



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 235

27-10-2026

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Assegnazione somme al Responsabile Area Tecnica per gli "Interventi di manutenzione e riparazione ordinaria degli impianti degli immobili comunali"

L'anno duemilaventisei il giorno 27 del mese di OTTOBRE
Con inizio alle ore 19,05, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Marchello Carmelita

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Marchello Carmelita	Sindaco	X	
Di Bella Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
Interdonato Armando	Assessore	X	
Pantano Salvatore	Assessore		X
Fiore Sergio Gaetano	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE
AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 238

Li 27-10-2026

OGGETTO: Assegnazione somme al Responsabile Area Tecnica per gli "Interventi di manutenzione e riparazione ordinaria degli impianti degli immobili comunali"

RELAZIONE

Premesso:

Che gli edifici di proprietà o in uso del Comune sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a metano e/o impianti di condizionamento elettrici;

Che presso l'istituto comprensivo e l'asilo nido sono installati un impianto solare termico e un impianto fotovoltaico;

Che tutti gli edifici comunali e/o in uso all'Ente sono altresì dotati di impianti idrici ed elettrici, per i quali occorre garantire il regolare funzionamento mediante adeguati interventi di manutenzione ordinaria e riparazione;

Che è necessario assicurare, inoltre, la manutenzione degli impianti e delle attrezzature della cucina a servizio della mensa scolastica, al fine di garantirne la piena efficienza e funzionalità;

Che per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;

Che in data 14 novembre 2026 verrà a scadenza l'attuale contratto relativo alla manutenzione dei suddetti impianti;

Che si rende pertanto necessario procedere tempestivamente all'individuazione dell'operatore economico cui affidare gli interventi in questione, al fine di evitare soluzioni di continuità nell'espletamento del servizio, con particolare riferimento agli impianti di riscaldamento e condizionamento degli immobili comunali, nonché agli impianti e alle attrezzature a servizio della mensa scolastica;

Che in ragione della natura continuativa delle prestazioni e dell'esigenza di garantire una gestione efficiente del servizio, si ritiene opportuno prevedere un affidamento della durata complessiva di 24 mesi, articolato in due annualità fino al 14 novembre 2028;

Dato atto che per quanto sopra è necessario assegnare al Responsabile dell'Area Tecnica, la somma di 11.000,00 €, così suddivisa:

- 500,00 € al capitolo 1025 del bilancio di previsione 2026;
- 500,00 € al capitolo 6120 del bilancio di previsione 2026;
- 6.000,00 € al capitolo 6120 del bilancio di previsione 2027;
- 4.000,00 € al capitolo 6120 del bilancio di previsione 2028.

Ritenuto pertanto, opportuno assegnare le suddette risorse al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché provveda all'espletamento degli adempimenti necessari e conseguenti per l'individuazione del contraente e l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e riparazione degli impianti degli immobili comunali, per la durata di due annualità, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Per quanto sopra,

PROPONE

1. **Di assegnare** alla Responsabile Area Tecnica la somma di € 11.000,00, affinché provveda, nei limiti delle risorse assegnate, all'affidamento degli "Interventi di manutenzione e riparazione ordinaria degli impianti degli immobili comunali", per la durata complessiva di 24 mesi.
2. **Di dare atto** che la somma di € 11.000,00 trova copertura finanziaria sul bilancio di previsione 2026-2028, secondo la seguente ripartizione:
 - 500,00 € al capitolo 1025 del bilancio di previsione 2026;
 - 500,00 € al capitolo 6120 del bilancio di previsione 2026;
 - 6.000,00 € al capitolo 6120 del bilancio di previsione 2027;
 - 4.000,00 € al capitolo 6120 del bilancio di previsione 2028.
3. **Di demandare** alla predetta Responsabile Area Tecnica ogni adempimento in merito alla scelta del contraente, nonché all'impegno di spesa ed al pagamento;
4. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva, stante la necessità di non interrompere il servizio e di procedere all'impegno entro il 14 novembre 2026.

La Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Coppola Celeste



Il sindaco

Carmelita Marchello



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 27/10/2026

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 27.10.2026

Il Responsabile della Ragioneria
Dott.ssa Salpietro Damiana Annalisa

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € 11.000,00 trova copertura finanziaria alla MISSIONE 1-1
PROGRAMMA 5-5 TITOLO 1-1
CAPITOLO 1025 - 6.120 del bilancio 2024 (Imp. Provv. n. 453-454

Data 27.10.2026

Il Responsabile della Ragioneria
Dott.ssa Salpietro Damiana Annalisa

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

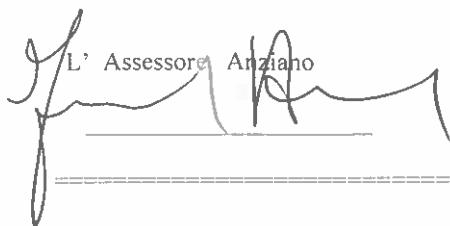
LA GIUNTA

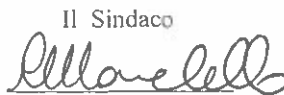
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 28-10-2026

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 28-10-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 27-10-2026

- ☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- ☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo Pino

