



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 184

07-09-2026

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione amministrativa del progetto esecutivo aggiornato per il "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe" – 2° Stralcio Funzionale, ricompreso nell'intervento associato "Riqualificazione di infrastrutture stradali ricadenti nei Comuni di Oliveri, Fondachelli-Fantina, Basicò e San Piero Patti" - CUP I16G23000140001.

L'anno duemilaventisei il giorno SETTE del mese di SETTEMBRE
Con inizio alle ore 14,40, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	DA RENOZO
PANTANO Salvatore	Assessore	X	
FIORE Sergio Gaetano	Assessore	X	DA RENOZO

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Carmelo PINO
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

PROPOSTA N° 190

DEL 08-09-2026

Oggetto: Approvazione amministrativa del progetto esecutivo aggiornato per il "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe" – 2° Stralcio Funzionale, ricompreso nell'intervento associato "Riqualificazione di infrastrutture stradali ricadenti nei Comuni di Oliveri, Fondachelli-Fantina, Basicò e San Piero Patti" - CUP I16G23000140001.

RELAZIONE

Premesso:

Che la Legge 6 ottobre 2017, n. 158, recante "Misure per il sostegno e la valorizzazione dei piccoli comuni, nonché disposizioni per la riqualificazione e il recupero dei centri storici dei medesimi comuni", all'art. 3 ha istituito il Fondo per lo sviluppo strutturale, economico e sociale dei piccoli Comuni;

Che con D.P.C.M. 16 maggio 2022 è stato predisposto il "Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni" ai fini dell'utilizzo del predetto Fondo;

Che il Dipartimento Casa Italia ha emanato il "Bando pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni", pubblicato il 14 luglio 2023, rivolto ai piccoli Comuni individuati dal D.P.C.M. 23 luglio 2021, prevedendo la possibilità di presentare progetti anche in forma associata mediante convenzione;

Che con Delibera di C.C. n. 42 del 20/10/2023 è stato approvato lo schema di convenzione per la partecipazione in forma associata al piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni tra i comuni di Oliveri, Fondachelli-Fantina, San Piero Patti e Basicò;

Che è stata sottoscritta la suddetta convenzione per la partecipazione in forma associata al piano nazionale per la riqualificazione dei piccoli comuni tra i comuni di Oliveri, Fondachelli-Fantina, San Piero Patti e Basicò;

Preso atto che il Comune di San Piero Patti ha partecipato, in forma associata, all'istanza presentata dal Comune di Oliveri, quale Ente capofila, unitamente ai Comuni di Fondachelli-Fantina e Basicò, per l'intervento denominato "Riqualificazione di infrastrutture stradali ricadenti nei Comuni di Oliveri, Fondachelli-Fantina, Basicò e San Piero Patti", CUP I16G23000140001;

Che il D.P.C.M. 2 agosto 2024 ha approvato la graduatoria dei progetti ritenuti ammissibili e finanziabili nell'ambito del predetto Piano nazionale;

Che con Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 24 dicembre 2025, adottato ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 158/2017, sono state assegnate le risorse agli Enti promotori secondo l'ordine di graduatoria e la disponibilità del Fondo;

Che il Comune di Oliveri, quale soggetto promotore e proponente, ha accettato il finanziamento relativo al predetto intervento associato, per un importo complessivo del contributo pari a € 1.577.500,00, mediante la sottoscrizione della convenzione inerente al finanziamento concesso;

Considerato che, nell'ambito dell'intervento comune, il Comune di San Piero Patti ha sviluppato la propria progettazione denominata "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe" – 2° Stralcio Funzionale;

Tenuto conto che, con Determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Oliveri n. 391 del 08/06/2026 (Reg. Gen. n. 208), l'Arch. Piero Lipari, Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune capofila, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevato che il Comune di Oliveri, in qualità di Ente capofila, con nota prot. n. 6197 del 20/05/2026, acquisita dal comune di San Piero Patti al prot. 6677 del 21/05/2026, ha chiesto a tutti i Comuni aderenti alla convenzione l'aggiornamento degli elaborati economici progettuali - computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi e quadro economico - al Prezziario Unico Regionale Sicilia 2024, al fine di consentire il tempestivo avvio delle procedure di appalto;

Che l'ing. Celeste Coppula in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e progettista dell'intervento ha aggiornato al Prezziario 2024 il progetto esecutivo relativo al "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe" – 2° Stralcio Funzionale, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, e presenta un importo complessivo pari a € 407.000,00, di cui € 290.798,47 per lavori ed € 116.201,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	Lavori	€ 281.508,11
A.2	Costi della sicurezza	€ 9.290,36
	SOMMANO I LAVORI	€ 290.798,47
	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 58.756,69
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 9.290,36
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 281.508,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 29.079,85
B.2	Imprevisti sui lavori <10%	€ 29.000,00
B.3	Costo per direzione lavori affidata a professionisti esterni	€ 13.165,02
B.4	IVA e Cassa per professionisti esterni	€ 3.538,76
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.815,96
B.6	Oneri di conferimento a discarica	€ 10.500,00
B.7	ANAC e pubblicità	€ 1.500,00
B.8	Spese Centrale Unica di Committenza, compreso IVA	€ 3.547,74
B.9	Accantonamento revisione prezzi/modifiche contrattuali	€ 10.000,00
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 7.554,20
B.11	Prove, accertamenti e verifiche tecniche	€ 2.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 116.201,53
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 407.000,00

Che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione Generale;
02. Relazione Specialistica;
03. Estratti Cartografici;
04. Planimetria stato attuale con Rilievo Fotografico;
- 05.a Planimetria di Progetto, Pavimentazione e particolari costruttivi;
- 05.b Planimetria di Progetto, Pubblica Illuminazione, arredo urbano, particolari costruttivi;
- 05.c Planimetria di Progetto rete idrica;
- 05.d Planimetria di Progetto Rete Fognaria;
06. Piano di Manutenzione dell'opera;
07. Relazione su criteri ambientali minimi (CAM);
08. Piano di Sicurezza e Coordinamento - Schede della Sicurezza;
09. Fascicolo dell'opera;
- 10.a Analisi Prezzi;
- 10.b Calcolo Competenze Tecniche Esterne;
11. Elenco Prezzi Unitari;
12. Computo Metrico Estimativo;
13. Quadro Incidenza della Manodopera;
14. Stima dei costi speciali della sicurezza;
15. Quadro Economico;
16. Cronoprogramma;
17. Capitolato Speciale d'Appalto;
18. Schema di Contratto.

Accertato che ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs 36/2023 per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, in data 04/09/2026;

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 07/09/2026, prot. 10954;

Vista la Determina n. 1419 reg. uff. n. 350 reg. gen. del 07/09/2026, con la quale il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica;

Esaminato il progetto e riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;

Ritenuto pertanto il progetto esecutivo relativo al "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe" – 2° Stralcio Funzionale meritevole di approvazione;

VISTI:

- la Legge 6 ottobre 2017, n. 158;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. DI APPROVARE, in linea amministrativa per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo aggiornato relativo al "**Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe**" – 2° **Stralcio Funzionale**, ricompreso nell'intervento associato "Riqualificazione di infrastrutture stradali ricadenti nei Comuni di Oliveri, Fondachelli-Fantina, Basicò e San Piero Patti", CUP I16G23000140001, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e completo degli elaborati tecnici sopra elencati (agli atti d'ufficio prot. 10954 del 07/09/2026);

2. DI DARE ATTO che il progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 407.000,00, di cui € 290.798,47 per lavori ed € 116.201,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	Lavori	€ 281.508,11
A.2	Costi della sicurezza	€ 9.290,36
	SOMMANO I LAVORI	€ 290.798,47
	Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 58.756,69
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€ 9.290,36
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 281.508,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 29.079,85
B.2	Imprevisti sui lavori <10%	€ 29.000,00
B.3	Costo per direzione lavori affidata a professionisti esterni	€ 13.165,02
B.4	IVA e Cassa per professionisti esterni	€ 3.538,76
B.5	Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.815,96
B.6	Oneri di conferimento a discarica	€ 10.500,00
B.7	ANAC e pubblicità	€ 1.500,00
B.8	Spese Centrale Unica di Committenza, compreso IVA	€ 3.547,74
B.9	Accantonamento revisione prezzi/modifiche contrattuali	€ 10.000,00
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze	€ 7.554,20
B.11	Prove, accertamenti e verifiche tecniche	€ 2.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 116.201,53
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 407.000,00

3. DI DARE ATTO che l'intervento di pertinenza del Comune di San Piero Patti è ricompreso nel progetto associato ammesso a finanziamento, avente quale Ente capofila il Comune di Oliveri e contributo complessivo concesso pari a € 1.577.500,00;

4. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio dell'Ente, non essendo prevista una quota di cofinanziamento, restando demandata all'ente capofila la gestione dell'intervento secondo gli atti di finanziamento;

5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Comune di Oliveri, in qualità di Ente capofila, e al Responsabile Unico del Progetto, per gli adempimenti di competenza;

6. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento, nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di dare corso alle attività consequenziali e alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

IL RESP. AREA TECNICA

Ing. *Celeste Coppola*

IL SINDACO

Carmelita Marchello

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la **REGOLARITÀ TECNICA** – esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 07/09/2026

Il Responsabile dell'area tecnica
Ing. Celeste Coppola

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato
Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la **regolarità contabile** – esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 07-09-2026

Il Responsabile dell'area ragioneria
Dott.ssa Annalisa Salpietro Damiano

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2026 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il responsabile dell'Area Ragioneria
Dott.ssa Annalisa Salpietro Damiano

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione:
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

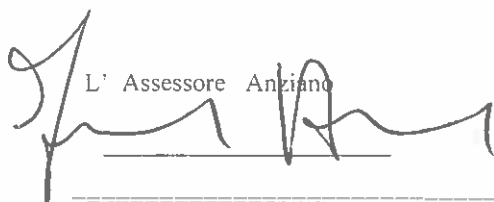
LA GIUNTA

Stante l'urgenza, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio on- line

Il 08-08-2026

E fino al

L' Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell' Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all' Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all' Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio on- line Comunale 08-08-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07-08-2026

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale
Dott. Carmelo PINO

