Registro

N. 254

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

10-11-2026

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto della Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 relativa ai lavori denominati: *"Intervento urgente per la sistemazione del piano viabile lungo la S.P.A. n. 244 denominata "Ospizio – San Giorgio - Tesoriero - Braidi – Crocevia inferiore, nel tratto ricadente nel comune di S. Piero Patti, attraverso opere di raccolta e convogliamento acqué superficiali e ripristino piano viabile"*. **COD.853/ME.129. CUP: G15F22000530002**".

L'anno duemilaventisei il giorno DIECI del mese di novembre

Con inizio alle ore 18,27 , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
FIORE Sergio Gaetano	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. CARMELO PINO
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

N. ord. della proposta 257 **AREA TECNICA** lì, 10/11/2026

OGGETTO: Presa d'atto della Perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera redatta ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 36/2023 relativa ai lavori denominati: *"Intervento urgente per la sistemazione del piano viabile lungo la S.P.A. n. 244 denominata "Ospizio – San Giorgio - Tesoriero - Braidi – Crocevia inferiore, nel tratto ricadente nel comune di S. Piero Patti, attraverso opere di raccolta e convogliamento acque superficiali e ripristino piano viabile"*. **COD.853/ME.129. CUP:G15F22000530002"**.

Premesso

Che con Disposizione commissariale n. 999 del 05/12/2023 relativa all'OCDPC 853/2022 il Sindaco del comune di San Piero Patti è stato nominato soggetto attuatore per l'espletamento delle attività connesse all'intervento denominato Cod. 853/ME.129 *"Intervento urgente per la sistemazione del piano viabile lungo la S.P.A. n. 244 denominata "Ospizio - San Giorgio - Tesoriero - Braidi – Crocevia inferiore, nel tratto ricadente nel comune di San Piero Patti, attraverso opere di raccolta e convogliamento acque superficiali e ripristino piano viabile"* di importo pari a € 135.500,00;

Che con determina sindacale n. 63 del 07/12/2023 al geom. Antonino Gumina, dipendente dell'area tecnica di questo comune, è stato conferito l'incarico di RUP relativamente all'intervento di cui sopra;

Che con determina del responsabile dell'area tecnica n.75 Reg. Ufficio – n.211 reg. gen. del 31/07/2024 è stato costituito il gruppo di progettazione interna composto dal suddetto tecnico e dall'ing. Salvatore Giuseppe Messina;

Che in data 05/08/2024 è stata completata la redazione del progetto esecutivo di che trattasi che prevedeva una spesa complessiva di €.135.500,00, di cui €.101.011,75 per lavori, ed €.34.488,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che il progetto di cui sopra è stato validato dal RUP in data 06/08/2024 (prot. 8842), previa verifica effettuata in contraddittorio con i componenti del gruppo di progettazione;

Che con deliberazione di G.C. n.178 del 06/08/2024 esecutiva come per legge, il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa;

Che con Determina n. 139 Reg. Uff. – n. 383 Reg. Gen. del 08/11/2024, in seguito all'espletamento di una procedura Negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del Minor Prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, si è proceduto all'aggiudicazione attestando contestualmente la relativa divenuta efficacia, dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico Faranda Andrea Alessandro con sede in Via Gebbia n.8 - Ficarra (ME), che ha offerto il ribasso del 30,975%, per un importo di aggiudicazione di €.70.153,29, oltre IVA di cui €.1.387,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Che con Determina n.143 Reg. ufficio - n.414 Reg. Generale del 12/11/2024 è stato approvato il quadro economico post gara dell'intervento di che trattasi e contestualmente è stato dato atto della determinazione di una economia pari ad €.37.647,32 sul finanziamento concesso;

Che in data 13/01/2025 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria;

Che i lavori di cui sopra sono stati avviati in data 19/03/2025 come da apposito verbale;

Che in data 24/04/2025 il direttore dei lavori e RUP dopo avere constatato che dopo la data di consegna dei lavori ci sono stati degli eventi metereologici che hanno portato piogge copiose, con conseguente modifica di alcune zone della strada oggetto di intervento e non; e pertanto, ha ritenuto impossibile procedere alla esecuzione dei lavori secondo il progetto affidato e senza apportare modifiche allo stesso, pertanto ha disposto la sospensione dei lavori nell'attesa della redazione di una perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.lgs 36/2023;

Che il gruppo di progettazione interna dell'intervento di che trattasi, composto dal geom. Antonino Gumina, direttore dei lavori e dall'ing. Giuseppe Messina, supporto specialistico per gli aspetti strutturali, in data 27/08/2025 ha redatto la perizia di variante e suppletiva dell'intervento in oggetto per un importo di €.135.500,00, come da quadro economico di seguito indicato:

Quadro Economico PdV			
A	Lavori		
A1	**Importo dei lavori a base d'asta**	150 435,24 €	
A2	Costo della manodopera incluso nei lavori	26 010,21 €	
A3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 387,98 €	
A4	**Importo totale lavori**	**151 823,22 €**	
A5	Ribasso d'asta 30,975%	46 597,32 €	
A6	**Importo contrattuale PdV**	**105 225,90 €**	**105 225,90 €**
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**		
B1	IVA 22% sui lavori	23 149,70 €	
B2	Incentivi tecnici personale interno all'area tecnica (art. 45 d.lgs 36/2023	2 429,17 €	
B3	Contributo Anac	35,00 €	
B4	Oneri di conferimento in discarica	4 600,00 €	
B5	Imprevisti	- €	
	Sommano somme a disposizione	**30 213,87 €**	**30 213,87 €**
	Totale A+B		**135 439,77 €**
C	**Economie**		
C1	Economie		60,23 €
	Totale intervento finanziato A+B+C		**135 500,00 €**

Visti gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante sottoscritti dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice, di seguito elencati:

ALL. 1	*RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA*
ALL. 2	*SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO*
ALL. 3	*ELENCO NUOVI PREZZI*
ALL. 4	*COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA*
ALL. 5	*QUADRO COMPARATIVO*
ALL. 6	*QUADRO TECNICO ECONOMICO E DI RAFFRONTO*
ALL. 7	*ELABORATI GRAFICI IN VARIANTE*
ALL. 8	*CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA*

Che la suddetta perizia di variante e supplettiva determina maggiori spese per un importo complessivo di €.44.701,57, distinto come segue:

€. 35.072,61	maggiori lavori
€. 7.715,98	IVA 10% su maggiori lavori
€. 812,98	Maggiori incentivi tecnici
€. 1.100,00	Maggiori oneri di discarica

Che la suddetta somma trova copertura come di seguito indicato:

€. 37.587,10	Utilizzo economie da ribasso d'asta ed IVA
€. 7.114,47	Utilizzo degli imprevisti

Accertato che sulla suddetta perizia di variante e suppletiva non è necessario acquisire il parere da parte di alcun ente;
Che il sig. Faranda Andrea Alessandro titolare dell'impresa aggiudicataria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ha sottoscritto senza riserve la perizia di variante e suppletiva;
Che con nota prot. 10888 del 06/10/2025, integrata dalla nota prot. 6662 del 20/05/2026, questo Ente ha comunicato al Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile la necessità di utilizzare le economie da ribasso d'asta dell'opera di che trattasti per la redazione di una perizia di variante e suppletiva, per l'esecuzione di lavori supplementari per cause impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione originaria che mirano al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;
Che con nota Prot. n.49191/S.12/DRPC Sicilia del 21/10/2026, assunta al protocollo di questo ente al 12765 del 21/10/2026 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Protezione Civile ha autorizzato l'utilizzo delle somme derivanti dal ribasso d'asta necessarie per la redazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per il completamento dell'"Intervento urgente per la sistemazione del piano

viabile lungo la S.P.A. n. 244 denominata Ospizio - San Giorgio - Tesoriera Braidi - Crocevia inferiore, nel tratto ricadente nel comune di S. Piero Patti, attraverso opere di raccolta e convogliamento acque superficiali e ripristino piano viabile" - Cod. 853_129 - CUP: GI5F22000530002, per un maggiore importo complessivo di €.37.587,10, senza incremento dell'importo di €.135.000,00 previsto per l'intervento in questione nel piano approvato degli interventi dell'OCDPC 853/2022;

Che gli elaborati della perizia di variante e suppletiva prodotta corrispondono a quelli previsti dalla normativa vigente e sono adeguati ai sensi dell'art. 42 del D.Lgvo 36/2023.

Che con la redazione della perizia di variante suppletiva di che trattasi vengono concordati ed accettati:

- n. 1 (uno) nuovo prezzo ricavato dal Prezzario Unico Regionale LL.PP. Sicilia anno 2024;

Che il RUP in data 04/11/2026 (prot.13366) ha validato la perizia di variante di cui sopra;

Accertato che la natura dei lavori in oggetto indicati riguarda la sistemazione del piano viabile attraverso opere di raccolta e convogliamento acque superficiali.

Preso atto:

- che le opere rientrano tra quelle di cui all'elenco C dell'appendice 1 del DDG 344/2020 ovvero che non necessitano di parere preventivo dell'ufficio del genio civile;
- che il progetto non modifica gli aspetti igienico sanitari né quelli della raccolta acqua dei luoghi;
- che il giudizio complessivo sulla verifica del progetto de quo è stato definito soddisfacente dal R.U.P.

Rilevato che l'intervento proposto è conforme al vigente strumento urbanistico;

Accertato:

- che le ragioni per cui si ritiene opportuno apportare le modifiche suddette al progetto originario, sulla base delle circostanze dettagliate in premessa, consentono di inquadrare la variante proposta nella casistica di cui all'art. 120, comma 1, lettera c) 2) del d.lgs. 36/2023;
- che le modifiche non alterano la natura generale del contratto, gli obiettivi, le finalità e le caratteristiche del progetto originario;
- che l'incremento dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva è pari ad €.35.072,61 rispetto a quelli contrattuali, corrispondente ad un incremento percentuale del 49,99%, pertanto, entro il limite massimo consentito del 50%, di cui all'art. 120 comma 2 del D.lgs 36/2023 e trova interamente copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;
- che per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in perizia sarà necessario concedere all'impresa esecutrice una proroga per l'ultimazione dei lavori di 30 (trenta) giorni:

Considerato

- che l'approvazione amministrativa delle perizie di variante il cui importo è contenuto nel quadro economico del progetto originario e la perizia stessa non alteri la sostanza del progetto stesso, è di competenza del Responsabile Unico del Progetto;
- che con determina del responsabile dell'area tecnica n.156 reg. uff. – n.493 reg. gen. del 06/11/2026 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante suppletiva e migliorativa per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto;

Visto lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, con evidenziato il maggior importo di lavori da eseguire;

Visto il D.Lgs 36/2023;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori denominati *"Intervento urgente per la sistemazione del piano viabile lungo la S.P.A. n. 244 denominata "Ospizio – San Giorgio - Tesoriero - Braidi – Crocevia inferiore, nel tratto ricadente nel comune di S. Piero Patti, attraverso opere di raccolta e convogliamento acque superficiali e ripristino piano viabile"*, che prevede una spesa complessiva di €.135.500,00, di cui €.105.225,90 per lavori già assoggettati al ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice in sede di gara pari al 30,975%, oltre ad €.30.213,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatta dal gruppo di progettazione interna composto dal geom. Antonino Gumina, direttore dei lavori e dall'ing. Giuseppe Messina, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.c) 2) del d.lgs 36/2023, distinto più precisamente secondo il quadro economico indicato in premessa;

2. **Di prendere atto** del nuovo quadro economico, dello schema dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad €.35.072,61 oltre IVA al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi in esso determinati;

3. **Di prendere atto** che l'intervento è stato finanziato con i fondi di cui alla Disposizione commissariale n.999 del 05/12/2023 relativa all'OCDPC 853/2022, con la quale il Sindaco del comune di San Piero Patti è stato

nominato soggetto attuatore per l'espletamento delle attività connesse all'intervento di che trattasi, somme di cui al capitolo 4138 del bilancio di previsione 2026;

4. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di trasmettere la perizia di variante suppletiva e migliorativa all'ente finanziatore il quale provvederà ad effettuare le necessarie verifiche amministrative, contabili e tecniche.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Antonino Gumina

Il Sindaco
Carmelita Marchello

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 10/11/2026

Il Responsabile dell' Area Tecnica
Ing. Celeste Coppula

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di €_____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Celeste Coppula

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 10. 11. 2026

La Responsabile dell'Area ragioneria
Dott.ssa Annalisa Salpietro Damiano

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLO .....del bilancio 2026 (Imp. Provv. n. _____)

Data

La responsabile dell'Area Ragioneria
Dott.ssa Annalisa Salpietro Damiano

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che
VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Sindaco

L' Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 11-11-2026

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 11-11-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 10-11-2026

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,lì

Il Segretario Comunale