguenzialmente, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata.

c) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

Avv. Ornella Trovato

Il Sindaco

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta n. 56 del 21 /12/2016 avente ad oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione per l'anno 2017.

Preso atto che sulla proposta sono stati apposti i pareri di regolarità tecnica e contabile dai funzionari competenti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'Orel vigente in Sicilia;

Coni poteri del Consiglio Comunale, assistita dal Segretario Comunale Dott.ssa Limina Providenza;

delibera

PRENDERE ATTO:

a) Che l'Ente dispone nella proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi e, con sequenzialmente il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008;

b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare e conseguenzialmente, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

[Handwritten mark]

II CONSIGLIO COMUNALE

Il Ragioniere

.....Data.....

Che la complessiva spesa di B TITOLO del bilancio 2016
PROGRAMMA
CAPITOLO
..... MISSIONE

ATTESTA

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

Il Responsabile

.....Data..... 21-12-2016

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Il Responsabile

.....Data.....

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Il Responsabile

.....Data..... 21-12-2016

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni vengono espressi i relativi pareri come espresso: IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Commissario straordinario

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 30.12.16

E fino al

14.01.17

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line 30.12.16

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 30.12.16 al 14.01.17

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 30.12.16

E' DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 10.01.17

Decorati dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Dalla Residenza Municipale, Li