



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro
N. 101

Prot. Gen.le n. 9368 del 20.07.15

17.07.2015

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione – art. 3
della legge 28.01.1977, n. 10 – Anno 2015

COPIA

L'anno duemilaquindici il giorno **diciassette** del mese di **luglio**
Con inizio alle ore **13,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig. ~~INTERDONATO Giuseppe~~
Vice

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Trovato Ornella	Sindaco	-	X
Interdonato Giuseppe	Vice Sindaco - Ass. Anziano	X	
Ferro Loredana Maria	Assessore	X	
Taranto Salvatore	Assessore	X	
Natoli Massimo Santi	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza LIMINA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

III^ AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

n.ro d'Ord. della Proposta 112

del 17-07-2015

OGGETTO: **Adeguamento costo di Costruzione** – art. 3 della legge 28.01.1977, n. 10- ANNO 2015.

RELAZIONE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 3 della Legge 28.1.1977, n. 10 il rilascio della Concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- Che la determinazione del costo di costruzione è disciplinata dall'art. 6 della L. 10/77, con il quale viene stabilito che per i nuovi edifici esso è determinato annualmente con Decreto del Ministero dei lavori Pubblici
- Che la quota di contributo di Concessione edilizia viene determinato, secondo i parametri previsti dal D.M. 10.05.1977, così come recepiti dalla Regione Siciliana con Decreto 11 Novembre 1977;
- Che questo Comune, per l'anno 2006, con delibera di Giunta Municipale n. 309 del 19.12.2005, ha fissato in € 172,44 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;
- Considerato che l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537 ha sostituito i primi 4 commi dell'art. 6 della Legge 28.1.1977, n. 10;
- Che in particolare il 3° comma così recita: "*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma, ovvero l'eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)*"
- che con nota n. 8970 del 09.07.2015 l'I.S.T.A.T. comunica che l'ultimo indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale disponibile è quello del mese di febbraio 2015 con variazioni in percentuale rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente del + 0,1 %;
- che tale variazione (+ 0,1) è irrilevante ai fini dei valori da applicare per l'anno 2015 e pertanto il costo base di costruzione resta confermato quello applicato l'anno precedente che è pari ad € **245,54**;
- Attesa l'obbligatorietà dell'adeguamento del costo di costruzione e quindi della quota parte di detto costo da corrispondersi quale contributo dovuto per il rilascio di Concessioni edilizie da determinarsi secondo i parametri previsti dal Decreto Ministeriale 10.05.1977 così come recepito dalla Regione Siciliana con proprio decreto 11.11.1977;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 16.04.2003, n. 4,

PROPONE

Prendere atto che per l'anno 2015 il costo base di costruzione riferito a metro quadrato di superficie, in virtù dell'applicazione dell'art. 7 della Legge 24.12.1993, n. 537, è di € 245,54

Il Responsabile dell'Istruttoria
P.A. Carmelo CAMUTI

Il SINDACO PROPONENTE
Avv. Ornella TROVATO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data **17 LUG. 2015**.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di E. è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data **17 LUG. 2015**.....

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 200_

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma
Il Sindaco

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il **20.07.15**
E fino al **04.08.15**

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line **20.07.15**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **20.07.15** al **04.08.15**

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il **20.07.15**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **31.07.15**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA