



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Prot. Gen.le n. 4637 del 07.04.14

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione Anno 2014.

Registro

N. 51

04.04.2014

COPIA

L'anno duemilaquattordici il giorno **quattro** del mese di **Aprile**
Con inizio alle ore **13,30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

	Presenti	Assenti
Trovato Ornella Sindaco	X	
Interdonato Giuseppe Vice Sindaco - Ass. Anziano	=	X
Ardiri Graziella Assessore	X	
Ferro Loredana Maria Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott. ssa Provvidenza LIMINA
il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

AREA TECNICA

N. d'Ord. della Proposta 62

li Ch-04-2014

OGGETTO : Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2014 .

R E L A Z I O N E

Rilevato che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 04/2003 è posto l'obbligo di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno.

Che per l'anno 2006 è stato confermato l'adeguamento sulla scorta delle percentuali d'incremento stabilite dalla Regione con decreto 24.10.2002, per le tabelle di urbanizzazione primarie e secondarie, rispetto ai valori relative alle tabelle parimetriche della classe D/II cui rientra questo Comune che è risultato di € 2.041,60 calcolato come segue:

- Attrezzature scolastiche	4,96	x	123,74	x	3,75 %	=	Euro 636,78
- Centri sociali ed attrezzature sanitarie	1,76	x	123,74	x	3,75 %	=	" 225,95
- Impianti sportivi di quartiere	3,00	x	24,72	x	3,75 %	=	" 76,94
- Aree verdi di quartiere	2,00	x	24,72	x	3,75 %	=	" 51,29
- Rete stradale e parcheggi e verde attr.	10,00	x	48,152	x	2,30 %	=	" 492,59
- Rete fognaria	0,75	x	46,15	x	3,00 %	=	" 63,38
- Reti idriche	0,25	x	1.077,04	x	2,80 %	=	" 276,80
- Reti elettriche	1,00	x	66,08	x	3,95 %	=	" 68,69
- Pubblica illuminazione	0,062	x	2.300,32	x	4,60 %	=	" 149,18
Sommano							Euro 2.041,60

CHE per l'anno 2008, sulla scorta delle variazioni percentuali dell'indice nazionale che ha come paniere di riferimento i costi orari della mano d'opera, i materiali e trasporti e noli – comprensiva degli incrementi verificatosi nel periodo 2002/2007 – la somma dei valori è stata calcolata in € **2.314,06**;

che per l'anno 2014 il riferimento è quello relativo all'indice nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, che ha registrato, nel mese di gennaio 2014, una variazione di più 0,6 per cento rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Che tale variazione (+0,6) è irrilevante ai fini dei valori da applicare per l'anno 2014 e pertanto la somma degli stessi resta confermata quella applicata l'anno precedente che è pari ad € **2.531,77**

P R O P O N E

Per l'anno **2014** di applicare le seguenti incidenze per le zona A - B - C :

- a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.364,97 = Euro 472,99
per abitante o per 100 mc , e quindi Euro 4,73 per mc di nuova costruzione ;
- b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo la G.M. la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro 4,73 : 2 = Euro 2,37 x mc . di costruzione

Per le zone " E " per il rilascio di concessione per l'esecuzione dei lavori di nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, Euro 2,94 per ogni mc di costruzione.

Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art. 9 della Legge 28.01.1977 n° 10.

Per insediamenti turistici 25% , ossia Euro 2.364,97 x 25% = Euro 591,24 per abitante oppure Euro 591,24 x 100 mc e quindi Euro 5,91 x mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15% cioè Euro 2.364,97 x 15% = Euro 354,74 per abitante o anche 354,74/100 mc , e quindi Euro 3,55 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali le tabelle si applicano integralmente e cioè Euro 2.364,97 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 23,64 per mc.

Il Responsabile dell'Istruttoria
p.a. Carmelo CAMUTI

Il Proponente
Ornella TROVATO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 08.08.2014

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E _____, trova copertura finanziaria al TITOLO _____
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2014_

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Sindaco

L' Assessore Anziano

Ag.

Il Segretario Generale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 07.04.14

E fino al 22.04.14 L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line 07.04.14

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 07.04.14 al 22.04.14

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 07.04.14

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18.04.14

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. ssa Provvidenza LIMINA