

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro

N. 156

Prot. Gen.le n. 12022 del 12.10.16

12.10.2016

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Presa atto verbale somma urgenza, art.163  
D.L.gvo n.50/2016 per "Ripristino impianto  
idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo  
Villa Marià", ed assegnazione somme.

**COPIA**

L'anno duemilasedici il giorno  **dodici**  del mese di  **ottobre**   
Con inizio alle ore  **13,00** , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge .

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

	Presenti	Assenti
<b>Trovato Ornella</b> Sindaco	<b>X</b>	
<b>Taranto Salvatore</b> Vice Sindaco Assessore Anziano	<b>X</b>	
<b>Giambrone Massimiliano</b> Assessore	<b>X</b>	
<b>Todaro Antonino</b> Assessore		<b>X</b>
<b>Lauria Francesca</b> Assessore		<b>X</b>

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza LIMINA  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale , dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

**OGGETTO:** Presa atto verbale somma urgenza del 05/07//2016, art 163 D.L.gvo n. 50/2016 per “**Ripristino impianto idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo “ Villa Marià”**”, ed assegnazione somme.

### RELAZIONE

**Premesso:**

**Che** questo Comune è proprietario del fabbricato che ospita la casa di riposo “ Villa Marià ” sito in c/da Marià;

**Che** in atto la casa di riposo è gestita dalla Cooperativa Servizi Sociali con sede in Capo D’Orlando in via Nazionale PA, 208;

**Che** la manutenzione ordinaria dell’immobile è a carico della società che ha in atto la gestione della struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

**Che** con nota pervenuta in data 08/09/2016 acclarata al prot. al n. 10446, la Cooperativa Servizi Sociali comunica di avere riscontrato anomalie nella tenuta delle scorte dell’acqua nonché nella pressione durante la distribuzione della stessa per i servizi della struttura ed ha richiesto un sopralluogo al fine di verificare il guasto e provvedere contestualmente alla riparazione;

**Che** è stato effettuato sopralluogo dallo scrivente in data 15/09/2016 ed è stato constatato quanto comunicato dalla cooperativa, tuttavia non è stato possibile individuare il punto o tratto di condotta/e ove insiste il guasto in quanto le condutture principali passano lungo un canale sottostante la pavimentazione del corridoio interno al piano terra;

**Che** in considerazione del fatto che già da mesi, data la carenza d’acqua, la Casa di riposo viene rifornita a giorni alterni con l’autobotte comunale, si rende necessario ed urgente, ricercare il guasto e ripristinarlo, onde evitare sia lo spreco dell’acqua che le conseguenze che nel tempo potrebbero derivare dal riversamento dell’acqua nei zatteroni delle fondazioni del fabbricato;

**Che** data l’urgenza di procedere al relativo ripristino, è stata contattata la ditta Cartaregia Cosimo con sede in San Piero Patti in Via Due Giugno, 31 che si è resa subito disponibile a provvedere urgentemente alla ricerca del guasto e al: “ **Ripristino impianto idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo “ Villa Marià ”**”;

**Che** con verbale di somma urgenza del 15/09/2016 è stato concordato l’intervento per l’importo complessivo di € 821,52 di cui € 148,14 per IVA;

**Che** l’intervento di ripristino è già stato effettuato;

**Che** per quanto sopra necessita assegnare al Responsabile Area Tecnica le risorse necessarie, e dovute alla ditta esecutrice dei lavori.;

**Che** al capitolo 1025 del bilancio 2016 “ Manutenzione ordinaria edifici comunali ” vi è sufficiente disponibilità;

**Visto** il bilancio comunale 2016;

**Considerato** che la spesa si rende necessaria in quanto il è stato intervento di somma urgenza;

**Tutto ciò premesso, e considerato,**

### PROPONE

1. Prendere atto del verbale di somma urgenza del 15/09/2016 relativo all’intervento di “**Ripristino impianto idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo “ Villa Marià”**”.
2. Assegnare al Responsabile Area Tecnica la somma di € 821,52 dovuta alla ditta per l’esecuzione dei lavori di “**Ripristino impianto idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo “ Villa Marià ”**”, dando atto che la stessa trova disponibilità economica al Capitolo 1025 del Bilancio 2016.
3. Demandare ogni successivo adempimento in ordine all’approvazione del presente provvedimento al Responsabile Area Tecnica.
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

**Il Responsabile dell’Istruttoria**  
Arch. Giacomo FURNARI

**Il Proponente**  
Avv. Ornella TROVATO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data.....11 OTT. 2016.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di €..... è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....11 OTT. 2016.....

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E 821,52....., trova copertura finanziaria al MISSIONE.....  
PROGRAMMA 5..... TITOLO.....  
CAPITOLO 1025.....del bilancio 2016 (IMP. PRODU. N. 138)

Data.....11 OTT. 2016.....

Il Ragioniere

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

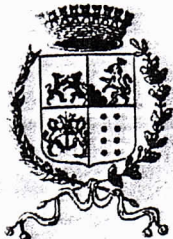
di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti una mini

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

Pec: areatecnica@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

## VERBALE DI SOMMA URGENZA ( art. 163 D.Lgs 18/04/2016, n. 50 )

**Oggetto: Ripristino impianto idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo " Villa Marià ".**

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di settembre in San Piero Patti, nei locali dell'Area Tecnica.

### Premesso:

**Che** questo Comune è proprietario del fabbricato che ospita la casa di riposo " Villa Marià " sito in c/da Marià;

**Che** in atto la casa di riposo è gestita dalla Cooperativa Servizi Sociali con sede in Capo D'Orlando in via Nazionale PA, 208;

**Che** la manutenzione ordinaria dell'immobile è a carico della società che ha in atto la gestione della struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

**Che** con nota pervenuta in data 08/09/2016 acclarata al prot. al n. 10446, la Cooperativa Servizi Sociali comunica di avere riscontrato anomalie nella tenuta delle scorte dell'acqua nonché nella pressione durante la distribuzione della stessa per i servizi della struttura ed ha richiesto un sopralluogo al fine di verificare il guasto e provvedere contestualmente alla riparazione;

**Che** è stato effettuato sopralluogo dallo scrivente in data 15/09/2016 ed è stato constatato quanto comunicato dalla cooperativa, tuttavia non è stato possibile individuare il punto o tratto di condotta/e ove insiste il guasto in quanto le condutture principali passano lungo un canale sottostante la pavimentazione del corridoio interno al piano terra;

**Che** in considerazione del fatto che già da mesi, data la carenza d'acqua, la Casa di riposo a giorni alterni viene rifornita con l'autobotte comunale, si rende necessario ed urgente, ricercare il guasto e ripristinarlo, onde evitare sia lo spreco dell'acqua che le conseguenze che nel tempo potrebbero derivare dal riversamento dell'acqua nei zatteroni delle fondazioni del fabbricato;

### Tutto ciò premesso,

E' stata contattata la ditta Cartaregia Cosimo con sede in San Piero Patti in Via Due Giugno, 31 che si è resa subito disponibile e alla quale, lo scrivente, dovendo provvedere urgentemente alla ricerca e ripristino del guasto, con il presente verbale affida i lavori di somma urgenza di: **Ripristino impianto idrico e/o riscaldamento c/o casa di riposo " Villa Marià ".**

**Che** per il suddetto intervento è stato concordato, con la ditta in parola, sulla scorta di precedenti simili interventi, un importo a corpo pari ad € 673,38 oltre IVA per un complessivo di € 821,52 Per quanto sopra esposto il sottoscritto arch. Giacomo Furnari, in data 15/09/2016 ha redatto il presente verbale ai sensi e agli effetti dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50.

Del che, letto ed approvato, viene sottoscritto per accettazione dalle parti.

La Ditta

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Giacomo Furnari

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Sindaco

L' Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il **13.10.16**  
E fino al **28.10.16**

L'Addetto

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **13.10.16**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **13.10.16** al **28.10.16**

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **13.10.16**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **12.10.16**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li **12.10.16**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA