



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Prot. Gen.le n. 15400 del 22.12.16

Registro

N. 251

22.12.2016

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto perizia di variante per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo".

COPIA

L'anno duemilasedici, il giorno ~~ventidue~~ **ventidue** del mese di Dicembre
Con inizio alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
TROVATO Ornella	Sindaco	X	
TARANTO Salvatore	Vice Sindaco	X	
GIAMBRONE Massimiliano	Assessore	-	X
TODARO Antonino	Assessore	-	X
LAURIA Francesca	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza LIMINA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Presa d'atto perizia di variante per l'esecuzione "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo".

RELAZIONE

Premesso:

Che con Determina del Responsabile dell'Area tecnica n. 66 del 14/11/2013 il sottoscritto geom. Antonino Gumina è stato nominato Responsabile Unico del procedimento relativamente ai lavori indicato in oggetto;

Che con Delibera di G.M. n. 52 del 03/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", per un importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 610.244,32 per lavori ed € 189.755,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione il cui quadro economico è di seguito distinto:

A	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 46.308,92
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 163.484,45
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 400.450,95
	Totale lavori	€ 610.244,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 61.024,43
B.2	Spese di progettazione interna eseguita dall'ufficio ed attività di Responsabile Unico del Procedimento (2% importo lavori * 0,80)	€ 12.204,88
B.3	Spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 55.138,82
B.4	IVA, altre imposte e oneri su spese tecniche	€ 14.821,28
B.5	Collaudo tecnico-amm.vo comprensivo di IVA ed altre imposte/oneri	€ 4.290,85
B.6	Spese per pubblicità atti di gara	€ 4.000,00
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 8.140,88
B.8	Imprevisti (<10% importo lavori)	€ 30.134,78
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 189.755,68
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 800.000,00

Che con nota prot. 2490/GAB del 08/06/2015, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7.777 del 17/06/2015, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha comunicato che questo Comune è inserito nel piano Annuale 2015, predisposto dall'Assessorato medesimo ai sensi del D.L. n.104 del 12/09/2013 e pertanto è da considerarsi beneficiario del finanziamento di € 800.000,00 per il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo" ed è quindi autorizzato ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs 163/2006;

Che con Determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 4 del 16/02/2016, in seguito a procedura ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa Fiammingo Costruzioni srl con sede in Belpasso (CT) per un importo di € 563.294,25 di cui € 46.308,92 per oneri per la sicurezza ed € 163.484,45 per costo della manodopera, entrambe non soggette a ribasso, la quale impresa ha offerto un ribasso d'asta pari all'11,7243%;

Che il contratto di appalto con l'impresa Fiammingo Costruzioni srl è stato stipulato in data 30/05/2016, Rep. N. 148/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate sede di Patti (ME) in data 01/06/2016 - Serie IT numero 788;

Che con Determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 11 del 28/04/2016 l'incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 è stato aggiudicato, in via definitiva, alla società Litos Progetti srl, per un importo complessivo di €48.246,29,35 oltre IVA ed oneri, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 12,50%.

Che in data 31/05/2016 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra l'amministrazione comunale ed il Direttore Tecnico della Litos Progetti srl, arch. A' onso Ippolito;

Che la consegna dei lavori di cui all'oggetto ha avuto luogo il giorno 10/06/2016 e così come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto gli stessi dovranno essere compiuti in n.180 giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione doveva avvenire entro il giorno 06/12/2016;

Che dopo l'inizio dei lavori sono sopraggiunte delle nuove disposizioni legislative e precisamente:

- D.M. 12 maggio 2016 del Ministero dell'Interno, emanato di concerto con il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca relativo alle "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per l'edilizia scolastica", in attuazione di quanto previsto dalla Legge 21/2016 di conversione del Decreto Legge 210/2015, che prevede per le scuole l'attuazione di un piano di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio con scadenze differenziate e con riferimento ai punti del Decreto del Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992, che nella fattispecie le predette prescrizioni per l'attuazione del piano di adeguamento antincendio prevedono una scadenza fissata al 26 agosto e un'altra al 26 novembre 2016;
- Decreto Interministeriale del 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", ai sensi dell'articolo articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;

- Nuove norme UNI 11300 e UNI 10349, in vigore dal 29/06/2016, che dettano i nuovi criteri per il calcolo delle prestazioni termiche e introducono nuove procedure di calcolo e limiti di prestazione ai fini dell'attribuzione della classe energetica degli edifici;

Che per quanto sopra è stato necessario riformulare alcune scelte progettuali dell'intervento in esecuzione per soddisfare le finalità sopra indicate, nei limiti dell'importo finanziato e in coerenza con gli obiettivi del Decreto di finanziamento;

Che il sottoscritto RUP con nota prot. 9753 del 18/08/2016 ha disposto che la Direzione lavori provvedesse a redigere perizia di variante al fine di risolvere le esigenze derivanti dalle nuove disposizioni legislative di cui sopra;

Che l'arch. Alfonso Ippolito nella qualità di Direttore Tecnico della Litos Progetti srl società incaricata del servizio di direzione dei lavori, con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10.410 del 07/09/2016 ha trasmesso perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art.132, comma 1°, lett. a) del D.L. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 161 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, il cui quadro economico è di seguito distinto:

A	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 45.988,03
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 170.497,88
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 419.937,88
	Totale lordo dei lavori	€ 636.423,89
	A detrarre ribasso d'asta del 11,7243%	-€ 49.234,75
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 370.702,93
	A sommare oneri non soggetti a ribasso:	
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 45.988,03
	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 170.497,88
	Totale netto dei lavori	€ 587.188,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 58.718,88
B.2	Spese di progettazione interna eseguita dall'ufficio ed attività di Responsabile Unico del Procedimento (2% importo lavori * 0,80)	€ 10.341,88
B.3	Spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 58.237,02
B.4	IVA, altre imposte e oneri su spese tecniche	€ 15.854,11
B.5	Collaudo tecnico-amministrativo di IVA ed altre imposte/oneri	€ -
B.6	Spese per pubblicità atti di gara	€ 3.300,00
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 6.000,00
B.8	Imprevisti (<10% importo lavori)	€ 189,20
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 152.421,10
		€ 739.609,94
C	ECONOMIE	
C.1	Ribasso d'asta su lavori	€ 46.950,07
C.2	IVA su ribasso d'asta lavori	€ 4.895,00
C.3	Ribasso d'asta DL	€ 6.892,33
C.4	IVA ed oneri su gara DL	€ 1.852,86
	Totale economie	€ 60.590,26
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 800.000,00

Visto il Parere Tecnico favorevole n. 01 del 22/12/2016 reso dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 sulla Perizia di Variante, sullo schema di atto di sottomissione, sul Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ed sul nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

Vista la Determina n.34 del 22/12/2016 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato la perizia di variante di che trattasi;

Dato Atto che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate

Dato Atto altresì che al finanziamento di spesa derivante dalla perizia di variante di che trattasi si farà fronte con le somme di cui al D.L. n.104 del 12/09/2013, piano Annuale 2015, così come approvato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale con D.D.G. n. 5128 del 03/08/2015;

PROPONE

1. **Prendere Atto** della perizia di variante relativa "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", redatta dalla direzione dei lavori, Litos Progetti srl per un importo complessivo di € 800.000,00 distinti come in premessa ed approvata dal RUP, geom. Antonino Gumina con Determina n. 34 del 22/12/2016;
2. **Prendere atto altresì** che la perizia di variante di che trattasi non produce maggiore spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo, approvato con Delibera di G.M. n. 52 del 03/04/2015, che al finanziamento di spesa derivante dalla Perizia di Variante di che trattasi, si farà fronte con le somme di cui al D.L. n.104 del 12/09/2013, piano Annuale 2015, così come approvato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale con D.D.G. n. 5128 del 03/08/2015;
3. **Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al RUP tutti gli atti consequenziali;
4. **Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Il RUP
(Geom. Antonino GUMINA)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Giacomo FURNARI)

Il Sindaco
(Avv. Ornella Trovato)

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data..... 22 DIC. 2016

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 3 Agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n.11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2016.

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

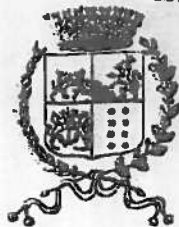
di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

DETERMINA DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Determina n. 34

del 22/12/2016

Oggetto: Perizia di variante "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo". CIG:6343524999

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che con Determina del Responsabile dell'area tecnica n. 66 del 14/11/2013 il sottoscritto geom. Antonino Gumina è stato nominato Responsabile Unico del procedimento relativamente ai lavori indicato in oggetto;

Che con Delibera di G.M. n. 52 del 03/04/2015 è stato approvato il progetto esecutivo "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", per un importo complessivo di € 800.000,00, di cui € 610.244,32 per lavori ed € 189.755,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione il cui quadro economico è di seguito distinto:

