



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Provincia di Messina**

Prot. Gen.le n. 14229 del 10.11.15

Registro

N. 169

09.11.2015

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

**COPIA**

L'anno duemilaquindici, il giorno **nove** del mese di **novembre**  
Con inizio alle ore **13.00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
<b>TROVATO Ornella</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>INTERDONATO Giuseppe</b>	Vice Sindaco Ass. Anziano	<b>X</b>	
<b>TARANTO Salvatore</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>NATOLI Massimo Santi</b>	Assessore	<b>X</b>	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza Limina.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

**OGGETTO:** Approvazione perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

### RELAZIONE

#### PREMESSO:

**Che** con Determina Sindacale n° 22 del 03/06/2013 il Geom. Antonino Gumina dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle fasi di aggiudicazione ed esecuzione delle opere di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania";

**Che** con Determina Sindacale n.23 del 03/06/2013 il Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giacomo Furnari è stato nominato direttore dei lavori di che trattasi;

**Che** con Determina n. 24 del 03/06/2013 del Responsabile dell'Area Tecnica si è attivata apposita procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stabilendo di procedere alla selezione del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006;

**Che** con Determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 44 del 07/10/2013 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati, in via definitiva all'impresa I.GE.CO. srl con sede in Latina (LT), Viale Gramsci n.5, per un importo complessivo di €854.920,76 di cui € 29.277,81 per oneri di sicurezza, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 30,6550%;

**Che** la consegna dei lavori di cui sopra ha avuto luogo il giorno 15/05/2014 e che gli stessi, in seguito a proroga, sono ancora in corso;

**Che** durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate alcune circostanze che richiedono di effettuare delle variazioni in corso d'opera ai lavori previsti dal progetto esecutivo finalizzate a:

- risolvere alcune problematiche impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni;

**Che** per far fronte a quanto esplicitato al punto precedente, in data 28/07/2015, il direttore dei lavori arch. Giacomo Furnari ha redatto, ai sensi dell'art.132, comma 1°, lett. b) e comma 3°, secondo periodo del D.L. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 161 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, una Perizia di Variante per un importo complessivo di € 1.950.000,00, di cui il cui € 841.027,79 per lavori ed € 697.550,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre le economie di ribasso d'asta;

**Che** il Responsabile Unico del Procedimento ha reso, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n.12 del 12/07/2011, parere tecnico favorevole n. 1/2015 del 28/07/2015 sulla Perizia di Variante e sul Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**Che**, sulla scorta del parere tecnico espresso dal RUP, con delibera di G.M. n. 431 del 31/07/2015 è stata approvata la perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

**Che** la perizia di variante è stata trasmessa, per quanto di competenza, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ed al Dipartimento Regionale Tecnico;

**Che** il RUP geom. Antonino Gumina, recatosi presso la sede del Dipartimento Regionale Tecnico per sollecitare l'approvazione della perizia di variante di che trattasi, è stato informato che la stessa non poteva essere esitata con parere positivo, in quanto contempla delle modifiche di elementi strutturali in c.a. (pali e micropali), per cui il parere tecnico non poteva essere espresso dal RUP medesimo, se non coadiuvato da un supporto tecnico laureato in Ingegneria o architettura e ne hanno sollecitato la nomina;

**Che** per quanto sopra espresso il parere espresso dal RUP, per l'approvazione della perizia di variante, non può essere considerato valido, pertanto con Delibera di G.M. n. 168 del 23/10/2015 è stata revocata la delibera di G.M. n. 131 del 31/07/2015 con la quale era stata approvata la perizia di variante dei lavori di che trattasi;

**Che** in considerazione del fatto che le funzioni di supporto al RUP non possono essere svolte dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giacomo Furnari, poiché già Direttore dei lavori e redattore della Perizia di Variante, occorre procedere alla nomina di un professionista esterno, in possesso del titolo di laurea in Ingegneria o Architettura, che possa svolgere tali funzioni, così come previsto dall'art.10 comma 7 del D.Lgs 163/2006, al fine di procedere ad una nuova approvazione della Perizia di Variante;

**Che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 36 del 28/10/2015 si è approvato del nuovo quadro economico relativo ai lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", al fine di reperire la somma necessaria per la nomina della figura professionale di supporto al RUP;

**Che**, per quanto sopra specificato, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 04/11/2015 si è proceduto alla nomina dell'ing. Basilio Cardaci, quale professionista esterno, in possesso di idoneo titolo di laurea, cui affidare il servizio di supporto al RUP;

**Che** il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal supporto al RUP, ing. Basilio Cardaci ha reso, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n.12 del 12/07/2011, parere tecnico favorevole n. 02/2015 del 05/11/2015 sulla Perizia di Variante;

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della perizia di variante di che trattasi in quanto ritenuto consono alle finalità preposte da questa amministrazione;

Vista la L. R. n.12 del 12/07/2011 che ha recepito il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

**Dato atto** che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa, in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, alle competenze tecniche, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali, agli espropri, alle spese per le prove di laboratorio sulle opere e per le indagini geognostiche. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate, come si può evincere dal seguente quadro economico:

<b>A) Lavori</b>			
Importo complessivo dei lavori		€ 1.198.875,87	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.535,87	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.167.340,00	
Economia derivante dal ribasso d'asta (30,6650%)		€ 357.848,08	
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 809.491,92	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.535,87	
<b>A) Importo contrattuale per lavori</b>		€ 841.027,79	<b>€ 841.027,79</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1) IVA 22% su lavori al netto del ribasso di gara		€ 185.026,11	
B.2) Rilievo plani-altimetrico		€ 1.263,14	
B.3a) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione,		€ 68.996,34	
B.3b) Spese tecniche per direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori			
B.4) Direttore dei lavori - tecnico interno ente appaltante		€ 23.868,35	
B.4a) Spese tecniche per Supporto al RUP (IVA ed oneri inclusi)		€ 7.319,45	
B.5) Studi geologico e geotecnico		€ 5.563,66	
B.6) Collaudo statico e tecnico -amministrativo		€ 77.651,88	
B.7) IVA e contributi per competenze tecniche		€ 5.397,73	
B.8) Indagini geognostiche, analisi e prove geotecniche di laboratorio IVA compresa		€ 38.291,81	
B.9) Responsabile Unico del procedimento		€ 79.707,62	
B.10) Oneri di conferimento in discarica		€ 6.099,54	
B.11) Esproprio ed occupazione temporanea aree		€ 71.125,70	
B.12) Spese pubblicazione atti di gara e commissioni di gara		€ 40.493,01	
B.13) Programma di monitoraggio		€ 3.620,28	
B.14) Prove di laboratorio sulle opere		€ 58.118,61	
B.15) Imprevisti ed arrotondamenti		€ 24.089,07	
<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		€ 918,27	
<b>Totale progetto</b>		€ 697.550,57	<b>€ 697.550,57</b>
<i>Di cui:</i>			<b>€ 1.538.578,37</b>
Con D.D.G. n.127 del 11/03/2013			
Somme a carico del Bilancio comunale			€ 1.438.578,37
			€ 100.000,00
<b>C Economie</b>			
C.1) Economia derivante dal ribasso d'asta (30,6650%)		€ 364.987,88	
C.2) Iva su ribasso d'asta		€ 46.433,75	
<b>Totale economie</b>		€ 411.421,63	

**Dato atto**, altresì, che al finanziamento di spesa derivante dalla perizia di variante di che trattasi si farà fronte per €1.438.578,37 con le somme di cui al suddetto D.D.G. n.851 del 19/09/2014 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e per € 100.000,00 con apposito mutuo da contrarre presso la CDP spa;

#### PROPONE

1. **Approvare** la perizia di variante relativa ai lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", redatta dal direttore dei lavori arch. Giacomo Furnari, dell'importo complessivo di €1.950.000,00 distinti come in premessa;
2. **Dare Atto** che al finanziamento della spesa si farà fronte per € 1.438.578,37 con le somme di cui al suddetto D.D.G. n.851 del 19/09/2014 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e per € 100.000,00 con apposito mutuo da contrarre presso la CDP spa;
3. **Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al RUP tutti gli atti consequenziali;
4. **Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

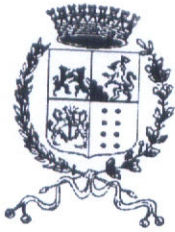
**Il RUP**

(Geom. Antonino GUMINA)

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Arch. Giacomo FURNARI)

**Il Sindaco**

(Avv. Ornella Trovato)



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

## PARERE TECNICO

(Art.5 comma 3 della Legge 11.07.2011 n. 12)

N. 2/2015 del 05/11/2015

**OGGETTO:** Perizia di variante lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso:**

**Che** con delibera di GM 276 del 08/11/2011 è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo I stralcio funzionale dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", redatto dalla società incaricata Litos srl, per un importo complessivo di € 1.850.000,00

**Che** con nota prot. 20.408 del 30/04/2013, il Servizio 3 - Assetto del Territorio e Difesa del Suolo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha trasmesso il D.D.G. n.127 del 11/03/2013, registrato alla Corte dei Conti in data 16/04/2013- reg.1 fg.n.46, del finanziamento dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L. da Vinci e la via Catania" per un importo complessivo di € 1.850.000,00;

**Che**, essendo subentrato il prezzario regionale 2013, ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 12/2011, si è reso necessario aggiornare i prezzi del progetto;

**Che** per l'effetto del suddetto aggiornamento prezzi è aumentato l'importo complessivo del progetto ad € 1.950.000,00, a cui si è fatto fronte rimodulando alcune voci del quadro economico e per le somme in più (€ 100.000,00) si dovrà contrarre apposito mutuo presso la CDP spa;

**Che** il quadro economico come detto rimodulato è stato approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determina n. 20 del 28/05/2013;

**Che** con Determina Sindacale n° 22 del 03/06/2013 il sottoscritto Geom. Antonino Gumina dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle fasi di aggiudicazione ed esecuzione delle opere di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania";

**Che** con determina n. 24 del 03/06/2013 del Responsabile dell'Area Tecnica si è attivata apposita procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stabilendo di procedere alla selezione del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006;

**Che** la gara per l'affidamento dei lavori "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania" è stata espletata dal giorno 05/08/2013 al 09/08/2013, presso i locali dell'UREGA, Sezione Provinciale di Messina;

**Che** con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 44 del 07/10/2013 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva all'impresa I.GE.CO. srl con sede in Latina (LT), Viale Gramsci n.5, per un importo complessivo di € 854.920,76 di cui € 29.277,81 per oneri di sicurezza, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 30,6550%;

**Che** con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.14 del 07/05/2014 è stato approvato il nuovo quadro economico a seguito dell'espletamento delle procedure di gara per l'aggiudicazione definitiva dei lavori, che di seguito

viene riportato:

<b>A</b>	<b>Somme per lavori</b>	<b>€ 1.219.908,64</b>	
A.1	Lavori a base d'asta	€ 1.190.630,83	
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 29.277,81	
A.3	Ribasso d'asta (30,655%)	-€ 364.987,88	
A.4	Somme per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 854.920,76	<b>€ 854.920,76</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B.1	I.V.A. sui lavori al netto del ribasso di gara (22%)	€ 188.082,57	
B.2	Rilievo plani-altimetrico	€ 1.263,14	
B.3.a	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 73.387,41	
B.3.b	Spese tecniche di direttore operativo con funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori	€ 23.868,35	
B.4	Direttore lavori interno all'ente (2%*0,30*A)	€ 7.319,45	
B.5	Studi geologico e geotecnico	€ 77.651,88	
B.6	Collaudi statico e tecnico-amministrativo	€ 17.752,64	
B.7	IVA e contributi per competenze tecniche	€ 53.168,24	
B.8	Indagini geognostiche, analisi e prove geotecniche di laboratorio IVA compresa	€ 71.460,43	
B.9	Responsabile Unico del procedimento (2%*0,25*A)	€ 6.099,54	
B.10	Oneri di conferimento a discarica	€ 30.155,06	
B.11	Esproprio ed occupazione temporanea aree	€ 28.303,33	
B.12	Spese per pubblicazione atti e commissione di gara	€ 3.620,28	
B.13	Programma di monitoraggio	€ 58.118,61	
B.14	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% di A)	€ 21.742,19	
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 661.993,12</b>	<b>€ 661.993,12</b>
	<b>TOTALI</b>		<b>€ 1.516.913,88</b>
	Di cui con:		
	D.D.G. n. 127 del 11/03/2013		€ 1.438.578,37
	Fondi bilancio Comune di San Piero Patti		€ 78.335,51

**Che** Il contratto d'appalto con l'impresa I.GE.CO. srl è stato stipulato in data 21/02/2014, n.129 di Repertorio, registrato a Patti (ME) in data 28/02/2014 Serie 1T n.303.

**Che** la consegna dei lavori di cui all'oggetto ha avuto luogo il giorno 15/05/2014 e che i lavori stessi sono ancora in corso anche in seguito alla concessione di una proroga per sospensione e successiva ripresa;

**Che** durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate alcune circostanze che il Direttore dei Lavori ha segnalato al RUP con nota del 08/07/2015, ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010, richiedono di effettuare delle variazioni in corso d'opera ai lavori previsti dal progetto esecutivo finalizzate a:

- risolvere alcune problematiche impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

**Che** in risposta alla nota di cui al punto precedente il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di apposita Perizia di Variante per far fronte a quanto sopra esplicitato;

**Che** il direttore dei lavori arch. Giacomo Furnari ha redatto una Perizia di Variante, ai sensi dell'art.132, comma 1°, lett. b) e comma 3° del D.L. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 161 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207;



**Che** il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha reso, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n.12 del 12/07/2011, parere tecnico favorevole n. 1/2015 del 28/07/2015 sulla Perizia di Variante e sul Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**Che**, sulla scorta del parere tecnico espresso dal sottoscritto RUP, con delibera di G.M. n. 131 del 31/07/2015 è stata approvata la Perizia di Variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

**Che** la Perizia di Variante è stata trasmessa, per quanto di competenza, all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ed al Dipartimento Regionale Tecnico;

**Che** il sottoscritto RUP, recatosi presso la sede del Dipartimento Regionale Tecnico per sollecitare l'approvazione della perizia di variante di che trattasi è stato informato che la stessa non poteva essere esitata con parere positivo, in quanto contempla delle modifiche di elementi strutturali in c.a. (pali e micropali), per cui il parere tecnico non poteva essere espresso dal RUP medesimo, se non coadiuvato da un supporto tecnico laureato in Ingegneria o architettura e ne hanno sollecitato la nomina, in quanto, così come previsto dall'art.10 comma 5 del D.Lgs 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento deve possedere titolo di studio e competenze adeguate ai compiti per cui è nominato;

**Che** per quanto sopra detto il parere tecnico espresso dal sottoscritto RUP, per l'approvazione della Perizia di Variante, non può essere considerato valido, pertanto con Delibera di G.M. n. 168 del 23/10/2015 si è provveduto alla revoca della Delibera di G.M. n. 131 del 31/07/2015 con la quale era stata approvata la Perizia di Variante medesima;

**Che**, in considerazione del fatto che le funzioni di supporto al RUP non possono essere svolte dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Giacomo Furnari, poiché già Direttore dei lavori e redattore della Perizia di Variante, occorre nominare un professionista, in possesso del titolo di laurea in Ingegneria o Architettura, che possa svolgere tali funzioni, così come previsto dall'art.10 comma 7 del D.Lgs 163/2006, al fine di procedere ad una nuova approvazione della Perizia di Variante;

**Che** ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.L.vo 163/2006 per i servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Che** con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 04/11/2015 il servizio di supporto al RUP è stato affidato all'ing. Basilio Cardaci, con studio in Sant'Angelo di Brolo, via Irianni n. 74, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 1.858 dal 12/05/1994 ed inserito nell'Albo Unico Regionale al n. 2.688;

**Che** in data 04/11/2015 il RUP con il supporto del RUP ha riesaminato la Perizia di Variante, relativa al 1° Stralcio Funzionale delle "Opere di consolidamento zona centro abitato compresa tra la via Leonardo Da Vinci e la via Catania", redatta dalla Direzione Lavori;

**RICHIAMANDO** integralmente la RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, allegata alla suddetta perizia di variante, ove sono ampiamente descritte le modifiche tecniche che si sono rese necessarie durante il corso dell'esecuzione di alcuni lavori manifestandosi la necessità di introdurre delle variazioni alle previsioni originarie di progetto, in quanto sono emersi degli imprevisti non prevedibili in fase progettuale e di stipula del contratto. Pertanto le modifiche tecniche di dettaglio introdotte con la variante sono state finalizzate al miglioramento dell'opera e alle sue finalità, non comportano variazioni sostanziali e sono scaturite da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della stipula del contratto d'appalto.

Le modifiche tecniche di dettaglio che riguardano la Perizia di Variante sono state configurate, dal direttore dei lavori, nell'ambito dell'art. 132, comma 1°, lett. b) e comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Nella soprarichiamata RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA sono state descritte, per capitoli e nel dettaglio, tutte le modifiche tecniche da introdurre con la variante stessa che riguardano in particolare:

- 1) Variazione della configurazione geometrica di un tratto di muro da realizzare al di sopra di una cavità riscontrata durante l'esecuzione dei lavori di scavo e di esecuzione dei pali trivellati in c.a.;
- 2) Realizzazione di n. 10 micropali con armatura metallica (tipo Tubfix), in sostituzione di n. 3 pali trivellati in c.a., previsti in progetto e, ricadenti in corrispondenza della suddetta cavità;



- 3) Demolizione di un vecchio canalone di convogliamento delle acque, in calcestruzzo, riscontrato durante la realizzazione della paratia n. 1 e interferente con la stessa;
- 4) Sostituzione del canalone in calcestruzzo demolito con una condotta interrata in polietilene strutturato a sezione circolare ed avente una capacità idraulica equivalente a quella del canalone;
- 5) Installazione di n. 4 pozzetti di ispezione e di n. 5 caditoie necessarie al miglioramento dello smaltimento delle acque meteoriche nel tratto di strada interessato dai lavori;
- 6) Demolizione di un tombino scatolare in c.a., di attraversamento della sede stradale, riscontrato in forte stato di degrado e sostituzione dello stesso con tubazione in lamiera di acciaio ondulata corredato da pozzetti di ispezione e caditoie per il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

Le variazioni sopra esposte hanno richiesto la rimodulazione delle quantità di diverse categorie di lavorazione previste nel progetto esecutivo, l'eliminazione di alcune categorie non più necessarie o, comunque, rimandate ai successivi stralci di completamento dell'intervento, il tutto come descritto nella citata RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.

### CONSIDERATO

**Che** nella RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA., allegata alla perizia di variante, il direttore dei lavori ha motivato la necessità di apportare delle variazioni al progetto originario, dirette a:

- risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

e che tali variazioni sono determinate dalla presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dell'opera, imprevedibili in fase di progettazione e al momento della stipula del contratto;

**Che** la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, alle competenze tecniche, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali, agli espropri, alle spese per le prove di laboratorio sulle opere e per le indagini geognostiche. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate;

**Che** la perizia di variante al progetto esecutivo è stata redatta in conformità al progetto esecutivo. La documentazione costituente la perizia di variante è riassunta nel seguente elenco elaborati.

#### **A RELAZIONI E CALCOLI**

- A.1 Relazione tecnica - illustrativa
- A.2 Relazione di calcolo strutturale
- A.3 Relazione di calcolo e calcoli delle strutture – Muri di sostegno su micropali
- A.4 Relazione sui materiali
- A.5 Documentazione sull'affidabilità dei codici di calcolo utilizzati
- A.6 Relazione Geotecnica

#### **B ELABORATI GRAFICI**

- B.1 - STATO DI FATTO
  - B.1.1 Planimetria dell'area d'intervento
  - B.1.2 Planimetria dell'area d'intervento - demolizioni
  - B.1.3 Sezioni stradali
- B.2 - PROGETTO
  - B.2.1 Planimetria dell'area d'intervento – opere di contenimento
  - B.2.2 Planimetria dell'area d'intervento – opere di drenaggio
  - B.2.3 Planimetria dell'area d'intervento – opere di ripristino



- B.2.4 Profilo longitudinale muri su pali
- B.2.5 Sezioni stradali
- B.2.6 Profilo longitudinale condotta di drenaggio
- B.2.7 Disegni esecutivi muri su micropali

**C PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**  
**E ELABORATI TECNICO-ECONOMICI**

- E.1 Elenco nuovi prezzi unitari
- E.2 Analisi nuovi prezzi
- E.3 Computo metrico-estimativo
- E.4 Quadro di confronto
- E.5 Piano particellare d'esproprio
- E.6 Quadro tecnico-economico
- E.7 Quadro incidenza quantità di manodopera
- E.8 Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1

**Che** i suddetti elaborati della perizia di variante, redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Giacomo Furnari, sono stati firmati dallo stesso nonché dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e vistati dal supporto al RUP, Ing. Basilio Cardaci, e dal RUP, Geom. Antonino Gumina;

**Che** le motivazioni riportate nella RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA identificano la fattispecie di una variante nell'ambito dell'art. 132, comma 1°, lett. b) e comma 3 del D.Lgs n. 163/2006 e che le motivazioni riportate nella sopracitata relazione sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

**Che** nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici eseguiti;

**Che** nella Perizia di Variante si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel contratto d'appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario introdurre n. 32 nuovi prezzi, di cui n. 25 estratti dal Prezziario Regionale OO.PP. 2013 e n.7 desunti da regolare analisi, pertanto è stato redatto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi n.1 ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

**Che** i lavori di che trattasi rivestono carattere di pubblica utilità;

**Visto** il quadro economico rimodulato, tenendo conto anche delle variazioni sulle somme a disposizione per come detto in precedenza, e che viene qui di seguito riportato;

**Importo complessivo dei lavori**

		<b>€ 1.198.875,87</b>
A.1	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,630453% sui lavori)	31.535,87
A.2	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	1.167.340,00
A.3	Ribasso d'asta (30,655%)	357.848,08
A.4	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta e degli oneri di sicurezza	€ 809.491,93
A.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.535,87
A.6	Importo contrattuale dei lavori	<b>€ 841.027,79</b>
		<b>€ 841.027,79</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B.1	I.V.A. sui lavori al netto del ribasso (22% di A.6)	€ 185.026,11
B.2	Rilievo plani-altimetrico	€ 1.263,14
B.3.a	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 68.996,34
B.3.b	Spese tecniche di direttore operativo con funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori	€ 23.868,35
B.4	Direttore lavori - tecnico interno ente appaltante (2%*0,30*A)	€ 7.319,45
B.4a	Spese Tecniche per Supporto al RUP (IVA ed oneri inclusi)	€ 5.563,66



B.5	Studi geologico e geotecnico	€ 77.651,88	
B.6	Collaudi statico e tecnico-amministrativo	€ 5.397,73	
B.7	IVA e contributi per competenze tecniche	€ 38.291,81	
B.8	Indagini geognostiche, analisi e prove geotecniche di laboratorio IVA compresa	€ 79.707,62	
B.9	Responsabile Unico del procedimento (2%*0,25 di A)	€ 6.099,54	
B.10	Oneri di conferimento a discarica	€ 71.125,70	
B.11	Esproprio ed occupazione temporanea aree; frazionamento catastale.	€ 40.493,01	
B.12	Spese per pubblicazione atti e commissione di gara	€ 3.620,28	
B.13	Programma di monitoraggio	€ 58.118,61	
B.14	Prove di laboratorio sulle opere	€ 24.089,07	
B.15	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 918,27	
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 697.550,57</b>	<b>€ 697.550,57</b>
	<b>Totale progetto</b>		<b>€ 1.538.578,37</b>
	<b>Somme a carico del bilancio comunale</b>		<b>€ 100.000,00</b>
	<b>Totale somme impegnate con D.D.G. n.127 del 11/03/2013</b>		<b>€ 1.438.578,37</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>		
	Ribasso d'asta in sede di gara (30,6550%)		€ 364.987,88
	IVA sul ribasso d'asta		€ 46.433,75
	<b>Totale economie</b>		<b>€ 411.421,63</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 1.950.000,00</b>

### ACCERTATO E ATTESTATO

**Che** la perizia di variante è stata redatta in conformità alla dall'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 del 05/10/2010, così come recepito dalle L.R. n.12 del 12/07/2011;

**Che** il parere tecnico, ai sensi della succitata Legge Regionale, deve essere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento;

**Che**, ai sensi dell'art.163 comma 3 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 i nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'esecutore ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento;

Tutto ciò premesso il sottoscritto geom. Antonino Gumina in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei succitati lavori, con il Supporto al RUP Ing. Basilio Cardaci,

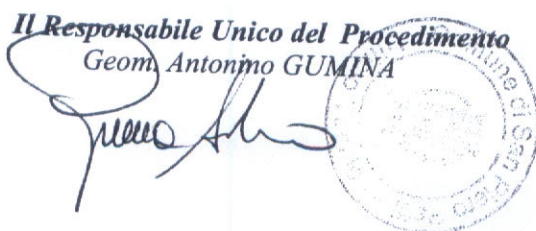
#### APPROVA

Ai sensi dall'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 del 05/10/2010, così come recepito dalle L.R. n.12 del 12/07/2011, perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", per l'importo complessivo di 1.950.000,00 così come distinto in premessa;

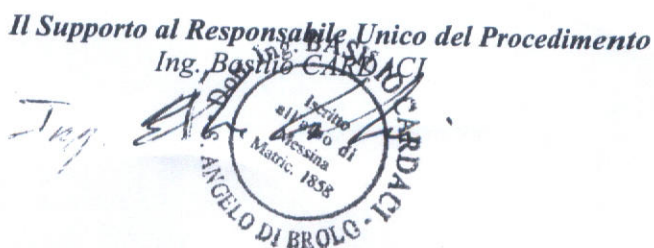
Il verbale di concordamento nuovo prezzi n.1 ed i nuovi prezzi in esso determinati;

Si prescrive l'ottemperanza alle leggi e disposizioni vigenti che regolano la materia.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Antonino GUMINA



**Il Supporto al Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Basilio CARDACI



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data.....**09 NOV. 2015**.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 3 Agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n.11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria al TITOLO .....  
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....  
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 201 \_\_\_\_.

Data.....

Il Ragioniere

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti unanimi,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma  
Il Sindaco

L' Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **10.11.15**  
E fino al **25.11.15**

L'Addetto

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio **10.11.15**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **10.11.15** al **25.11.15**

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **10.11.15**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **09.11.15**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li **09.11.15**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA