



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 131

Prot. Gen.le n. 9980 del 03.08.15

31.07.2015

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L. da Vinci e la via Catania".

L'anno duemilaquindici, il giorno **trentano** del mese di **luglio**
 Con inizio alle ore **12,40**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Eid assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
TROVATO Ornella	Sindaco	X	
INTERDONATO Giuseppe	Vice Sindaco Ass. Anziano	X	X
FERRO Loredana Maria	Assessore	X	X
FARANTO Salvatore	Assessore	X	
NATOLI Massimo Santi	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza Limina.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

AREA TECNICA

Numero d'ordine della proposta 138

Del 31.07.15

OGGETTO: Approvazione perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

RELAZIONE

PREMESSO:

Che con delibera di GM 276 del 08/11/2011 è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo l'istralcio funzionale dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", redatto dalla società incaricata Litos srl, per un importo complessivo di € 1.850.000,00

Che con nota prot. 20.408 del 30/04/2013, il Servizio 3 - Assetto del Territorio e Difesa del Suolo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha trasmesso il D.D.G. n.127 del 11/03/2013, registrato alla Corte dei Conti in data 16/04/2013- reg.1 fg.n.46, del finanziamento dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L. da Vinci e la via Catania" per un importo complessivo di € 1.850.000,00;

Che, essendo subentrato il preziario regionale 2013, ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 12/2011, si è reso necessario aggiornare i prezzi del progetto;

Che per l'effetto del suddetto aggiornamento prezzi è aumentato l'importo complessivo del progetto ad € 1.950.000,00, a cui si è fatto fronte rimodulando alcune voci del quadro economico e per le somme in più (€ 100.000,00) si dovrà contrarre apposito mutuo presso la CDP spa;

Che il quadro economico come detto rimodulato è stato approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determina n. 20 del 28/05/2013;

Che con Determina Sindacale n° 22 del 03/06/2013 il sottoscritto Geom. Antonino Gumina dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle fasi di aggiudicazione ed esecuzione delle opere di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania";

Che con Determina Sindacale n.23 del 03/06/2013 il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Giacomo Furnari è stato nominato Direttore dei lavori indicati in oggetto;

Che con determina n. 24 del 03/06/2013 del Responsabile dell'Area Tecnica si è attivata apposita procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stabilendo di procedere alla selezione del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006;

Che la gara per l'affidamento dei lavori "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania" è stata espletata dal giorno 05/08/2013 al 09/08/2013, presso i locali dell'UREGA, Sezione Provinciale di Messina;

Che con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 44 del 07/10/2013 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva all'impresa I.GE.CO. srl con sede in Latina (LT), Viale Gramsci n.5, per un importo complessivo di € 854.920,76 di cui € 29.277,81 per oneri di sicurezza, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 30,6550%;

Che con nota prot. 50.589 del 03/11/2014, il Servizio 3 - Assetto del Territorio e Difesa del Suolo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha trasmesso il D.D.G. n.851 del 19/09/2014, registrato alla Corte dei Conti in data 24/10/2014- reg.1 fg. n.272, relativo al finanziamento, in seguito all'espletamento della gara di appalto, dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania" per un importo complessivo di € 1.138.578,37;

Che il contratto d'appalto con l'impresa I.GE.CO. srl è stato stipulato in data 21/02/2014 n.19 di Repertorio, registrato alla Corte dei Conti in data 23/02/2014 n.19 di Repertorio.

Visto il parere tecnico favorevole n. 1/2015 del 28/07/2015, reso dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011 sulla Perizia di Variante e sul Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della perizia di variante di che trattasi in quanto ritenuto consoni alle finalità preposte da questa amministrazione;

Vista la L. R. n.12 del 12/07/2011 che ha recepito il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

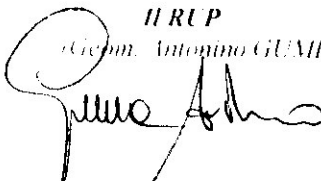
Dato atto che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa, in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, alle competenze tecniche, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali, agli espropri, alle spese per le prove di laboratorio sulle opere e per le indagini geognostiche. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate;

Che pertanto al finanziamento di spesa derivante dalla perizia di variante di che trattasi si farà fronte per € 1.438.578,37 con le somme di cui al suddetto D.D.G. n.851 del 19/09/2014 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e per € 100.000,00 con apposito mutuo da contrarre presso la CDP spa;

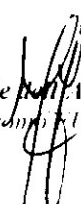
PROPONE

1. **Approvare** la perizia di variante relativa ai lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", redatta dal direttore dei lavori arch. Giacomo Furnari, dell'importo complessivo di € 1.950.000,00 distinti come in premessa;
2. **Dare Atto** che al finanziamento della spesa si farà fronte per € 1.438.578,37 con le somme di cui al suddetto D.D.G. n.851 del 19/09/2014 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente e per € 100.000,00 con apposito mutuo da contrarre presso la CDP spa;
3. **Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al RUP tutti gli atti consequenziali;
4. **Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

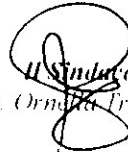
Il RUP
(Comm. Antonino GUMINA)

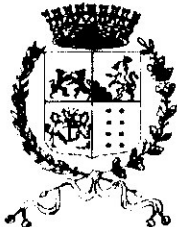


Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Giacomo FURNARI)



Il Sindaco
(Avv. Ornella Trovati)





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.M. N° 131 DEL 31.07.15

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

PARERE TECNICO

(Art.5 comma 3 della Legge 11.07.2011 n. 12)

N. 1/2015 del 28/07/2015

OGGETTO: Perizia di variante lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che con delibera di GM 276 del 08/11/2011 è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo l'istralcio funzionale dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", redatto dalla società incaricata Litos srl, per un importo complessivo di € 1.850.000,00

Che con nota prot. 20.408 del 30/04/2013, il Servizio 3 – Assetto del Territorio e Difesa del Suolo dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha trasmesso il D.D.G. n.127 del 11/03/2013, registrato alla Corte dei Conti in data 16/04/2013- reg.I fg.n.46, del finanziamento dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L. da Vinci e la via Catania" per un importo complessivo di € 1.850.000,00;

Che, essendo subentrato il preziario regionale 2013, ai sensi dell'art. 10 comma 4 della L.R. 12/2011, si è reso necessario aggiornare i prezzi del progetto;

Che per l'effetto del suddetto aggiornamento prezzi è aumentato l'importo complessivo del progetto ad € 1.950.000,00, a cui si è fatto fronte rimodulando alcune voci del quadro economico e per le somme in più (€ 100.000,00) si dovrà contrarre apposito mutuo presso la CDP spa;

Che il quadro economico come detto rimodulato è stato approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determina n. 20 del 28/05/2013;

Che con Determina Sindacale n° 22 del 03/06/2013 il sottoscritto Geom. Antonino Gumina dell'Area Tecnica è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle fasi di aggiudicazione ed esecuzione delle opere di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania";

Che con determina n. 24 del 03/06/2013 del Responsabile dell'Area Tecnica si è attivata apposita procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, stabilendo di procedere alla selezione del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006;

Che la gara per l'affidamento dei lavori "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania" è stata espletata dal giorno 05/08/2013 al 09/08/2013, presso i locali dell'UREGA, Sezione Provinciale di Messina;

Che con determina, del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 44 del 07/10/2013 i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati, in via definitiva all'impresa I.GE.CO. srl con sede in Latina (LT), Viale Gramsci n.5, per un importo complessivo di € 854.920,76 di cui € 29.277,81 per oneri di sicurezza, la quale ha offerto un ribasso d'asta pari al 30,6550%;

Che il contratto d'appalto con l'impresa I.GE.CO. srl è stato stipulato in data 21/02/2014, n.129 di Repertorio, registrato a Patti (ME) in data 28/02/2014 Serie II n.303.

Che la consegna dei lavori di cui all'oggetto ha avuto luogo il giorno 15/05/2014 e così come previsto dall'art. 48 del Capitolato Speciale di Appalto gli stessi dovevano essere compiuti in n.365 giorni consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, per cui l'ultimazione sarebbe dovuta avvenire entro il giorno 14/05/2015;

Che durante l'esecuzione dei lavori si sono manifestate alcune circostanze che richiedono di effettuare delle variazioni in corso d'opera ai lavori previsti dal progetto esecutivo finalizzate a:

- risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

Che per far fronte a quanto esplicitato al punto precedente il direttore dei lavori arch. Giacomo Furnari ha redatto ai sensi dell'art.132, comma 1°, lett. b) e comma 3°, secondo periodo del D.L. 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 161 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, perizia di variante, il cui quadro economico è di seguito distinto:

A) Lavori			
Importo complessivo dei lavori		€ 1.198.875,87	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.535,87	
Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 1.167.340,00	
Economia derivante dal ribasso d'asta (30,6650%)		€ 357.848,08	
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 809.491,92	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.535,87	
A) Importo contrattuale per lavori		€ 841.027,79	€ 841.027,79
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1) IVA 22% su lavori al netto del ribasso di gara		€ 185.026,11	
B.2) Rilievo plani-altimetrico		€ 1.263,14	
B.3a) Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione,		€ 68.996,34	
B.3b) Spese tecniche per direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori		€ 23.868,35	
B.4) Direttore dei lavori - tecnico interno ente appaltante		€ 7.319,45	
B.5) Studi geologico e geotecnico		€ 77.651,88	
B.6) Collaudo statico e tecnico - amministrativo		€ 10.506,44	
B.7) IVA e contributi per competenze tecniche		€ 39.665,03	
B.8) Indagini geognostiche, analisi e prove geotecniche di laboratorio IVA compresa		€ 79.707,62	
B.9) Responsabile Unico del procedimento		€ 6.099,54	
B.10) Oneri di conferimento in discarica		€ 71.125,70	
B.11) Esproprio ed occupazione temporanea aree		€ 40.493,01	
B.12) Spese pubblicazione atti di gara e commissioni di gara		€ 3.620,28	
B.13) Programma di monitoraggio		€ 58.118,61	
B.14) Prove di laboratorio sulle opere		€ 24.089,07	
B.15) Imprevisti ed arrotondamenti		€ -	
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 697.550,57	€ 697.550,57
Totale progetto			€ 1.538.578,37
Di cui:			
Con D.D.G. n.127 del 11/03/2013			€ 1.438.578,37
Somme a carico del Bilancio comunale			€ 100.000,00
C) Economie			
C.1) Economia derivante dal ribasso d'asta (30,6650%)		€ 364.987,88	
C.2) Iva su ribasso d'asta		€ 46.433,75	
Totale economie		€ 411.421,63	
Totale Progetto			€ 1.950.000,00

CONSIDERATO

Che nella relazione tecnica, allegata alla perizia di variante, il direttore dei lavori ha motivato la necessità di apportare delle variazioni al progetto originario, dirette a:

- risolvere alcune problematiche imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale ed emerse a cantiere aperto;
- adeguare per effetto delle medesime problematiche l'impostazione progettuale per il miglioramento e la funzionalità dell'opera e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- risolvere alcuni aspetti di dettaglio finalizzati alla razionalizzazione di alcuni interventi progettuali previsti mediante una redistribuzione delle quantità delle relative lavorazioni e a predisporre idonei interventi finalizzati al miglioramento dell'opera ed a garantirne la piena funzionalità;

e che tali variazioni sono determinate dalla presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dell'opera, imprevedibili in fase di progettazione e al momento della stipula del contratto;

Che la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, alle competenze tecniche, agli oneri di accesso a discarica, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali, agli espropri, alle spese per le prove di laboratorio sulle opere e per le indagini geognostiche. Tali diversi importi trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme finanziate

Che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici eseguiti;

Che nella Perizia di Variante si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previste nel contratto d'appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, pertanto si è reso necessario introdurre n. 32 nuovi prezzi, di cui n. 25 estratti dal Prezziario Regionale OO.PP. 2013 e n.7 desunti da regolare analisi, pertanto è stato redatto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi n.1 ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;

Che i lavori di che trattasi rivestono carattere di pubblica utilità;

ACCERTATO E ATTESTATO

Che la perizia di variante è stata redatta in conformità alla dall'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 del 05/10/2010, così come recepito dalle L.R. n.12 del 12/07/2011;

Che il parere tecnico, ai sensi della succitata Legge Regionale, deve essere espresso dal Responsabile Unico del Procedimento;

Che, ai sensi dell'art.163 comma 3 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 i nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'esecutore ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento;

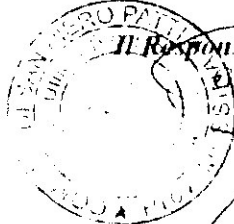
Tutto ciò premesso il sottoscritto geom. Antonino Gumina in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei succitati lavori

APPROVA

Ai sensi dall'art. 161 comma 9 del DPR 207/2010 del 05/10/2010, così come recepito dalle L.R. n.12 del 12/07/2011, perizia di variante per l'esecuzione dei lavori di "Consolidamento zona centro abitato compresa tra la via L.da Vinci e la via Catania", per l'importo complessivo di 1.950.000,00 così come distinto in premessa;

Il verbale di concordamento nuovo prezzi n.1 ed i nuovi prezzi in esso determinati;

Si prescrive l'ottemperanza alle leggi e disposizioni vigenti che regolano la materia.


Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino GUMINA

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. I, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
Il RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica - esprime parere: favorevole

Data: 30.07.15

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 3 Agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n.11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

Il RESPONSABILE di ragioneria - per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. I, comma I, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € _____, trova copertura finanziaria al TITOLO _____
FUNZIONE _____ SERVIZIO _____ INTERVENTO _____
CAPITOLO P.E.G. _____ del bilancio 201 _____.

Data

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. I, comma I, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;

VISTO FO.A.E.E.LL. vigente in Sicilia;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente di positivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

in separata votazione e con voti unanimi.

DELIBERA

Il presente provvedimento è stato deliberato in data _____

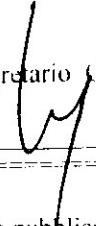
Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Sindaco

Il Assessore Anziano



Il Segretario Generale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **03.08.15**

E fino al **18.08.15**

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio **03.08.15**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **03.08.15** al **18.08.15**

Il

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **03.08.15**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **31.07.15**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li **31.07.15**

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA