



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Determina n. 34

del 22/12/2016

Oggetto: Perizia di variante "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo". CIG:6343524999

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che con Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 66 del 14/11/2013 il sottoscritto geom. Antonino Gumina è stato nominato Responsabile Unico del procedimento relativamente ai lavori indicato in oggetto;

Che con Delibera di G.M. n. 52 del 03/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", per un importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 610.244,32 per lavori ed € 189.755,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione il cui quadro economico è di seguito distinto:

A	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 46.308,92
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 163.484,45
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 400.450,95
	Totale lavori	€ 610.244,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 61.024,43
B.2	Spese di progettazione interna eseguita dall'ufficio ed attività di Responsabile Unico del Procedimento (2% importo lavori * 0,80)	€ 12.204,88
B.3	Spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 55.138,62
B.4	IVA, altre imposte e oneri su spese tecniche	€ 14.821,26
B.5	Collaudo tecnico-amm.vo comprensivo di IVA ed altre imposte/oneri	€ 4.290,85
B.6	Spese per pubblicità atti di gara	€ 4.000,00
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 8.140,86
B.8	Imprevisti (<10% importo lavori)	€ 30.134,78
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 189.755,68
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 800.000,00

Che con nota prot. 2490/GAB del 08/06/2015, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7.777 del 17/06/2015, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha comunicato che questo Comune è inserito nel piano Annuale 2015, predisposto dall'Assessorato medesimo ai sensi del D.L. n.104 del 12/09/2013 e pertanto è da considerarsi beneficiario del finanziamento di € 800.000,00 per il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo" ed è quindi autorizzato ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs 163/2006;

Che con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 4 del 16/02/2016, in seguito a procedura ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva, all'impresa Fiammingo Costruzioni srl con sede in Belpasso (CT) per un importo di € 563.294,25 di cui € 46.308,92 per oneri per la sicurezza ed € 163.484,45 per costo della manodopera, entrambe non soggette a ribasso, la quale impresa ha offerto un ribasso d'asta pari all'11,7243%;

Che il contratto di appalto con l'impresa Fiammingo Costruzioni srl è stato stipulato in data 30/05/2016, Rep. N. 148/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate sede di Patti (ME) in data 01/06/2016 - Serie IT numero 788;

Che con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 11 del 28/04/2016 l'incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 è stato aggiudicato, in via definitiva, alla società Litos Progetti srl, per un importo complessivo di € 48.246,29,35 oltre IVA ed oneri, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 12,50%.

Che in data 31/05/2016 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra l'amministrazione comunale ed il Direttore Tecnico della Litos Progetti srl, arch. Alfonso Ippolito;

Che la consegna dei lavori di cui all'oggetto ha avuto luogo il giorno 10/06/2016 e così come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto gli stessi dovranno essere compiuti in n.180 giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione dovrà avvenire entro il giorno 06/12/2016;

Che dopo l'inizio dei lavori sono sopraggiunte delle nuove disposizioni legislative e precisamente:

- D.M. 12 maggio 2016 del Ministero dell'Interno, emanato di concerto con il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca relativo alle "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per l'edilizia scolastica", in attuazione di quanto previsto dalla Legge 21/2016 di conversione del Decreto Legge 210/2015, che prevede per le scuole l'attuazione di un piano di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio con scadenze differenziate e con riferimento ai punti del Decreto del Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992, che nella fattispecie le predette prescrizioni per l'attuazione del piano di adeguamento antincendio prevedono una scadenza fissata al 26 agosto e un'altra al 26 novembre 2016;
- Decreto Interministeriale del 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
- Nuove norme UNI 11300 e UNI 10349, in vigore dal 29/06/2016, che dettano i nuovi criteri per il calcolo delle prestazioni termiche e introducono nuove procedure di calcolo e limiti di prestazione ai fini dell'attribuzione della classe energetica degli edifici;

Che per quanto sopra è necessario riformulare alcune scelte progettuali dell'intervento in esecuzione per soddisfare le finalità sopra indicate, nei limiti dell'importo finanziato e in coerenza con gli obiettivi del Decreto di finanziamento;

Che il sottoscritto RUP con nota prot. 9753 del 18/08/2016 ha disposto che la Direzione lavori provvedesse a redigere perizia di variante al fine di risolvere le esigenze derivanti dalle nuove disposizioni legislative di cui sopra;

Che l'arch. Alfonso Ippolito nella qualità di Direttore Tecnico della Litos Progetti srl società incaricata del servizio di direzione dei lavori, con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10.410 del 07/09/2016 ha trasmesso perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art.132, comma 1°, lett. a) del D.L. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 161 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, il cui quadro economico è di seguito distinto:

A	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 45.988,03
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 170.497,88
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 419.937,68
	Totale lordo dei lavori	€ 636.423,59
	A detrarre ribasso d'asta del 11,7243%	-€ 49.234,75
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 370.702,93
	A sommare oneri non soggetti a ribasso:	
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 45.988,03
	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 170.497,88
	Totale netto dei lavori	€ 587.188,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 58.718,88
B.2	Spese di progettazione interna eseguita dall'ufficio ed attività di Responsabile Unico del Procedimento (2% importo lavori * 0,80)	€ 10.341,88
B.3	Spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 58.237,02
B.4	IVA, altre imposte e oneri su spese tecniche	€ 15.654,11
B.5	Collaudo tecnico-amm.vo comprensivo di IVA ed altre imposte/oneri	€ -
B.6	Spese per pubblicità atti di gara	€ 3.300,00
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 6.000,00
B.8	Imprevisti (<10% importo lavori)	€ 169,20
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 152.421,10
		€ 739.609,94
C	ECONOMIE	
C.1	Ribasso d'asta su lavori	€ 46.950,07
C.2	IVA su ribasso d'asta lavori	€ 4.695,00
C.3	Ribasso d'asta DL	€ 6.892,33
C.4	IVA ed oneri su gara DL	€ 1.852,66
	Totale economie	€ 60.390,06
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 800.000,00

CONSIDERATO

Che nella relazione tecnica, allegata alla perizia di variante, il direttore dei lavori ha motivato la necessità di apportare delle variazioni al progetto originario, dirette a:

- risolvere aspetti derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

e che tali variazioni sono determinate dalla presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dell'opera, imprevedibili in fase di progettazione e al momento della stipula del contratto;

Che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate

Visto che nella Perizia di Variante si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori per un importo di € 23.894,59 oltre IVA, alcune categorie di lavori non sono previste nel contratto d'appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario introdurre n. 97 nuovi prezzi, di cui n. 51 estratti dal Prezziario Regionale OO.PP. 2013 e n. 46 desunti da regolare analisi, pertanto è stato redatto apposito schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi ai sensi dell'art.163 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Che per la realizzazione delle opere aggiuntive, previste nella perizia di variante, il Direttore dei lavori e l'appaltatore hanno convenuto di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di giorni 60 (sessanta) dalla data contrattuale, pertanto viene stabilita la nuova scadenza per l'ultimazione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo*" per il giorno 04/02/2017;

Considerato che come previsto dall'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 del 05/10/2010, l'approvazione amministrativa delle varianti il cui importo è contenuto nel quadro economico del progetto originario è di competenza del Responsabile del Procedimento;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, con Parere Tecnico n.1 espresso in data 22/12/2016, ha approvato la perizia di variante per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo*";

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione della variante per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto;

Visto il Contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto che regolano i rapporti fra l'Amministrazione e l'Impresa;

Visto lo schema di atto di sottomissione, con evidenziato il maggior importo di lavori da eseguire;

Visto il D.Lgs 163/2006, il D.P.R. 207/2010, la L.R. 12/2011;

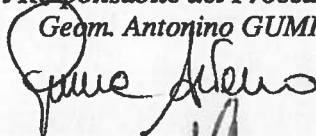
DETERMINA

1. **Approvare** la perizia di variante per l'esecuzione "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo*", redatta dall'arch. Alfonso Ippolito nella qualità di Direttore Tecnico della Litos Progetti srl società incaricata del servizio di direzione dei lavori, per l'importo complessivo di € 800.000,00 distinto come in premessa.
2. **Approvare** il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 800.000,00 allegato alla perizia stessa;
3. **Approvare** lo schema dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad € 23.894,59 oltre IVA al netto del ribasso d'asta pari all'11,7243%, il verbale di concordamento nuovi prezzi, i nuovi prezzi in esso determinati ed il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

4. **Dare atto che** la perizia di variante non produce maggiore spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo, approvato con Delibera di G.M. n. 52 del 03/04/2015;
5. **Dare atto altresì** che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con le somme di cui al D.L. n.104 del 12/09/2013 – Piano Annuale 2015 - approvato con D.D.G. n. 5128 del 03/08/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, somme di cui al Capitolo 4056.0 del Bilancio 2016;
6. **Dare comunicazione** del presente provvedimento:
 - a) Alla direzione dei lavori;
 - b) All'impresa appaltatrice;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino GUMINA



Visto Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.
Arch. Giacomo FURNARI

