



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 17

Prot. Gen.le n° 1984 del 22.02.16

19.02.2016

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione
– art. 3 della Legge 28.01.1977, n.
10 ANNO 2016

COPIA

L'anno duemilasedici il giorno **diciannove** del mese di **febbraio**
Con inizio alle ore **13,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra Ornella TROVATO

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

| | | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|-----------|----------|---------|
| TROVATO Ornella | Sindaco | X | |
| TARANTO Salvatore | Assessore | | X |
| GIAMBRONE Massimiliano | Assessore | X | |
| TODARO Antonino | Assessore | X | |
| | | | |
| | | | |

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. **Provvidenza LIMINA**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

III^A AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n.ro d'Ord. della Proposta 19

del 15-02-2016

OGGETTO: **Adeguamento costo di Costruzione** – art. 3 della legge 28.01.1977, n. 10- ANNO 2016.

RELAZIONE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.1.1977, n. 10 il rilascio della Concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- Che la determinazione del costo di costruzione è disciplinata dall'art. 6 della L. 10/77, con il quale viene stabilito che per i nuovi edifici esso è determinato annualmente con Decreto del Ministero dei lavori Pubblici
- Che la quota di contributo di Concessione edilizia viene determinato, secondo i parametri previsti dal D.M. 10.05.1977, così come recepiti dalla Regione Siciliana con Decreto 11 Novembre 1977;
- Che questo Comune, per l'anno 2006, con delibera di Giunta Municipale n. 309 del 19.12.2005, ha fissato in € 172,44 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;
- Considerato che l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537 ha sostituito i primi 4 commi dell'art. 6 della Legge 28.1.1977, n. 10:
- Che in particolare il 3° comma così recita: " *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero l'eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)* "
- che con nota n. 691 del 20.01.2016 l'I.S.T.A.T. comunica che l'ultimo indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale disponibile è quello del mese di novembre 2015 con variazioni in percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente del - 1,3 %:

Pertanto il Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2016 è di € 242,35 calcolato come segue:
€ 245,54 (costo di costruzione applicato per l'anno 2015) X -1,3 % = € **242,35**

- Attesa l'obbligatorietà dell'adeguamento del costo di costruzione e quindi della quota parte di detto costo da corrispondersi quale contributo dovuto per il rilascio di Concessioni edilizie da determinarsi secondo i parametri previsti dal Decreto Ministeriale 10.05.1977 così come recepito dalla Regione Siciliana con proprio decreto 11.11.1977;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 16.04.2003, n. 4,

PROPONE

Prendere atto che per l'anno 2016 il costo base di costruzione riferito a metro quadrato di superficie, in virtù dell'applicazione dell'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, è di € 242,35

Il Responsabile dell'Istruttoria
P.A. Carmelo CAMUZZI

Il SINDACO PROPONENTE
Avv. Ornella TROVATO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recapito dell'art. 1° lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data: 15.02.2016

Il Responsabile

In merito all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare Ministero dell'Economia e Finanza 8 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il ripetto di quanto previsto dal patto di stabilità, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione

Data:

il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data:

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recapito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € _____, trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO CAPITOLO P.E.G.
del bilancio 2016

Data:

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti favorevoli unanimi.

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

L'Assessor Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **22.02.16**

E fino al **08.03.16**

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno **22.02.16**

Ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 22.02.16 al 08.03.16

Li _____

Il Segretario Generale

Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 22.02.16

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 19.02.16

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 19.02.16

Il Segretario Comunale
Provvidenza LIMINA