



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro  
N. 33

20.05.2016

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE

Prot. gen.le n. 6447 del 30.05.16

Oggetto: Aree e Fabbricati da destinare alla  
residenza, alle attività produttive e terziarie -  
Determinazione prezzi di cessione per l'anno  
2016.

**COPIA**

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di maggio  
Con inizio alle ore 16,30 nella sala delle adunanze del Comune.  
Alla convocazione in seduta <sup>Pub</sup>ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di  
legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) SCHEPISI Alfonso Edoardo	=	X	9) BONGIOVANNI Salvatore	X	
2) BALLOTTA Salvatore	X		10) TARANTO Salvatore	X	
3) ARDIRI Graziella	=	X	11) CAMUTI Gian Luca	X	
4) TRICOLI Rosario Nunziato	X		12) FERRO Francesco	X	
5) PAGLIAZZO Vincenzina	X		13) DI DIO Fabio	=	X
6) LA BELLA Mario Pippo	=	X	14) DI BELLA Gianluca Antonino	X	
7) <del>MARTINO Francesca</del>	X		15) PAGANA Francesco	=	X
8) GULINO Gino	=	X			

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. 9 Assenti n. 6  
Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

Il Sig. <sup>Vice</sup> ~~BONGIOVANNI Salvatore~~ nella sua qualità di Vice Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA  
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: Taranto, Giambrone.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**AREA TECNICA**

Nr. Ord. Della proposta 14

Li 09-03-2016

**Oggetto:** Aree e fabbricati da destinare alla residenza. Alle attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione per l'anno 2016.

**RELAZIONE**

**VISTO** l'art. 172 del D.L.gs, 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTA** la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare";

**VISTA** la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale e pubblica";

**VISTA** la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "norme per l'edilizia residenziale";

**VISTO** che il Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della "Modifica Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di c/da Casale";

**VISTO** che l'art. 9 del predetto Regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

**VISTA** la delibera di G. M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**VISTO** l'OA.EE.LL. vigente in Sicilia;

**PROPONE**

**1) DARE ATTO:**

- a) che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi e, conseguenzialmente il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008;
- b) che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare e, conseguenzialmente, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata.

**2) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria trattandosi di allegato al bilancio di previsione.**

Il Responsabile dell'istruttoria  
Arch. Giacomo Pirnari

Il SINDACO  
Avv. Ornella Frovato

#### **IL VICE PRESIDENTE**

Pone in discussione l'argomento avente ad oggetto "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione per l'anno 2016" e legge la proposta.

Si assentano il consigliere Tricoli e il Sindaco che rientrano subito dopo.

Il Sindaco espone il contenuto della proposta puntualizzando che riguarda il canone dei lotti PIP.

Camuti - è giusto che si mantenga lo stesso canone.

Il Vice Presidente, atteso che nessuno chiede d'intervenire invita a formulare le dichiarazioni di voto - Ballotta e Pagliazzo, favorevoli

Ferro, Favorevoli

Tricoli favorevoli;

#### **IL CONSIGLIO**

Vista la proposta avente ad oggetto "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione per l'anno 2016"

Sentita l'esposizione del sindaco e gli interventi del sindaco e dei consiglieri;

Sentite le dichiarazioni di voto,

ad unanimità di voti dei consiglieri presenti.

#### **DELIBERA**

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione per l'anno 2016"

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data.....08 MAR 2016.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....08-03-2016.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

**ATTESTA**

Che la complessiva spesa di E ..... , trova copertura finanziaria al TITOLO .....  
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....  
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2016\_

Data.....

Il Ragioniere

