COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro
N. 255

10-11-2026

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto della rettifica e rimodulazione del quadro economico relativo ai lavori denominati: "Intervento per la rigenerazione urbana di Piazza Duomo nel comune di San Piero Patti" a valere sui "Contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture" di cui all'Art. 43, comma 2, della L.R. n. 25/2024 e assegnazione somme. **CUP: G12F24000470002.**

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di novembre
Con inizio alle ore 18,27 , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
FIORE Sergio Gaetano	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Carmelo Pino.
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

N. ord. della proposta 256

lì, 10/11/2026

Oggetto: Presa d'atto della rettifica e rimodulazione del quadro economico relativo ai lavori denominati: "Intervento per la rigenerazione urbana di Piazza Duomo nel comune di San Piero Patti" a valere sui "Contributi straordinari per interventi nel settore delle infrastrutture" di cui all'Art. 43, comma 2, della L.R. n.25/2024 e assegnazione somme. **CUP: G12F24000470002.**

RELAZIONE

Premesso:

Che con D.D.G. n.0327 del 07/02/2025 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti è stato finanziato il progetto, redatto dal Comune di San Piero Patti (ME) relativo all'"Intervento per la rigenerazione urbana di Piazza Duomo nel comune di San Piero Patti" CUP: G12F24000470002 dell'importo complessivo di € 49.000,00, di cui €.40.662,85 per lavori, € 8.337,15 per somme a disposizione per l'amministrazione;

Che con Determina n. 52 Reg. Uff. – n. 135Reg. Gen. del 16/04/2025, in seguito all'espletamento delle procedure di affidamento, si è proceduto all'aggiudicazione, attestando contestualmente la relativa divenuta efficacia, dei lavori di che trattasi in favore dell'operatore economico Edil Mas srls con sede legale in Patti Via Genova, 8 frazione Mongiove - p.iva 03594560835, che ha offerto un ribasso d'asta del 2,00%, per un importo di aggiudicazione di €.39.883,46 di cui €.1.693,20 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Che con determina n.56 reg. ufficio – n.164 reg. generale del 20/05/2025 è stato approvato il quadro economico post-gara dell'"Intervento per la rigenerazione urbana di Piazza Duomo nel comune di San Piero Patti" CUP:G12F24000470002", dal quale si evince la determinazione di un'economia da ribasso d'asta ed IVA pari ad €.857,32 sul finanziamento concesso, come da quadro economico di seguito indicato:

Quadro Economico post gara			
A	**Importo lavori**		
1	**Lavori a base d'asta**	**38 969,65 €**	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 693,20 €	
3	**Importo totale lavori**	**40 662,85 €**	
	Ribasso d'asta offerto 2,00%	- 779,39 €	
	Importo contrattuale	**39 883,46 €**	**39 883,46 €**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
1	IVA 10% sui lavori	3 988,35 €	
2	Incentivi tecnici (art. 45 d.lgs 36/2023)	650,61 €	
3	Acquisto strumentazione (art. 45 d.lgs 36/2023)	162,65 €	
4	Contributo Anac	35,00 €	
5	Oneri discarica	565,00 €	
6	Imprevisti < 10%	2 857,61 €	
	Totale somme a disposizione	**8 259,22 €**	**8 259,22 €**
C	**Economie**		
1	Economie da procedure di gara	857,32 €	857,32 €
	Totale intervento A+B+C		**49 000,00 €**

Che in data 26/05/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria;

Che i lavori di che trattasi sono stati avviati in data 03/06/2025 come da apposito verbale;

Che durante l'esecuzione dell'intervento il direttore dei lavori geom. Antonino Gumina ha ravvisato la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto dovute ad eventi imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione, per cui ha chiesto al RUP l'autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle condizioni e delle procedure di cui all'Allegato II.14, articolo 7;

Che il RUP ha riscontrato favorevolmente la richiesta, autorizzando la predisposizione della perizia di variante e suppletiva;

Che in data 05/08/2025 i lavori di che trattasi sono stati sospesi nell'attesa che il DL provvedesse alla redazione della perizia di variante e suppletiva;

Che con Determina n.3 Reg. Uff. – n.6 Reg. Gen. del 16/01/2026 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva

relativa ai lavori denominati: "Intervento per la rigenerazione urbana di Piazza Duomo nel comune di San Piero Patti" CUP: G12F24000470002" per un importo di €.48.142,68 di cui €.42.722,19 per lavori, già assoggettati al ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice in sede di gara pari al 2,00%, oltre ad €.5.420,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatta dal direttore dei lavori geom. Antonino Gumina distinto più precisamente secondo il quadro economico di seguito indicato:

Quadro Economico perizia di variante			
A	**Lavori**		
1	**Lavori a base d'asta**	**41 866,32 €**	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 693,20 €	
3	**Importo totale lavori**	**43 559,52 €**	
	Ribasso d'asta offerto 2,00%	- 837,33 €	
	Importo contrattuale	**42 722,19 €**	**42 722,19 €**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
1	IVA 10% sui lavori	4 272,23 €	
2	Incentivi tecnici (art. 45 d.lgs 36/2023)	650,61 €	
3	Acquisto strumentazione (art. 45 d.lgs 36/2023)	162,65 €	
4	Contributo Anac	35,00 €	
5	Oneri discarica	300,00 €	
6	Imprevisti < 10%	- €	
	Totale somme a disposizione	**5 420,49 €**	**5 420,49 €**
		Totale	**48 142,68 €**

Che con la medesima determina è stato dato atto della determinazione di una economia sul finanziamento concesso per ribasso d'asta e IVA, pari ad €.857,32;

Rilevato che:

- In corso di esecuzione dei lavori è stato riscontrato un mero errore materiale di calcolo all'interno del Quadro Economico dell'intervento in oggetto;
- Nello specifico, alla voce B1 "IVA sui lavori" (Somme a disposizione dell'Amministrazione), è stata applicata l'aliquota del 10% in luogo dell'aliquota corretta del 22% prevista dalla normativa vigente per la tipologia di opere in appalto;
- Tale errore materiale ha generato un deficit di fondi pari a €.5.126,66 sulla voce IVA, fermo restando l'importo netto dei lavori che rimane invariato;

Considerato che:

- Ai sensi della normativa sui contratti pubblici, la rimodulazione delle somme a disposizione all'interno del Quadro Economico, operata senza alterare l'importo dei lavori appaltati e senza modificare l'oggetto del contratto, rientra nelle piene competenze del RUP costituisce variante non sostanziale ai sensi dell'art.120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- Al fine di garantire la regolare liquidazione dei certificati di pagamento nel rispetto del D.P.R. 633/1972, si rende necessario procedere alla rettifica dell'errore e alla conseguente rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento;

Atteso che:

- Come indicato all'art. 7 del D.D.G. n.327 del 07/02/2025 con il quale il Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti ha finanziato l'intervento di che trattasi, ogni maggiore onere necessario, a qualsiasi titolo, per il completamento dell'opera e tutte le somme che saranno giudicate inammissibili, a seguito dei controlli effettuati dagli Organismi competenti, secondo quanto previsto dal Sistema di Gestione e di Controllo (SI.GE.CO.), approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 198 del 18/05/2018, saranno poste a carico del beneficiario del finanziamento;
- Le somme a disposizione nel Quadro Economico non presentano sufficiente capienza per coprire il deficit riscontrato. Si rende pertanto necessario integrare il Quadro Economico dell'intervento di che trattasi per l'importo di €.5.126,66, a valere sui fondi del capitolo 3200 del bilancio di previsione 2026;

Che con Determina n.155 Reg. Uff. – n. 479 Reg. Gen. del 05/11/2026 si è proceduto a rettificare e rimodulare il quadro economico approvato con la Determina n.3 Reg. Uff. – n.6 Reg. Gen. del 16/01/2026 relativo ai lavori di che trattasi, limitatamente alla voce B1, IVA sui lavori;

Che con la medesima determina si è approvato il nuovo quadro economico dell'intervento di che trattasi, per effetto della suddetta rettifica per un importo complessivo di €.53.269,34, come di seguito dettagliato:

Quadro Economico rettificato			
A	**Lavori**		
1	**Lavori a base d'asta**	**41 866,32 €**	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 693,20 €	
3	**Importo totale lavori**	**43 559,52 €**	
	Ribasso d'asta offerto 2,00%	- 837,33 €	
	Importo contrattuale	**42 722,19 €**	**42 722,19 €**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
1	IVA 22% sui lavori	9 398,88 €	
2	Incentivi tecnici (art. 45 d.lgs 36/2023)	650,61 €	
3	Acquisto strumentazione (art. 45 d.lgs 36/2023)	162,65 €	
4	Contributo Anac	35,00 €	
5	Oneri discarica	300,00 €	
6	Imprevisti < 10%	- €	
	Totale somme a disposizione	**10 547,14 €**	**10 547,14 €**
		Totale	**53 269,34 €**
	di cui:		
	Finanziati con D.D.G. n.327 Ass.to reg.le Infrastrutture e mobilità (al netto delle economie sulle procedure di affidamento pari ad €.857,32)		48 142,68 €
	Finanziati con fondi del bilancio comunale		5 126,66 €

Ritenuto a tal fine di assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica la somma di €.5.126,66 di cui al capitolo 3200 del bilancio di previsione 2026, affinché si proceda ad integrare il relativo impegno spesa, in seguito all'integrazione della voce B1 del quadro economico per maggiore IVA sui lavori

Visti:

- D.LGS. 267/2000:
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della rettifica e rimodulazione del Quadro Economico relativo all'"Intervento per la rigenerazione urbana di Piazza Duomo nel comune di San Piero Patti" CUP: G12F24000470002", in corso di esecuzione, così come riportato in premessa;

2. **Di dare atto** che l'importo contrattuale netto dei lavori affidati all'Impresa Edil Mas srls resta fissato in €.42.722,19 e non subisce alcuna variazione;

3. **Di assegnare** con il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica, la somma di €.5.126,66, di cui al capitolo 3200 del bilancio di previsione 2026, affinché si proceda ad integrare il relativo impegno spesa, in seguito all'integrazione della voce B1 del quadro economico per maggiore IVA sui lavori;

4. **Di rendere** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 1, della L.44/91, stante l'urgenza di trasmettere all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti il rendiconto finale e la richiesta di trasferimento delle somme di cui al decreto di finanziamento.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Antonino Gumina

Il Sindaco
Carmelita Marchello

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 10/11/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Celeste Coppula

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Celeste Coppula

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 10 11. 2026

La Responsabile dell'Area ragioneria
Dott.ssa Annalisa Salpietro Damiano

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € 5.126,66 trova copertura finanziaria alla MISSIONE 1
PROGRAMMA 6 TITOLO 2
CAPITOLO 3.2.00 del bilancio 2026 (Imp. Provv. n. 431)

Data 10. 11. 2026

La Responsabile dell'Area ragioneria
Dott.ssa Annalisa Salpietro Damiano

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che
VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA

con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 11-11-2026

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 11-11-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 10-11-2026

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,lì

Il Segretario Comunale