



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 26

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

24.06.2015

Prot. gen.le n. 9134 del 13.07.15

**Oggetto: Aree e Fabbricati da destinare alla
residenza, alle attività produttive e terziarie –
Determinazione prezzi di cessione per l'anno
2015.**

COPIA

L'anno duemilaquindici il giorno **ventiquattro** del mese di **Giugno**
Con inizio alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) SCHEPISI Alfonso Edoardo	X		9) BONGIOVANNI Salvatore	X	
2)) BALLOTTA Salvatore	X		10) TARANTO Salvatore	X	
3) ARDIRI Graziella	X		11) CAMUTI Gian Luca	X	
4) TRICOLI Rosario Nunziato	X		12) FERRO Francesco	X	
5) PAGLIAZZO Vincenzina	X		13) DI DIO Fabio	X	
6) LA BELLA Mario Pippo	X		14) DI BELLA Gianluca Antonino	X	
7) PALADINA Angela	X		15) PAGANA Francesco	X	
8) GULINO Gino	X				

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. **15** Assenti n. **0**
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il Sig. SCHEPISI Alfonso Edoardo nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori : **Taranto- Natoli**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREA TECNICA**

Nr. Ord. Della proposta 13

Li 14.05.2015

Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza. Alle attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015.

RELAZIONE

VISTO l'art. 172 del D.L.gs, 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare";

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale e pubblica";

VISTA la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "norme per l'edilizia residenziale";

VISTO che il Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 04/08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della "Modifica Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di c/da Casale";

VISTO che l'art. 9 del predetto Regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

VISTA la delibera di G. M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'OA.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

1) DARE ATTO:

a) che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi e, conseguenzialmente il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008;

b) che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare e, conseguenzialmente, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata.

2) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria trattandosi di allegato di previsione annuale e pluriennale.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari


IL SINDACO
Avv. Ornella Trovato

IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento avente ad oggetto " Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015." E dà lettura della proposta.

IL CONSIGLIO

Sentita la proposta con oggetto Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015 – art. 58 d.l.112/2008 e ss.mm.ii.;

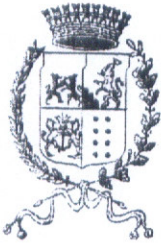
Visto l'OREL vigente in Sicilia

Visto il TUEL approvato con D.Lgs.267/2000

Ad unanimità

PRENDE ATTO

Della proposta con oggetto Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015 – art. 58 d.l.112/2008 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

li, 03 giugno 2015

Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale del 14.05.2015 avente per oggetto: Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015.

Il Revisore Contabile,

Vista la Proposta di delibera avente ad oggetto: *Aree e Fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015*

Visto i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dal responsabile di settore;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.239 del decreto legislativo n.267/2000;

Considerato

Che la superiore proposta è formulata in conformità alle vigenti disposizioni di legge;

Esprime

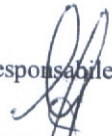
PARERE FAVOREVOLE

Il Revisore Contabile
Dott. Pasquale Impellizzeri

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data...14.05.2015...

Il Responsabile



IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data...14.05.2015...

Il Responsabile



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2015_

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano

F. to ~~Scherisi~~ **Alfonso E.**

Il Segretario Comunale

F. to **Camuti Gian Luca**

F. to **Provvidenza LIMINA**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il **17.07.15**
E fino al **01.08.15** L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ~~XXXX~~ **17.07.15**

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal **17.07.15** al **01.08.15**

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LIMINA Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il **17.07.15**

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **28.07.15**

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art.12 comma 1 L.R. 44/91;
 Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.16 della L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LIMINA Provvidenza