



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Prot.Gen.le n° 5900 del 16.05.2016

Registro

N. 30

13.05.2016

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e
valorizzazioni anno 2016". Art. 58 D.L. 112/2008
e ss.mm.ii. (RINVIO)

COPIA

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di maggio
Con inizio alle ore 17,30 , nella sala delle adunanze del Comune .
Alla convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a
norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) SCHEPISI Alfonso Edoardo	X		9) BONGIOVANNI Salvatore	X	
2) BALLOTTA Salvatore	X		10) TARANTO Salvatore	X	
3) ARDIRI Graziella	=	X	11) CAMUTI Gian Luca	X	
4) TRICOLI Rosario Nunziato	X		12) FERRO Francesco	X	
5) PAGLIAZZO Vincenzina	X		13) Di Dio Fabio	X	
6) LA BELLA Mario Pippo	X		14) Di Bella Gianluca Antonino	X	
7) MARTINO Francesca	X		15) PAGANA Francesco	=	X
8) GULINO Gino	=	X			

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. 12 Assenti n 3
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il Sig. SCHEPISI ing. Alfonso Edoardo nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa LIMINA Provvidenza
La seduta è pubblica . Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: ~~Taranto, Todaro.~~

IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016 Art.58 D.L.112/2008 e ss.mm. e ll."

Si assenta Taranto

Il Sindaco illustra la proposta osservando che non ci sono grandi novità a parte gli importi e l'intervenuta pubblicazione di un avviso di vendita.

Il Presidente dà lettura della proposta; sottolinea ultimata la lettura, di prestare attenzione all'ultimo bene posto in vendita perché in passato era stato oggetto di un procedimento d'esproprio non completato.

Paglizzo chiede spiegazioni tecniche sul valore riportato .

Il Presidente risponde come sia dell'avviso che il valore corrisponda al bene valorizzato.

Il Sindaco puntualizza che per la vendita i beni sono stati valutati seguendo il suggerimento già dato dal consigliere Pagana.

Di Dio ribadisce che va verificato se il valore corrisponde al bene già valorizzato, quindi chiede al segretario se sia possibile dare in concessione un bene a privati in comodato d'uso gratuito.

Il segretario risponde come vada verificata l'ammissibilità avuto riguardo alle finalità che il comune attraverso il privato intende perseguire.

Il Sindaco puntualizza ulteriormente le finalità che l'Amministrazione intende realizzare attraverso la realizzazione di servizi a cura delle associazioni che operano sul territorio.

Rientra Taranto

Ferro intervenendo ricorda la convenzione che sussisteva con la Misericordia ove si stabiliva un costo, il comodato gratuito va evitato, si deve stabilire un valore al servizio reso e un valore al bene che si dà in comodato.

Il Segretario risponde dando ulteriori precisazioni.

La Bella osserva come praticamente sia il segretario che il consigliere Ferro sostengano seppure con parole diverse la stessa cosa; gratuitamente non può darsi niente, è possibile a fronte di servizi che vengano resi per conto dell'amministrazione, questo è pacifico per Fiumara ma si chiede nelle altre frazioni che servizi si svolgeranno; in merito al bene oggetto di esproprio, vorrebbe venga chiesto al tecnico se sia stato proposto al proprietario se sia interessato alla retrocessione.

Camuti: il piano prevede a Fiumara una sala cinematografica e multimediale, con un finanziamento di Nebrodi plus, non so perché sia stato fatto a Fiumara, non è un'idea positiva, a Fiumara andava fatto un altro progetto per l'agricoltura; non concordo per l'alienazione delle scuole di Sambuco e Ramondino, ci vedo delle opportunità da sfruttare per attività di turismo rurale, non condivido le scelte dell'amministrazione.

Sindaco: il piano di alienazione è stato approvato in questo senso l'anno scorso e noi abbiamo provveduto a fare l'avviso di vendita, non si può oggi dire non sono d'accordo.

Camuti ricorda che ha abbandonato l'aula l'anno scorso.

Il Sindaco: su Fiumara la invito a vedere quello che si è fatto, si sarebbe perso il finanziamento, tante associazioni sono interessate e si valorizzeranno le frazioni.

Giunge nella sala consigliere il tecnico arch. Furnari su richiesta del Sindaco per rispondere alle istanze dei consiglieri.

Il Presidente chiede intanto se il valore riportato corrisponde al bene valorizzato, quindi chiarimenti in merito al bene da alienare oggetto di espropriazione pregressa e ancora informazioni sulla manutenzione dei beni da dare in comodato.

Furnari risponde che i valori sono stati desunti dall'inventario; Fiumara ritiene sia stato aggiornato al valore attuale.

La Bella chiede se vi sia una perizia di stima dei beni da valorizzare.

Furnari risponde di no.

Il sindaco chiede se sia obbligatoria la perizia.

Furnari risponde che ritiene di no né ritiene che il valore del bene da valorizzare debba essere preciso.

Ferro: siccome si deve stabilire un riscontro, non potendolo dare in comodato gratuito, vanno fatte valutazioni sugli interventi da fare e valutare gli immobili.

Di Bella: siccome le strutture da valorizzare sono sedi di seggi chiedo se intende cambiare la sede.

Presidente chiede informazioni su bene espropriato.

Furnari: non si hanno atti precisi dell'esproprio ma abbiamo richieste di vendita.

Presidente chiede spiegazioni su chi voglia acquistarlo.

Furnari: faremo un bando per verificare chi può acquistarlo.

La Bella pone in evidenza la normativa per cui con la delibera si acquisisce un titolo ben preciso quindi ove mancasse la quantificazione sarebbe indefinita.

Il Presidente dispone la sospensione dell'adunanza per pochi minuti

Sono le ore 19,35.

Alle ore 20,00 si riprende con le stesse presenze di consiglieri.

La Bella propone il rinvio dell'argomento perché la pratica venga correlata con riferimento all'ultimo punto dell'Allegato "A" di una planimetria dell'area che si intende fare oggetto di alienazione.

Il sindaco chiede se la planimetria sia importante per il valore dell'alienazione.

Furnari risponde che ai fini dell'importo non è importante.

Il Sindaco chiede quindi a cosa serve la planimetria.

Presidente: di questa entità che non sappiamo quant'è, c'è un prezzo a corpo, ma senza la planimetria non si sa a quanto corrisponde, se 100 metri è un conto se 1000 è diverso, e poi chiarisco se l'area non ha strada d'accesso che bando si fa.

Tricoli: ci state prendendo in giro ho ascoltato l'architetto che dice non si sa chi l'abbia realizzato, quanto è esteso, quindi se è una vasca non si può catastare, io credo che se l'architetto non lo ha fatto è perché non trova gli atti, io ho fiducia in lui.

IL CONSIGLIO

Sentita la proposta avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016 Art.58 D.L.112/2008 e ss.mm. e ll.".

Sentiti gli interventi sull'argomento;

Sentita la proposta di rinvio dell'argomento motivata dal consigliere La Bella,

Il Presidente pone ai voti la proposta di rinvio dell'argomento come formulata dal consigliere La Bella

Con 7 voti a favore e 5 contrari (Martino, Ballotta, Tricoli, Taranto e Bongiovanni), la votazione contraria è motivata da Tricoli facendo riferimento a quanto aveva già espresso che poteva essere fatto prima e da Martino che dichiara di fidarsi del parere del tecnico, non c'è che fare se la documentazione non c'è, la sua quindi è una votazione politica,

DELIBERA

Di rinviare l'argomento avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016 Art.58 D.L.112/2008 e ss.mm. e ll." per le motivazioni esposte dal proponente consigliere La Bella.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il 03.06.16
E fino al 18.06.16

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 03.06.16

Ed ivi è rimasta affissa per 15 gg. consecutivi

Dal 03.06.16 al 18.06.16

Li _____

Il Segretario Comunale
LIMINA Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il 03.06.16

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 14.06.16

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.16 della L.R. 44/91.

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
LIMINA Provvidenza