



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro

N. 146

Prot. Gen.le 11630 del 14.09.15

11.09.2015

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e Aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico".

**COPIA**

L'anno duemilaquindici il giorno ~~undici~~ del mese di **settembre**  
Con inizio alle ore **12,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Ornella TROVATO

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>Trovato Ornella</b>	Sindaco	X	
<b>Interdonato Giuseppe</b>	V.S. Ass. Anziano	X	
<b>Taranto Salvatore</b>	Assessore		X
<b>Natoli Massimo Santi</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Approvazione progetto dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e Aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico".

**Premesso:**

**Che** con provvedimento di G.M. n° 280 del 23/08/2001 è stato conferito incarico all'Arch. Roberto Giunta ed all'Ing. Claudio FARANNA di redigere il progetto di massima dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico";

**Che** in relazione all'incarico, i professionisti hanno redatto un progetto di massima, ai sensi dell'art. 5 Bis della L.R.21/85, per l'importo di £. 4.830.650.000, di cui £. 3.310.055.595 per lavori a base d'asta e £. 1.520.594.405 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con delibera di G.M. n. 327 del 11/10/2001, previa acquisizione dei pareri necessari, è stato approvato il predetto progetto di massima;

**Che** seguito del bando pubblico per la riqualificazione urbana nei centri con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti - Interventi per enti pubblici, emanato con decreto 28/10/02 dall'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici, l'Amministrazione comunale ha richiesto ai suddetti professionisti di redigere uno stralcio funzionale, al fine di poter avanzare richiesta di finanziamento con le modalità fissate dal predetto decreto;

**Che** in riscontro alla superiore nota i progettisti hanno adeguato il progetto al vigente prezzario regionale e reso lo stesso definitivo secondo la L.109/94 coordinata con la L.R.7/02, definendolo "Generale", nonché redatto un 1° Stralcio funzionale nei limiti dell'importo fissato dal suddetto bando approvato ed emanato con Decreto 28/10/2002 dall'Assessore Regionale per i Lavori Pubblici;

**Che** con delibera di G.M. N. 66 del 27/02/2003 il responsabile Area Tecnica, arch. Giacomo Furnari, è stato nominato, relativamente ai lavori in esame, responsabile unico del procedimento ex art.7 L.109/94;

**Che** con delibera di G.M. n. 72 del 3/3/03 è stato approvato il predetto progetto definitivo "Generale", per l'importo complessivo di € 2.581.138,31 di cui € 1.757.275,81 per lavori, nonché il progetto "1° Stralcio funzionale" per l'importo complessivo di € 1.170.000,00;

**Che** successivamente il progetto "1° Stralcio funzionale" è stato più volte stato rielaborato ed aggiornato al vigente prezzario regionale, dai progettisti per partecipare ai bandi di gara ma non è stato mai finanziato;

**Che** al fine di partecipare al "Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana", approvato con D.D.G. del Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti n. 793 del 16/04/2015, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 24/04/2015, la cui scadenza, fissata il 23/07/2015, è stata chiesta la disponibilità ai suddetti progettisti, a voler aggiornare il progetto 1° Stralcio nei prezzi ed alla normativa vigente, entro il più breve tempo possibile, onde consentire, previa la riacquisizione dei pareri propedeutici, la riapprovazione amministrativa dello stesso e la presentazione all'Assessorato entro il suddetto termine di scadenza del bando;

**Che** con pec pervenuta in pari data, prot. 8299, l'arch. Giunta Roberto in proprio e per conto della Società F.Ili Giunta Project s.r.l., alla quale in data 02/01/2009 sono stati trasferiti tutti gli incarichi precedenti, e l'ing. Claudio Faranna hanno comunicato di eseguire l'aggiornamento del progetto, alla normativa e prezzario vigente, rendendolo esecutivo proponendo una transazione a saldo e stralcio delle competenze tecniche scaturenti un compenso forfettario € 10.000,00 oltre IVA e Cassa come per legge, non avendo più nulla a pretendere dagli accordi scaturiti dalla delibera di G.M. n. 280 del 23/08/2001;

**Che** in riscontro alla suddetta nota, con pec prot. 8322 del 26/06/2015 è stata comunicata la presa atto di quanto comunicato e l'accettazione di quanto proposto;

**Che** in data 03/07/2015 è pervenuto il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe, nonché recupero di immobili di particolare interesse storico" limitato al solo il recupero urbano.

**Tutto ciò premesso:**

Visto il progetto esecutivo dei lavori di: "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe, nonché recupero di immobili di particolare interesse storico" redatto dalla F.Ili Giunta Project s.r.l. e dall'ing. Claudio Faranna, così come rielaborato ed aggiornato, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 così suddiviso:

A) Lavori .....	€	858.995,93
Oneri speciali di sicurezza (0,727268% sui lavori).....	€	6.247,20

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data 04.04.2015

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 09.09.2015

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € \_\_\_\_\_, trova copertura finanziaria al TITOLO \_\_\_\_\_  
FUNZIONE \_\_\_\_\_ SERVIZIO \_\_\_\_\_ INTERVENTO \_\_\_\_\_  
CAPITOLO P.E.G. \_\_\_\_\_ del bilancio 201\_

Data .....

Il Ragioniere

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza, in relazione ai termini di scadenza, fissati dal bando, per la presentazione delle istanze di finanziamento, con votazione separata e con voti favorevoli unanimi

#### DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Costo netto manodopera incluso nei lavori.....	€	<u>232.889,42</u>	
	a detrarre €	239.136,62	239.136,62
Restano i lavori a base d'asta.....	€		619.859,31
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:			
1) Per IVA al 10% su A).....	€	85.899,59	
2) Per imprevisti < 5 %.....	€	7.554,87	
3) Responsabile del procedimento 0.25 del 2% .....	€	4.294,98	
4) Per competenze prog.definitiva. esecutiva e Sicurezza in progettazione.....	€	12.668,00	
5) Per competenze D.L. e sicurezza in fase di esecuzione .....	€	88.665,72	
6) per collaudo amministrativo .....	€	9.456,72	
7) Per allacci pubblici servizi .....	€	8.000,00	
9) Per conferimento in discarica .....	€	16.853,83	
10) Per prove di laboratorio.....	€	<u>7.610,36</u>	
Totale Somme a disposizione dell'Amm/ne.....	€	2451004,07	<u>241.004,07</u>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>€.....</b>		<b><u>1.100.000,00</u></b>

**Che** è stata indetta Conferenza di Servizi in data 20/07/2015 per l'acquisizione dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto esecutivo in esame;

**Che** per la suddetta Conferenza di Servizi la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina ha fatto pervenire proprio parere favorevole a condizione, prot. 5535/6 del 16/07/2015;

**Che** l'ASP Messina - Dipartimento di Prevenzione - Distretto di Patti ha rilasciato proprio parere favorevole prot. 937/ucip, del 20/07/2015;

**Che** in data 20/07/2015 si è svolta la conferenza di servizi con la presenza dei soli progettisti ai quali è stata consegnata copia del parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;

**Che** i progettisti hanno adeguato il progetto esecutivo, in atto alle sole pavimentazioni, alle condizioni espresse dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina;

**Che** il RUP ha espresso parere favorevole con parere U.T.C. n. 26 del 07/08/2015;

**Che** il complesso delle opere previste si articola sinteticamente nell'esecuzione di:

- Dismissione dell'attuale pavimentazione liberandola dalle superfetazioni che nel tempo si sono sovrapposte senza nessuna logica di carattere storico-artistico;
- Realizzazione di un nuovo massetto cementizio debolmente armato con rete elettrosaldata che costituisce il piano di posa della pavimentazione superficiale in basole in pietra locale "
  - Pavimentazione dei marciapiedi con pietra locale mentre i ciglioni saranno realizzati con pietra di Mirto, così come per i tratti già eseguiti con altri interventi di recupero. Nei punti di incrocio i marciapiedi saranno modificati al fine di consentirne l'accesso ai portatori di handicap.
- Realizzazione di una nuova rete di smaltimento delle acque piovane superficiali, mediante tubo di raccolta principale in P.V.C. del diametro di mm 315,
- Realizzazione rete idrica con condotta in polietilene del diametro di mm 80 e pozzetti di distribuzione tipo gallo.
- Sostituzione della ringhiera esistente e realizzazione di quella mancante in ferro.
- Sostituzione dell'attuale impianto elettrico e relativi corpi illuminanti, con una nuova linea interrata.

**Visto** il bando pubblico emanato con decreto n. 793 del 16/04/2015 27/6/05 del Dirigente Generale dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità e Trasporti, relativo alla " predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana, i cui termini di presentazione sono stati prorogati con decreto n. 1561 del 02/07/2015 al 31/08/2015 e successivamente ulteriormente prorogati con decreto n. 1592 del 07/08/2015, al 30/09/2015;

**Considerato:**

- Che** questo Comune ha una popolazione di circa 3.000 abitanti pertanto rientrante nelle linee d'intervento a.l.) dell'art. 1 del bando;
- Che** l'opera in esame è prevista nel vigente programma triennale OO.PP 2014- 2016 e riconfermata nello schema di Piano 2015-2017 approvato con delibera di G.M. n. 37 del 13/03/2015;
- Che** l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- Che** i lavori progettati attengono alla tipologia 2 per la linea di intervento a) , dell'art. 4 del bando;
- Che** le aree interessate dal progetto ricadono in zona " A ", centro storico, del vigente P.R.G. comunale;
- Che** l'opera di cui l'intervento in progetto è autonomamente fruibile;
- Che** l'intervento è su strade comunali che sono nella disponibilità giuridica e che tali resteranno.
- Tutto ciò premesso, visto e considerato**, che il progetto ha i requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 5 del bando;

### PROPONE

1. Approvare il progetto esecutivo dei lavori di " Recupero urbano del quartiere Arabite e Aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico " redatto dai progettisti F.Ili Giunta Project s.r.l. ed ing. Claudio Faranna, avente il seguente quadro economico :

A) Lavori .....	€		858.995,93
Oneri speciali di sicurezza (0,727268% sui lavori).....	€	6.247,20	
Costo netto manodopera incluso nei lavori.....	€	<u>232.889,42</u>	
	a detrarre €	239.136,62	239.136,62
Restano i lavori a base d'asta.....	€		619.859,31
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:			
1) Per IVA al 10% su A).....	€	85.899,59	
2) Per imprevisti < 5 %.....	€	7.554,87	
3) Responsabile del procedimento 0.25 del 2% .....	€	4.294,98	
4) Per competenze prog.definitiva. esecutiva e Sicurezza in progettazione.....	€	12.668,00	
5) Per competenze D.L. e sicurezza in fase di esecuzione .....	€	88.665,72	
6) per collaudo amministrativo .....	€	9.456,72	
7) Per allacci pubblici servizi .....	€	8.000,00	
9) Per conferimento in discarica .....	€	16.853,83	
10) Per prove di laboratorio.....	€	<u>7.610,36</u>	
Totale Somme a disposizione dell'Amm/ne.....	€	2451004,07	<u>241.004,07</u>
<b>Importo complessivo del progetto</b> €.....			<b>1.100.000,00</b>

2. Approvare gli allegati a corredo della domanda di finanziamento che costituiscono i requisiti di ammissibilità.
3. Dare altresì atto che con apposita delibera questo Comune procederà all'impegno di cofinanziamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo di " Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe, nonché recupero di immobili di particolare interesse storico ", per un importo pari ad € 110.000,00 corrispondente alla percentuale del 10,00%, dell'importo complessivo del progetto.
4. Dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera a tutti gli effetti di legge.
5. Dichiarare, stante i termini di scadenza di presentazione delle istanze di finanziamento, immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta

**Il responsabile dell'istruttoria**  
Arch. Giacomo Furnari

**Il Sindaco**  
Avv. Ornella Trovato

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

H. Sindaco

L' Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il **14.09.15**  
E fino al **29.09.15**

L'Addetto

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **14.09.15**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **14.09.15** al **29.09.15**

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**LIMINA PROVVIDENZA**

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **14.09.15**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **11.09.15**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li **11.09.15**

Il Segretario Comunale  
**LIMINA PROVVIDENZA**