



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
PROVINCIA DI MESSINA

Prot.Gen.n.5894 del 16.05.16

REGISTRO

N. 25

27.04.2016

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **Imposta Unica Comunale (IUC) -
Determinazione aliquote e detrazioni
dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per
l'anno 2016**

COPIA

L'anno duemilasedici il giorno **ventisette** del mese di **aprile**
Con inizio alle ore **17,00**, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ~~straordinaria~~ straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) SCHEPISI Alfonso Edoardo	X		9) BONGIOVANNI Salvatore	X	
2) BALLOTTA Salvatore	X		10) TARANTO Salvatore	X	
3) ARDIRI Graziella	X		11) CAMUTI Gianluca	X	
4) TRICOLI Rosario Nunziato	X		12) FERRO Francesco	X	
5) PAGLIAZZO Vincenzina	X		13) DI DIO Fabio	X	
6) LA BELLA Mario Pippo	X		14) DI BELLA Gianluca Antonino	X	
7) MARTINO Francesca	X		15) PAGANA Francesco	X	
8) GULINO Gino		X			

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. **14** Assenti n. **1**
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori:

Il Sig. SCHEPISI Alfonso Edoardo, nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario comunale Signora Dott. ssa LIMINA Provvidenza

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: ~~Taranto- Giambrone- Todaro.~~

**AREA RAGIONERIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

Nr. Ord. Della proposta: 10

Li 01.03.2016

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016.

RELAZIONE

CONSIDERATO che con gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);

CHE l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito dalla Legge n. 214 del 22.12.2011 ha anticipato la decorrenza in via sperimentale dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 e fino all'anno 2014 con conseguente applicazione a regime a decorrere dall'anno 2015;

VISTA la Legge 22 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell' Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, della TASI, riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e della TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore degli immobili;

VISTO il D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23 e il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 2014, secondo i quali sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che all'art.1 comma 13 stabilisce che i comuni nei quali si applica, a decorrere dal 2016, l'esenzione di cui sopra sono quelli individuati dalla circolare MEF, 14 giugno 1993, n. 9;

PRESO ATTO che il Comune di San Piero Patti viene indicato nel suddetto elenco e, pertanto, i terreni agricoli sono esentati dal pagamento dell'IMU;

TENUTO CONTO che l'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU prevede che le aliquote e le detrazioni sono stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n.446/1997, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 e dell'art. 1, comma 380, lettera g, della legge 24.12.2012, n. 228 e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, solo per via telematica, mediante inserimento del testo dei provvedimenti nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre;

ATTESO che l'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 ha sancito al comma 707 che "l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9", per le quali, secondo l'art.1, comma 16 della Legge 208/2015 "si applica l'aliquota dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la detenzione";

CHE il successivo comma 708 della suddetta Legge 147 sancisce che "a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011";

CHE, l'IMU non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ed ai sensi dell'art. 1, comma 15 della Legge 208/2015, anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 è sospesa l'efficacia delle deliberazioni nella parte in cui prevedono un aumento del tributo rispetto ai livelli del 2015, salvo per gli Enti che deliberano il predissesto o il dissesto;

CHE, pertanto, in questo Comune i tributi non possono essere aumentati;

RITENUTO che il fabbisogno finanziario dell'Ente, pur limitando la programmazione degli interventi al minimo indispensabile, non consente una diminuzione delle aliquote rispetto a quelle applicate nell'anno precedente;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

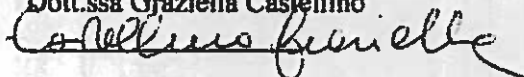
VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

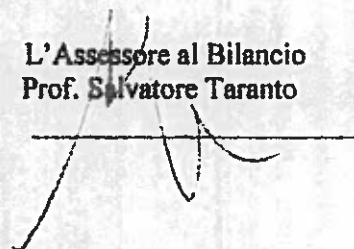
Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- Di determinare e conseguentemente approvare le Aliquote e le Detrazioni da applicare all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016, confermando le aliquote e le detrazioni, già applicate per l'anno 2015, come risulta nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di applicare alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 l'aliquota dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la detenzione;
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge n. 296/2006 dal 01 Gennaio 2016;
- Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2016..

La Responsabile Area
Dott.ssa Graziella Castellino



L'Assessore al Bilancio
Prof. Salvatore Taranto



IL PRESIDENTE

-Pone in discussione l'argomento avente ad oggetto " IUC determina aliquote e detrazioni IMU 2016. "

Taranto - espone la proposta ricordando che per l'IMU vale il decreto dell'anno scorso perché non si è modificato nulla.

Il Presidente chiama le dichiarazioni di voto.

Taranto - favorevoli.

Pagliazzo - favorevoli.

Bongiovanni - favorevole.

Di Dio - favorevoli.

Ardiri - favorevoli.

Il Consiglio

Sentita la proposta avente ad oggetto " IUC determina aliquote e detrazioni IMU 2016." come esposta dall'assessore Taranto,

Visto l'OREL vigente in Sicilia;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge 208/2015;

Vista la legge 190/2014;

Si è assentato il consigliere Pagana
ad unanimità di voti.

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto " IUC determina aliquote e detrazioni IMU 2016. "

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

PROV. DI MESSINA

TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2016

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	ESENTI	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

li, 02 marzo 2016

Oggetto: Parere.-

Il Revisore Contabile,

Vista la Proposta di delibera per il Consiglio Comunale n.10 del 01.03.2016 avente ad oggetto:
"Imposta Unica Comunale (IUC) - Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016"

Visto i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal responsabile di settore;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Considerato

Che, ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge n.296/2006 gli enti locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Che, ai sensi dell'art.1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n.208 è sospesa l'efficacia delle deliberazioni nella parte in cui prevedono un aumento del tributo rispetto ai livelli del 2015, salvo per gli Enti che deliberano il predissesto o il dissesto;

Preso atto

Che la superiore proposta mantiene per l'anno 2016 le aliquote e le detrazioni già applicate per il 2015 e quindi conformemente alle disposizioni di cui sopra che regolano la materia

Esprime

PARERE FAVOREVOLE

Il Revisore Contabile
Dott. Pasquale Impalozzi

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
Il RESPONSABILE del servizio interessato- per quanto concerne la regolarità tecnica- esprime parere: favorevole

Data...01-03-2016...

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 6 aprile.2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 01-03-2016

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € _____, trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 20__

Data.....

Il Ragioniere

