

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**

PROVINCIA DI MESSINA

REGISTRO

N. 41

Prot. Gen. Le N. 9905 del 31.07.15

29.07.2015

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: **Imposta Unica Comunale (IUC) -
Determinazione aliquote e detrazioni
dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per
l'anno 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno **ventinove** del mese di **luglio**
Con inizio alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta ~~stra~~ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri, a
norma di legge, risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) SCHEPISI Alfonso Edoardo	X		9) BONGIOVANNI Salvatore	X	
2) BALLOTTA Salvatore	X		10) TARANTO Salvatore	X	
3) ARDIRI Graziella	X		11) CAMUTI Gianluca		X
4) TRICOLI Rosario Nunziato	X		12) FERRO Francesco	X	
5) PAGLIAZZO Vincenzina	X		13) DI DIO Fabio	X	
6) LA BELLA Mario Pippo	X		14) DI BELLA Gianluca Antonino		X
7) PALADINA Angela	X		15) PAGANA Francesco	X	
8) GULINO Gino	X				

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. **13** Assenti n. **2**
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il Sig. SCHEPISI Alfonso Edoardo , nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Signora Dott. ssa LIMINA Provvidenza

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: **Interdonato, Taranto, Ferro
Natoli**

AREA RAGIONERIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. Della proposta: 17

Li 25-05-2015

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015

RELAZIONE

CONSIDERATO che con gli artt.8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);

CHE l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito dalla Legge n. 214 del 22.12.2011 ha anticipato la decorrenza in via sperimentale dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 e fino all'anno 2014 con conseguente applicazione a regime a decorrere dall'anno 2015;

VISTA la Legge 22 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell' Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, della TASI, riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e della TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore degli immobili;

VISTO il D.M. del 28 novembre 2014 che ha individuato i nuovi criteri ed ambiti territoriali per l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;

VISTO il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "Misure urgenti in materia di esenzione IMU" come convertito dalla Legge 24 marzo 2015, n. 34, che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

PRESO ATTO che nel Comune di San Piero Patti, classificato nell'elenco ISTAT come parzialmente montano (PD), sono esenti dal pagamento dell'IMU i terreni agricoli, anche non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola;

TENUTO CONTO che l'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU prevede che le aliquote e le detrazioni sono stabilite con Deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n.446/1997, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 e dell'art. 1, comma 380, lettera g, della legge 24.12.2012, n. 228 e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

CHE l'aliquota di base, pari allo 0,76 per cento, può essere modificata, in aumento o in diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;

CHE l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013 ha stabilito che i comuni nel determinare le aliquote 2014 devono rispettare in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille;

CHE l'art. 1, comma 679, della legge n. 190/2014 ha prorogato anche per il 2015 tale clausola;

CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D.Lgs n. 446/1997 e, comunque, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 Maggio 2015, con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato differito al 30 Luglio 2015;

VISTO il Regolamento che disciplina l'applicazione dell'IMU adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 15.09.2014;

CONSIDERATO che quest'Amministrazione non ritiene opportuno aggravare il carico fiscale nei confronti dei propri cittadini, data l'attuale situazione economica e il disagio sociale in atto, determinato da una ormai lunga crisi economica e da una disoccupazione che ha raggiunto livelli mai toccati;

CHE quest'Amministrazione ritiene di dover sostenere l'attività agricola del nostro territorio, fortemente penalizzata, non particolarmente redditizia e, nello stesso tempo, presidio fondamentale per la tenuta ambientale e idrogeologica;

PRESO ATTO del gettito IMU nell'annualità 2014 e delle stime operate sulle basi imponibili;

RITENUTO che il fabbisogno finanziario dell'Ente, limitando la programmazione degli interventi al minimo indispensabile, può essere soddisfatto confermando le aliquote come determinate nell'anno precedente e diminuendo di 0,1 punti percentuali l'aliquota base, applicata ai terreni agricoli nell'anno 2014;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

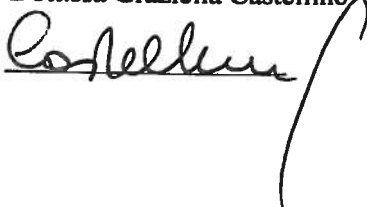
PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- Di determinare e conseguentemente approvare le Aliquote e le Detrazioni da applicare all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015, confermando le aliquote e le detrazioni, già applicate per l'anno 2014 e di diminuire di 1 punto percentuale l'aliquota base, attualmente applicata ai terreni agricoli, come risulta nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della legge n. 296/2006 dal 01 Gennaio 2015;
- Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

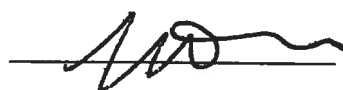
La Responsabile Area

Dott.ssa Graziella Castellino



L'Assessore al Bilancio

Prof. Salvatore Taranto



IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento con oggetto "Imposta Unica Comunale (IUC) – determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015" e dà la parola all'assessore Taranto per esporla.

L'assessore Taranto ricorda che il punto è stato rinviato perché era stata presentato un emendamento e mancava il parere del revisore, personalmente aveva già previsto che il parere sarebbe stato negativo stante la situazione esistente finanziariamente, legge quindi il parere del revisore ed invita i consiglieri a votare la proposta così come presentata dall'amministrazione.

Il consigliere Di Dio dichiara che visti i pareri negativi ritirano l'emendamento ma chiedono all'assessore spiegazioni sulla copertura della spesa per il punto in meno proposto dall'amministrazione.

L'assessore taranto esordisce facendo presente che il bilancio che era stato predisposto va modificato atteso che la Regione ha ora reso obbligatorio l'applicazione del sistema di armonizzazione contabile; concretamente si è proceduto considerando le risorse dell'anno precedente, contabilizzando le spese per i servizi essenziali e sulla somma restante si è ragionato destinandola alle altre finalità; ma si tratta sempre di previsione, va visto ora quanto concretamente sarà assegnato.

Il Presidente osserva che tutto sommato è andata bene perché se si fosse già approvato il bilancio bisognava rivederlo.

La Bella chiede alla d.ssa Castellino se ha notizie in merito alla compensazione per l'IMU agricola.

Il funzionario risponde che non ha notizie precise.

Il consigliere osserva che forse se si fosse accolto il principio che la legge regionale era illegittima si sarebbero trovati bene.

Il Sindaco con riferimento all'intervento di Labella puntualizza che il sindaco di Rocca di Caprileone che aveva approvato gli atti e poi li ha dovuto abrogare ha chiesto una proroga del termine del bilancio presentando una interrogazione parlamentare.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta avente ad oggetto "Imposta Unica Comunale (IUC) – determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015"

Sentite le esposizioni della proposta e i diversi interventi svolti sia dai consiglieri che dagli amministratori ;

Dato atto che la discussione sull'argomento era stata avviata già nella seduta del 24.06.2015 giusto verbale n.29 e rinviata per acquisire il parere del revisore su emendamento ritirato nel corso della seduta odierna dal gruppo proponente;

Acquisite le dichiarazioni di voto sulla proposta come integrata che sono del seguente tenore:

Di Dio per il Gruppo Progetto Paese si dichiara favorevole

Taranto per il gruppo Noi per Sampiero uniti si dichiara favorevole

Ardiri per il gruppo Orgoglio, Impegno e Libertà si dichiara favorevole

I consiglieri indipendenti Bongiovanni, Ballotta e Pagliazzo si dichiarano favorevoli.

Visto lo Statuto Comunale

Visto il TUEL approvato con D.Leg.vo n.267/2000;

Vista la L.R.30/2000,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1)Di approvare la proposta avente ad oggetto "Imposta Unica Comunale (IUC) – determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015"

COMUNI DI SAN PIERO PATTI
TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2015

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONI (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze <i>(una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)</i>	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	0,66 (interamente al Comune)	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	

CONSIGLIO COMUNALE

GRUPPO CONSILIARE

"Progetto Paese"

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 29 DEL 24.06.15

Y. L. L.
presuleto sedute 24.06.15

Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
del Consiglio Comunale di San Piero Patti

Oggetto: PROPOSTA DI EMENDAMENTO "Imposta Unica Comunale (IUC) Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2015 "

PROPOSTA DI EMENDAMENTO

" Imposta Unica Comunale (IUC) Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2015 "

iscritto al punto n.5 all'o.d.g. della seduta del 24 giugno 2015.

Testo originario

CASISTICA DELGLI IMMOBILI

Terreni Agricoli 0,66 (interamente al Comune)

Testo emendato

CASISTICA DELGLI IMMOBILI

Terreni Agricoli 0,46 (interamente al Comune)

San Piero Patti, 24 giugno 2015

I Consiglieri Comunali

[Handwritten signatures]
Giorgio
San Piero Patti



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

li, 24 luglio 2015

Oggetto: *Parere su emendamento allegato alla delibera di C.C. n.29 del 24.06.2015 rinviato.*

Il revisore contabile

Vista la proposta di emendamento “ Imposta Unica Comunale (IUC) Determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2015”

Viste le disposizioni del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.267/2000;

Preso atto del parere espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Considerato

Che con l'emendamento in questione viene ridotta l'aliquota IMU sui terreni agricoli che viene incassata interamente dal comune;

che il Comune è già penalizzato dalla decurtazione del Fondo di Solidarietà Comunale per l'anno 2015 per un importo pari ad euro 126.019,17 proprio per effetto dell'ipotetica entrata per IMU terreni agricoli;

che tale previsione di entrata sarà comunque di difficile realizzazione sulla base di quanto riscosso per lo scorso anno;

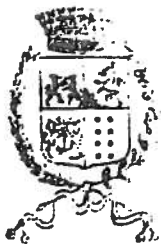
che lo stato finanziario ed economico dell'Ente non consente una riduzione di entrata così come proposta nell'emendamento.

Che oltretutto non viene specificato come possa essere garantito il pareggio finanziario e l'equilibrio economico-finanziario, nonché il mantenimento dell'obbiettivo per il rispetto del patto di stabilità;

Esprime

Parere CONTRARIO

Il Revisore Contabile
Dott. Pasquale Impelizzeri



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380830

ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

li. 03 giugno 2015

Oggetto: *Parere sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del 25.05.2015 avente per oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) - Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015.*

Il Revisore Contabile.

Vista la Proposta di delibera avente ad oggetto: ***Imposta Unica Comunale (IUC) - Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015;***

Visto i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal responsabile di settore:

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.239 del decreto legislativo n.267/2000;

Considerato

Che la superiore proposta è formulata in conformità alle vigenti disposizioni di legge:

Esprime

PARERE FAVOREVOLE

Il Revisore Contabile
 Dott. Pasquale Impellizzeri

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
Il RESPONSABILE del servizio interessato- per quanto concerne la regolarità tecnica- esprime parere:favorevole

Data...25-05-2015

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009, n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanze 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA:che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 25-05-2015

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €....., trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2014

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma
Il Presidente

Il Consigliere Anziano

Ballottini

F.to SCHEPISI Alfonso Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on line

Il 31.07.15

E fino al 15.08.15

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 31.07.15

Ed ivi è rimasta affissa per 15 gg. consecutivi

Dal 31.07.15 al 15.08.15

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Limina Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on line il 31.07.15

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11.08.15

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Limina Provvidenza