A	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 46.308,92
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 163.484,45
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 400.450,95
	Totale lavori	€ 610.244,32
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 61.024,43
B.2	Spese di progettazione interna eseguita dall'ufficio ed attività di Responsabile Unico del Procedimento (2% importo lavori * 0,80)	€ 12.204,88
B.3	Spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 55.138,62
B.4	IVA, altre imposte e oneri su spese tecniche	€ 14.821,26
B.5	Collaudo tecnico-amm.vo comprensivo di IVA ed altre imposte/oneri	€ 4.290,85
B.6	Spese per pubblicità atti di gara	€ 4.000,00
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 8.140,96
B.8	Imprevisti (<10% importo lavori)	€ 30.134,78
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 189.755,68
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 800.000,00

Che con nota prot. 2490/GAB del 08/06/2015, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7.777 del 17/06/2015, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale ha comunicato che questo Comune è inserito nel piano Annuale 2015, predisposto dall'Assessorato medesimo ai sensi del D.L. n.104 del 12/09/2013 e pertanto è da considerarsi beneficiario del finanziamento di € 800.000,00 per il progetto esecutivo denominato "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo" ed è quindi autorizzato ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs 163/2006;

Che con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 4 del 16/02/2016, in seguito a procedura ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva, all'impresa Fiammingo Costruzioni srl con sede in Belpasso (CT) per un importo di € 563.294,25 di cui € 46.308,92 per oneri per la sicurezza ed € 163.484,45 per costo della manodopera, entrambe non soggette a ribasso, la quale impresa ha offerto un ribasso d'asta pari all'11,7243%;

Che il contratto di appalto con l'impresa Fiammingo Costruzioni srl è stato stipulato in data 30/05/2016, Rep. N. 148/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate sede di Patti (ME) in data 01/06/2016 - Serie IT numero 788;

Che con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 11 del 28/04/2016 l'incarico professionale per la direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo", in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006 è stato aggiudicato, in via definitiva, alla società Litos Progetti srl, per un importo complessivo di € 48.246,29.35 oltre IVA ed oneri, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 12.50%.

Che in data 31/05/2016 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra l'amministrazione comunale ed il Direttore Tecnico della Litos Progetti srl, arch. Alfonso Ippolito;

Che la consegna dei lavori di cui all'oggetto ha avuto luogo il giorno 10/06/2016 e così come previsto dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto gli stessi dovranno essere compiuti in n.180 giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione dovrà avvenire entro il giorno 06/12/2016;

Che dopo l'inizio dei lavori sono sopraggiunte delle nuove disposizioni legislative e precisamente:

- D.M. 12 maggio 2016 del Ministero dell'Interno, emanato di concerto con il Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca relativo alle "Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per l'edilizia scolastica", in attuazione di quanto previsto dalla Legge 21/2016 di conversione del Decreto Legge 210/2015, che prevede per le scuole l'attuazione di un piano di adeguamento ai requisiti di sicurezza antincendio con scadenze differenziate e con riferimento ai punti del Decreto del Ministro dell'Interno del 26 agosto 1992, che nella fattispecie le predette prescrizioni per l'attuazione del piano di adeguamento antincendio prevedono una scadenza fissata al 26 agosto e un'altra al 26 novembre 2016;
- Decreto Interministeriale del 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
- Nuove norme UNI 11300 e UNI 10349, in vigore dal 29/06/2016, che dettano i nuovi criteri per il calcolo delle prestazioni termiche e introducono nuove procedure di calcolo e limiti di prestazione ai fini dell'attribuzione della classe energetica degli edifici;

Che per quanto sopra è necessario riformulare alcune scelte progettuali dell'intervento in esecuzione per soddisfare le finalità sopra indicate, nei limiti dell'importo finanziato e in coerenza con gli obiettivi del Decreto di finanziamento;

Che il sottoscritto RUP con nota prot. 9753 del 18/08/2016 ha disposto che la Direzione lavori provvedesse a redigere perizia di variante al fine di risolvere le esigenze derivanti dalle nuove disposizioni legislative di cui sopra;

Che l'arch. Alfonso Ippolito nella qualità di Direttore Tecnico della Litos Progetti srl società incaricata del servizio di direzione dei lavori, con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 10.410 del 07/09/2016 ha trasmesso perizia di Variante, redatta ai sensi dell'art.132, comma 1°, lett. a) del D.L. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 161 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, il cui quadro economico è di seguito distinto:

A	LAVORI	
A.1	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 45.988,03
A.2	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 170.497,88
A.3	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 419.937,68
	Totale lordo dei lavori	€ 638.423,59
	A detrarre ribasso d'asta del 11,7243%	-€ 49.234,75
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 370.702,93
	A sommare oneri non soggetti a ribasso:	
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (7,588587% sui lavori)	€ 45.988,03
	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 170.497,88
	Totale netto dei lavori	€ 587.188,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 58.718,88
B.2	Spese di progettazione interna eseguita dall'ufficio ed attività di Responsabile Unico del Procedimento (2% importo lavori * 0,80)	€ 10.341,88
B.3	Spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 58.237,02
B.4	IVA, altre imposte e oneri su spese tecniche	€ 15.654,11
B.5	Collaudo tecnico-amm.vo comprensivo di IVA ed altre imposte/oneri	€ -
B.6	Spese per pubblicità atti di gara	€ 3.300,00
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 6.000,00
B.8	Imprevisti (<10% importo lavori)	€ 189,20
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 152.421,10
		€ 739.609,94
C	ECONOMIE	
C.1	Ribasso d'asta su lavori	€ 48.950,07
C.2	IVA su ribasso d'asta lavori	€ 4.695,00
C.3	Ribasso d'asta DL	€ 6.892,33
C.4	IVA ed oneri su gara DL	€ 1.852,66
	Totale economie	€ 60.390,06
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 100.000,00

CONSIDERATO

Che nella relazione tecnica, allegata alla perizia di variante, il direttore dei lavori ha motivato la necessità di apportare delle variazioni al progetto originario, dirette a:

- risolvere aspetti derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

e che tali variazioni sono determinate dalla presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dell'opera, imprevedibili in fase di progettazione e al momento della stipula del contratto;

Che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate

Visto che nella Perizia di Variante si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori per un importo di € 23.894,59 oltre IVA, alcune categorie di lavori non sono previste nel contratto d'appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario introdurre n. 97 nuovi prezzi, di cui n. 51 estratti dal Prezziario Regionale OO.PP. 2013 e n. 46 desunti da regolare analisi, pertanto è stato redatto apposito schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi ai sensi dell'art.163 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Che per la realizzazione delle opere aggiuntive, previste nella perizia di variante, il Direttore dei lavori e l'appaltatore hanno convenuto di prorogare il termine di ultimazione dei lavori di giorni 60 (sessanta) dalla data contrattuale, pertanto viene stabilita la nuova scadenza per l'ultimazione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo*" per il giorno 04/02/2017;

Considerato che come previsto dall'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 del 05/10/2010, l'approvazione amministrativa delle varianti il cui importo è contenuto nel quadro economico del progetto originario è di competenza del Responsabile del Procedimento;

Considerato che il Responsabile del Procedimento, con Parere Tecnico n.1 espresso in data 22/12/2016, ha approvato la perizia di variante per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo*";

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione della variante per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto;

Visto il Contratto ed il Capitolato Speciale d'Appalto che regolano i rapporti fra l'Amministrazione e l'Impresa;

Visto lo schema di atto di sottomissione, con evidenziato il maggior importo di lavori da eseguire;

Visto il D.Lgs 163/2006, il D.P.R. 207/2010, la L.R. 12/2011;

DETERMINA

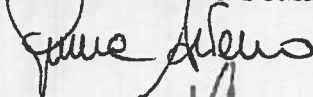
1. **Approvare** la perizia di variante per l'esecuzione "*Lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma impianti Istituto Comprensivo*", redatta dall'arch. Alfonso Ippolito nella qualità di Direttore Tecnico della Litos Progetti srl società incaricata del servizio di direzione dei lavori, per l'importo complessivo di € 800.000,00 distinto come in premessa.
2. **Approvare** il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 800.000,00 allegato alla perizia stessa;
3. **Approvare** lo schema dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad € 23.894,59 oltre IVA al netto del ribasso d'asta pari all'11,7243%, il verbale di concordamento nuovi prezzi, i nuovi prezzi in esso determinati ed il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori;

4. **Dare atto che** la perizia di variante non produce maggiore spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo, approvato con Delibera di G.M. n. 52 del 03/04/2015;
5. **Dare atto altresì** che al finanziamento dell'opera in oggetto si farà fronte con le somme di cui al D.L. n.104 del 12/09/2013 - Piano Annuale 2015 - approvato con D.D.G. n. 5128 del 03/08/2015 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, somme di cui al Capitolo 4056.0 del Bilancio 2016;
6. **Dare comunicazione** del presente provvedimento:
 - a) Alla direzione dei lavori;
 - b) All'impresa appaltatrice;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento:

Geom. Antonio GUMINA



Visto Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP.

Arch. Giacomo FURNARI



Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio

Il 23.12.16
E fino al 07.01.17

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio 23.12.16

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 23.12.16 al 07.01.17

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il 23.12.16

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22.12.16

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li 22.12.16

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA