



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 46

Prot.n. 3624 del 17.03.14

14.03.2014

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Consenso locazione parziale azienda "TECNO SERVIZI".

COPIA

L'anno duemilaquattordici il giorno **quattordici** del mese di **marzo**
Con inizio alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Ornella TROVATO

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
Trovato Ornella	Sindaco	X	
Interdonato Giuseppe	V.S. Ass. Anziano	X	
Ardiri Graziella	Assessore	X	
Ferro Loredana Maria	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dtt.ssa LIMINA Provvidenza
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Consenso locazione parziale azienda " TECNO SERVIZI ".

RELAZIONE**Premesso:**

Che con delibera di C.C. n. 68 dell'11/08/1999, come modificata con delibere consiliari n. 70 del 10/09/1999 e n. 111 del 03/11/1999 è stato concesso in affitto ventennale l'immobile in c/da Casale denominato lotto " A " per la realizzazione di un capannone aziendale operante nel settore della meccanica di precisione, approvandone lo schema di convenzione alla TRICOMETAL 2 " ;

Che con rogito del segretario comunale, in data 14/01/2000, veniva stipulata convenzione, Rep. 01/2000, registrata a Patti il 26/01/2000;

Che la sig.ra Corti Eleonora, titolare della ditta " TRICOMETAL 2 " con nota pervenuta in data 29/01/2007, prot.1533, ha rappresentato l'esigenze che la spingevano a cedere l'azienda in favore della ditta " TECNO SERVIZI " di Tricoli Francesco;

Che la ditta TECNO SERVIZI di Francesco Tricoli è subentrata, nella Convenzione n. 01/00 del 14/01/2000, alla ditta " TRICOMETAL 2 " previo consenso alla cessione dell'azienda " da parte di questo Comune con delibera di G.M. n. 28 del 15/02/2007;

Che in data 09/01/2008 è stato stipulato atto aggiuntivo alla convenzione rep. 24/08;

Che con nota pervenuta in data 04/02/2014, prot. 1595 la ditta " TECNO SERVIZI " ha comunicato che per l'attuale situazione di crisi economica che penalizza notevolmente il settore della meccanica in cui opera la stessa azienda, parte del capannone industriale destinato alle lavorazioni rimane inutilizzato per calo di commesse;

Che con la stessa nota del 04/02/2014, prot. 1595 la ditta " TECNO SERVIZI " ha richiesto l'autorizzazione a locare alla Ditta " ASTRA " srl con sede in San Piero Patti, azienda di recente costituzione dei fratelli Enrico e Roberto Tricoli con amministratore il socio sig. Enrico Tricoli, parte dell'immobile e del terreno di pertinenza ;

Che nella stessa nota viene specificato che la ditta " ASTRA " srl, opererà nella costruzione, assemblaggio, riparazione e montaggio di infissi in genere;

Che il sig. Francesco Tricoli ha rappresentato che tale locazione porterebbe benefici, sia allo stesso, con una diminuzione delle spese di gestione dell'azienda, sia alla collettività in termini di possibilità di nuova occupazione nel sito;

Che l'art. 6 della stipulata convenzione fa divieto alla Ditta di vendere, locare, sub-locare anche parzialmente l'azienda nonché ogni pertinenza di essa senza il consenso, vincolante del Comune, che può essere negato con giustificato motivo.

Considerato:

- che non ostante né motivi soggettivi né oggettivi all'accoglimento della richiesta di cui alla menzionata istanza del 14/02/2014, prot. 1595, in quanto permangono tutte le motivazioni ed i presupposti di fatto e di diritto che hanno determinato l'assegnazione di cui alla predetta delibera di C.C. n. 68 dell'11/08/1999, come modificata con delibere consiliari n. 70 del 10/09/1999 e n. 111 del 03/11/1999;

- che non si instaura alcun rapporto tra il Comune e la ditta affittuaria.

Ritenuto, provvedere in merito esprimendo il consenso dell'Ente per la locazione di parte dell'azienda così come richiesta;

Accertato la competenza a deliberare di questa Giunta Municipale in quanto trattasi autorizzazione che non comporta modifica e/o integrazione di convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. Di prendere atto dell'istanza prodotta dalla ditta " TECNO SERVIZI " di Franco Tricoli introitata al protocollo generale del Comune in data 14/02/2014 al n° 1595.
2. In relazione all'art. 6 della Convenzione, in atto vigente, esprimere il consenso richiesto con la sopra richiamata nota per la locazione parziale dell'azienda " TECNO SERVIZI " di Francesco Tricoli alla ditta " ASTRA " srl con sede in San Piero Patti con amministratore " il sig. Enrico Tricoli, .
3. Dare atto che con in virtù della superiore autorizzazione non vi è alcun subentro da parte della ditta affittuaria nel rapporto con questo Comune.
4. Fermo restante, l'impegno personale, da parte del sig.r Tricoli Francesco per la continuità di gestione e rispettando le clausole previste nella convenzione già stipulata.

Il responsabile dell'istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco
Avv. Ornella Trovato

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data... 13.03.01h.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA:** che in relazione all'impegno di spesa di € 500,00 è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione.

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 200_

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **17.03.14**
E fino al **01.04.14**

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ~~17.03.14~~ **17.03.14**

Ed ivi è rimasta affissa per 15 gg. consecutivi

Dal **17.03.14** al **01.04.14**

Li _____

Il Segretario Comunale

LIMINA Previdenza

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **17.03.14**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **20.03.14**

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art.12 comma 1 L.R.44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

LIMINA Previdenza