



Comune di San Piero Patti

C.A.P. 98068

Provincia di Messina

Cod. Fiscale: 86000390830

Partita I.V.A.:00756380838

AVVISO RICOGNITIVO

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione d'interesse propedeutica alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della casa di riposo " Villa Maria " sita in San Piero Patti c/da Maria' per anni tre-

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA SOCIO CULTURALE

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere ad una manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione degli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui in oggetto.

A scopo informativo si forniscono i seguenti dati:

1. ENTE APPALTANTE:

Denominazione: Comune di San Piero Patti
Indirizzo: P.zza de Gasperi,1- 98068 San Piero Patti (ME)
telefono: 0941 /661388 fax: 0941/669114
Indirizzo Email : servizisociali@comune.sanpieropatti.me.it
Indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it
sito web: www.comune.sanpieropatti.me.it

2. TIPOLOGIA DI GARA

Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperire ai sensi degli artt.30 ,55, 81 e 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

3. OGGETTO, NATURA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto comprende:

- 3.1.la gestione in concessione della gestione della Casa di Riposo sita in c/da Marià , il cui canone annuale verrà stabilito in sede di gara.
- 3.2.la locazione dell'immobile attualmente adibito a Casa di Riposo per anziani con annessi locali adibiti a centro cottura, per la quale dovrà essere versato al Comune di San Piero Patti, per l'intera durata del contratto, un canone annuo il cui ammontare verrà stabilito in sede di gara;
- 3.3.la possibilità di utilizzare parte della struttura ben individuata e distinta da quella utilizzata come casa di riposo per lo svolgimento di altri servizi sociali, con esclusione dei servizi connessi all'accoglienza di richiedenti asilo politico e di rifugiati extracomunitari (Sprar,Cara e simili) mediante la presentazione di apposito progetto gestionale;

4. IMPORTO A BASE DI GARA/VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il canone minimo annuo posto a carico del concessionario per la locazione dell'immobile e per la gestione del servizio ammonta a € 65.600,00 annui (mensile € 5.466,67).

L'importo posto a base di gara ammonta pertanto a € 196.800,00 ed è riferito all'intero periodo di TRE anni di durata del servizio.

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al canone come sopra stabilito.

Resta inteso che, giusta delibera consiliare n° 38 del 10.07.2015 sono previste le seguenti agevolazioni nella comparazione del canone in correlazione al numero di assistiti presenti nella struttura:

DA 0 A 30 ASSISTITI - 50% DEL CANONE

DA 31 A 45 ASSISTITI - 75% DEL CANONE

DA 46 A 65 ASSISTITI - 100% DEL CANONE

Non sussistono costi in ordine alla sicurezza per interferenze, allo stato degli atti, fermi restando i costi della sicurezza relativi all'esercizio dell'attività svolta dal concessionario che dovranno essere indicati nel piano economico finanziario allegato all'offerta economica.

L'importo di € 65.600,00 annui relativo al servizio di gestione in concessione della Casa di Riposo per Anziani "Villa Marià" di San Piero Patti è stato determinato giusta perizia del Responsabile dell'Area Tecnica approvata con delibera di G.M. n° 154 del 03.07.2012 e successive note del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 4475 del 02.04.2014 e n. 2637 del 05.03.2015.

Le rette degli ospiti della Casa di riposo verranno incassate direttamente dal Concessionario.

5. DURATA DEL SERVIZIO, PROROGA E RINNOVO

La durata della concessione è fissata in 3 anni, con decorrenza dalla data della stipula del contratto, o dell'avvio dello stesso sotto le riserve di legge, e con possibilità di rinnovo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione fino ad un massimo di ulteriori 3 anni, qualora la normativa vigente al momento del rinnovo lo consenta.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 34 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 nonché gli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:

- A) per le ditte, essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei; per le Fondazioni o altri soggetti legittimati alla gestione della Casa di Riposo, essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente; per le sole cooperative sociali, essere iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali della Sicilia ai sensi dell'art.26 della LR. 22/1986 o ad altri albi regionali delle cooperative sociali (istituiti ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991);
- B) aver conseguito negli ultimi tre esercizi un fatturato globale complessivo non inferiore ad €. 800.000,00 per la gestione di Case di Riposo;
- C) di aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando per un ammontare complessivo pari a €. 400.000,00 in strutture con un numero di ospiti medio nel triennio di 50;
- D) di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001.

7. TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno far pervenire a questa Amministrazione la loro richiesta in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta utilizzando esclusivamente l'allegato modello di istanza predisposto da questa Amministrazione.

La stessa, indirizzata al Responsabile Area Amministrativa Socio Culturale del Comune di San Piero Patti-Piazza de Gasperi, 1, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.09.2015**, a mano, con servizio postale pubblico o privato o all'indirizzo pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it-

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: Manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di Riposo " Villa Marià " per anni tre.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs n° 196/2003 e s.m. ed i. , si precisa che il trattamento dati personali sarà utilizzato nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di non procedere con l'espletamento della procedura negoziata, senza che gli aspiranti concorrenti abbiano nulla a pretendere in merito.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.ed i. .

San Piero Patti li, 14.09.2015



Il Responsabile Area Amministrativa
Socio Culturale
(Dott.ssa Provvidenza Limina)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M".

**Al Responsabile Area
Amministrativa Socio Culturale
Del Comune di
San Piero Patti**

Oggetto: Manifestazione di interesse all'invito alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa di riposo " Villa Marià " sita in San Piero Patti c/da Marià per anni tre.

Il sottoscritto _____
Nato a _____ prov. _____ il _____
in qualità di _____ legale rappresentante o procuratore speciale
munito di idonea delega, della ditta _____
con sede legale in via _____ n. _____
Città _____ CAP _____ Prov. _____
Telefono _____ FAX _____
e-mail _____

PREMESSO

- Che ha preso conoscenza della procedura di cui all'oggetto tramite l'avviso ricognitivo pubblicato sull'Albo e sul sito internet del Comune di San Piero Patti;
- Che è interessato ad essere invitato alla procedura di cui all'oggetto;

Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità, e consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questo concorrente decadrà dai benefici e dalle autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata rilasciata.

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000:

- () che la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale per potere contrattare validamente con la Pubblica Amministrazione;
- () di essere iscritto all'albo regionale, art.26, L.R.n22/86, o ad altri albi regionali delle cooperative sociali (istituiti ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991) per le Cooperative Sociali;
- () di essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei per le ditte;
- () di essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente per le Fondazioni o altri soggetti legittimati alla gestione della Casa di Riposo
- () di aver conseguito negli ultimi tre esercizi un fatturato globale complessivo non inferiore ad €. 800.000,00 per la gestione di Case di Riposo;
- () di aver svolto negli ultimi tre anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando per un ammontare complessivo pari a €. 400.000,00 in strutture con un numero di ospiti medio nel triennio di 50;
- () di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001.
- () di accettare che tutte le comunicazioni da parte dell'Amministrazione Comunale, anche con valore di notifica, siano effettuate al numero di fax e/o all'indirizzo di posta elettronica indicato, assumendosene la responsabilità in caso di non corretta indicazione e/o di non

corretto funzionamento;

- () che la ditta possiede l' idoneità e l' esperienza per eseguire il servizio e garantire il perfetto espletamento delle prestazioni oggetto dell' appalto;
- () di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N.163/2003, che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato negli atti di gara che qui si intende integralmente trascritto;

Per quanto sopra esposto

CHIEDE

Di essere invitato alla procedura di cui all' oggetto, tenendo conto che le condizioni, i requisiti di ordine generale, tecnico, professionale ed economico, nonché le condizioni economiche, giuridiche e tecniche della fornitura saranno esplicitate nella lettera d' invito che sarà inoltrata dalla stazione appaltante.

Luogo e Data

Firma

(si allega copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità)