



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva dei lavori di “ **Recupero edilizio centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari**”

Determina n. 23

del , 01/07/2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

Che con determinazione n. 03 del 24/10/2014, è stato approvato il nuovo Stralcio funzionale al progetto esecutivo dei lavori di “ **Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari** “, per l'importo complessivo di € 1.302.997,69 di cui € 757.622,22 per lavori ed € 545.375,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che i lavori sono finanziati con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con il mutuo già concesso dalla Cassa D.P. Spa.- Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.

Che con determinazione a contrarre n. 07 del 20.03.2015 è stata indetta procedura negoziata ex art. 122, comma 7, del D.Lgs n. 163 e s.m.i. da esperire con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, per i lavori di “ **Recupero edilizio centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari**”.

Che con nota prot. 34587 del 23/03/2015 è stato pubblicato un avviso pubblico per la “manifestazione di interesse” alla partecipazione a procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto;

Che sono pervenute n.217 manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata;

Che a seguito avviso in data 07/04/2015 è stato effettuato sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici per essere invitati alla procedura negoziata;

Che la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi è stata espletata il giorno 13/05/2015, presso i locali dell'Area Tecnica di questo Comune;

Che dal verbale di procedura negoziata del 13.05.2015 si evince che i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via provvisoria alla ditta TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Murano 37, PATERNO' per l'importo di € 292.691,08 oltre € 20.758,85 per oneri di sicurezza ed € 225.59,39 per costo di mano d'opera per un ammontare contrattuale di € 539.047,32;

Che con determina dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnica, n. 22 del 28/05/2015 è stato approvato il verbale di gara redatto in data 13/05/2015 ed aggiudicati provvisoriamente i lavori alla ditta TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Murano Paternò, per l'importo di € 292.691,08 oltre € 20.758,85 per oneri di sicurezza ed € 225.59,39 per costo di mano d'opera per un ammontare contrattuale di € 539.047,32;

Tutto ciò premesso:

Visto che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto, con esito positivo, alla verifica delle condizioni soggettive ed oggettive dell'aggiudicatario;

Ritenuto dovere procedere all'aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'art.11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;

Visto il Decreto Legislativo n.163 del 12 Aprile 2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;

Vista la L.R. 12/2011;
Visto il D.P.R.S. 13/2012

DETERMINA

1. **Aggiudicare**, in via definitiva, il lavori di cui all'oggetto all'impresa **TECNOTEAM COSTRUZIONI S. r.l** con sede in Via Murano, 37- PATERNO', che ha presentato offerta di ribasso nella misura del **42,7517 %** (quarantaduevirgolasettemilacinquecentodiciasette per cento) pari ad un offerta di € **292.691,08** oltre € **20.758,85** per oneri di sicurezza ed € **225.597,39** per costo manodopera, per un ammontare contrattuale complessivo di € **539.047,32**.
2. **Trasmettere** copia della presente determina all'impresa aggiudicataria, al concorrente che segue nella graduatoria;
3. **Comunicare** dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a tutti i candidati che hanno presentato un offerta ammessa alla gara, secondo le modalità individuate dall'art. 79 comma 5 del D.Lgs N° 163/2996 e ss.mm.ii.;
4. **Comunicare** , altresì che , ai sensi dell'art. 11 comma 10 e dell'art. 79 comma 5-ter del D.Lgs N° 163/2996 e s.m.i. il termine dilatorio per la stipula del contratto scadrà dopo 35 giorni dell'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva;
5. **Trasmettere** altresì, copia della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, all'Albo pretorio dell'Ente , affinché venga pubblicata per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Bartolo Truglio



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari