



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

**OGGETTO:** Determina di aggiudicazione definitiva, procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. dell'art. 91 comma 2 e con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006, per l'affidamento di incarico professionale di **Esecuzione dei Lavori** "(Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di Esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche), di **" Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari "**.

Determina n. 20

del, 07/05/2015

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

### Premesso:

**Che** con delibera di G.M. n. 273 del 03/12/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **" Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari "**, per l'importo di € 1.661.529,44 di cui € 1.050.000,00 per lavori ed € 611.529,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dalla Mediterranea Engineering srl;

**Che** con determina n. 02 del 21/05/2014 è stato preso atto del progetto aggiornato al vigente prezzario regionale 2013 ed approvato il progetto che costituisce Stralcio funzionale al progetto esecutivo approvato, per l'importo complessivo di € 1.547.643,14 di cui € 932.216,90 per lavori ed € 615.436,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con determina n. 03 del 23/10/2014 è stato approvato il nuovo Stralcio funzionale al progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.302.997,69 di cui € 757.622,22 per lavori ed € 545.375,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** al fine di poter procedere all'appalto dei lavori occorre istituire a priori l'Ufficio della Direzione Lavori;

**Che** con nota prot. 13599 del 27/10/2014 e successiva rettifica prot. 14255 del 10/11/2014 è stato avviato un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di **Esecuzione dei Lavori** (Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche), di **" Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari "**;

**Che** sono pervenute nei termini n. 59 manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico di cui sopra;

**Che** a seguito verifica della documentazione sono state ammesse n. 58 manifestazioni di interesse;

**Che** così come previsto dall'art. 11 del D.Lgs 163/2006, prima di procedere all'aggiudicazione di un contratto è necessario predisporre apposita Determina a Contrarre;

**Che** con determina a contrarre n. 5 del 27/02/2015, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs 163/2006, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.91 comma 2 e con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs n. 163/2006, secondo il criterio di scelta del prezzo più basso, (art. 19 comma 1 lettera a) della L.R.12/2011);

**Che** in data 05/03/2015, previo avviso prot. 2380 del 27/02/2015, fra le 58 manifestazioni ammesse sono stati sorteggiati 15 numeri di protocollo corrispondenti a 15 manifestazioni di interesse di professionisti i quali, con lettera invito del 09/03/2015 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra;

**Che** con verbale del 24 marzo 2015 è stata esperita la procedura negoziata ed aggiudicato provvisoriamente il servizio professionale in favore dell'arch. Giuseppe Biagio Scianò con il ribasso del 54,11% e quindi per l'importo complessivo di € 27.816,45 oltre IVA ed oneri

**Che** successivamente il presidente, ripetendo le operazioni di calcolo si è accorto che alla media dei ribassi, eliminando il 10% delle offerte di minimo e maggiore ribasso, era stata aggiunta la somma degli scarti e non la media di quest'ultimi, ragion per cui la soglia di anomalia era errata;

**Che** altresì ritiene di dover riammettere in gara il RTP 3SBM – Scibetta – Maggio, Schillaci - Barresi ( Mandatario) e Bruccoleri – Barresi (mandanti), poiché le carenze riscontrate: Mancano le intestazione del mittente nella busta " A Documentazione e " B " offerta economica , che hanno determinato l'esclusione non sono contemplate fra i motivi tassativi di esclusione in quanto la irregolarità riscontrata può ritenersi formale, peraltro le stesse buste riportano sui lembi di chiusura il timbro dello Studio Associato di Progettazione Scibetta – Maggio, Schillaci - Barresi.

**Che** per quanto sopra la Commissione di gara con verbale del 27/03/2015 ad unanimità ha deciso, stante

la illegittima esclusione alla gara del RTP 3SBM – Scibetta – Maggio, Schillaci - Barresi ( Mandatario) e Bruccoleri – Barresi (mandanti), nonché dell'errore sul calcolo della soglia di anomalia di procedere:

a) all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria effettuata da questa commissione con verbale del 24/03/2015 in favore dell'arch. Biagio Giuseppe SCIANO' ;

b) rinnovare le procedure di gara partendo dalla decisione della commissione con la quale veniva illegittimamente escluso il RTP 3SBM – Scibetta – Maggio, Schillaci - Barresi ( Mandatario) e Bruccoleri – Barresi (mandanti) e dell'errore del calcolo della soglia di anomalia.

**Che** con avviso prot. 3690 del 27/03/2015 pubblicato all'Albo nonché tramite fax in pari data si è proceduto a comunicare agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura negoziata la suddetta decisione della Commissione di gara e la data del riesame dell'aggiudicazione;

**Che** il rinnovo della procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico professionale di Esecuzione dei Lavori (Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche), di " Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari "; è stata espletata presso i locali dell'Area Tecnica in data 31/03/2015, come da verbale di aggiudicazione provvisoria;

**Che** dal suddetto verbale di gara, approvato con determina n. 12 del 14/04/2015 si evince che risulta aggiudicatario, in via provvisoria, della procedura negoziata relativa all'incarico di cui all'oggetto essere la società di ingegneria AB2 Engineering Progettazione & Costruzione S.r.l. con sede legale in via Monsignor Domenico Orlando n. 14, Catania che ha offerto il ribasso del 52,8523 % .

**Visto** che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, ha provveduto, con esito positivo, alla verifica delle condizioni soggettive ed oggettive dell'aggiudicatario;

**Visto** che, divenuta efficace l'aggiudicazione, la stipula del disciplinare di incarico, regolante i rapporti tra questo Ente ed il professionista incaricato non è soggetta al termine dilatorio dei 35 giorni, di cui al comma 10 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., trattandosi di procedura in cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e che pertanto questo Ente si riserva di esercitare tale anticipazione in quanto sussiste la necessità di intraprendere i lavori con assoluta urgenza;

**RITENUTO**, pertanto, di voler aggiudicare definitivamente l'incarico professionale oggetto della procedura negoziata, al fine di stipulare con immediatezza, il disciplinare di incarico professionale, così come previsto dall'art.11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;

**Visto** il D.Lgs 163/06 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 207/2010;

**Vista** la L.R. 12/2011;

**Visto** il D.P.R.S. 13/2012

**Tutto ciò premesso**

#### **DETERMINA**

**1. Aggiudicare**, in via definitiva, l'incarico professionale di Esecuzione dei Lavori (*Direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui all'Art. 92 del D.Lgs 81/08 e succ. modifiche*), di " Recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari ", alla società di ingegneria **AB2 Engineering Progettazione & Costruzione S.r.l.** con sede legale in via Monsignor Domenico Orlando n. 14, Catania che ha offerto il ribasso del 52,8523 % , per un importo complessivo di **€ 28.578,81** oltre IVA ed oneri.

**2. Approvare** lo schema di disciplinare di incarico che regolerà i rapporti tra il professionista incaricato e questa stazione appaltante.

**3. Dare atto** che il corrispettivo per la prestazione in oggetto, pari ad **€ 28.578,81** oltre IVA ed oneri, trova copertura di spesa nel quadro economico di cui al progetto finanziato con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità (ex LL.PP.) con il mutuo già concesso dalla Cassa D.P. spa.- Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.

**4. Comunicare**, dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, secondo le modalità individuate dall'art. 79, comma 5 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i..

**5. Comunicare**, altresì che la stipula del disciplinare di incarico, non è soggetta al termine dilatorio dei 35 giorni, di cui al comma 10 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., trattandosi di procedura in cui la normativa vigente non prevede la pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

**6. Trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, all'albo Pretorio dell'Ente, affinché venga pubblicata per quindici giorni consecutivi.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Arch. Giacomo Furnari

