



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 16

Prot. Gen.le n° 1982 del 22.02.16

19.02.2016

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione
anno 2016

COPIA

L'anno duemilasedici il giorno **diciannove** del mese di **febbraio**
Con inizio alle ore **13,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra Ornella TROVATO

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
TROVATO Ornella	Sindaco	X	
TARANTO Salvatore	Assessore		X
GIAMBRONE Massimiliano	Assessore	X	
TODARO Antonino	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. **Provvidenza LIMINA**

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2016.

RELAZIONE

Rilevato che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 04/2003 è posto l'obbligo di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno.

Che per l'anno 2006 è stato confermato l'adeguamento sulla scorta delle percentuali d'incremento stabilite dalla Regione con decreto 24.10.2002, per le tabelle di urbanizzazione primarie e secondarie, rispetto ai valori relative alle tabelle parametriche della classe D/II cui rientra questo Comune che è risultato di € 2.041,60 calcolato come segue:

- Attrezzature scolastiche	4,96	x	123,74	x	3,75 %	=	Euro	636,78
- Centri sociali ed attrezzature sanitarie	1,76	x	123,74	x	3,75 %	=	"	225,95
- Impianti sportivi di quartiere	3,00	x	24,72	x	3,75 %	=	"	76,94
- Aree verdi di quartiere	2,00	x	24,72	x	3,75 %	=	"	51,29
- Rete stradale e parcheggi e verde attr.	10,00	x	48,152	x	2,30 %	=	"	492,59
- Rete fognaria	0,75	x	46,15	x	3,00 %	=	"	63,38
- Reti idriche	0,25	x	1.077,04	x	2,80 %	=	"	276,80
- Reti elettriche	1,00	x	66,08	x	3,95 %	=	"	68,69
- Pubblica illuminazione	0,062	x	2.300,32	x	4,60 %	=	"	149,18
Sommano							Euro	2.041,60

che per l'anno 2008, sulla scorta delle variazioni percentuali dell'indice nazionale che ha come paniere di riferimento i costi orari della mano d'opera, i materiali e trasporti e noli - comprensiva degli incrementi verificatosi nel periodo 2002/2007 - la somma dei valori è stata calcolata in € 2.314,06;

che negli anni successivi, gli adeguamenti sono stati calcolati in base agli indici ISTAT e per l'anno 2015 la somma degli stessi è risultata pari ad €, 2.531,77

che per l'anno 2016 il riferimento è quello relativo all'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, che ha registrato, nel mese di dicembre 2015, una variazione di meno 1.3 per cento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Pertanto la somma dei valori da applicare per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2016 è la seguente: (€ 2.531,77 x - 1,30%) = 2.498,87

PROPONE

Prendere atto che per l'anno 2016 gli oneri di urbanizzazione hanno le seguenti incidenze:

zona A - B - C :

- a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.498,87 = Euro 499,80 per abitante o per 100 mc, e quindi Euro 4,99 per mc di nuova costruzione ;
- b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo la G.M. la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro 4,99 : 2 = Euro 2,50 x mc. di costruzione

Per le zone "E"

- per il rilascio di concessione per l'esecuzione dei lavori di nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2016 avremo Euro 3,18 - 1,3% = Euro 3,14 per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € 2.498,87 x 25% = € 624,70 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € 6,25/ mc.

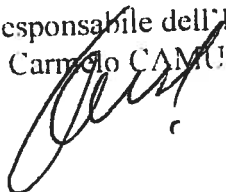
Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%


cioè € 2.498,87 x 15% = € 374,83 per abitante o anche 374,83/100 mc, e quindi € 3,75 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro 2.498,87 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 24,98 per mc.

Il Responsabile dell'Istruttoria
p.a. Carmelo CAMUTI



IL SINDACO - Proponente
Avv.  ORNELLA TROVATO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recapito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 15/21/016

Il Responsabile

In merito all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA** : che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione

Data.....

il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recapito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....CAPITOLO P.E.G.....
del bilancio 2016

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

- di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

L' Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il 22.02.16
E fino al 08.03.16

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 22.02.16

Ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 22.02.16 al 08.03.16

Li _____

Il Segretario Generale

Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 22.02.16

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 19.02.16

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 19.02.16

Il Segretario Comunale

Provvidenza LIMINA