



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 160

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

03-08-2026

Oggetto: Anticipazione somme per il pagamento a saldo di tutte le spese contenute nel quadro economico relative ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini".
CUP: G14D24002510002.

L'anno duemilaventisei il giorno TRE del mese di agosto
Con inizio alle ore 15.04, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore		X
FIORE Sergio Gaetano	Assessore	X	DA REXOT

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale DOMENICO CARMELO PINO
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

N. ord. della proposta 160

li, 03/03/26

OGGETTO: Anticipazione somme per il pagamento a saldo di tutte le spese contenute nel quadro economico relative ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini". CUP: G14D24002510002.

RELAZIONE

Che questo Comune, con D.D. n. 45 del 13/03/2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Univ. e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ha ottenuto l'assegnazione di un finanziamento pari a 346.000,00 € a valere sull'Avviso Pubblico relativo al PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa relativo all'intervento "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini" CUP:G14D24002510002;

Che con Delibera di G.M. 75 del 31.03.2025 si è presa atto del finanziamento ed è stato approvato lo schema di disciplinare relativo al progetto di che trattasi;

Che con nota prot. 4816 del 24/04/2025, il Comune di San Piero Patti ha trasmesso il Disciplinare di finanziamento sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente, all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;

Che con Determina n. 61 reg. uff. – n. 181 reg. gen. del 27/05/2025 è stato affidato il servizio professionale di Progettazione Esecutiva, CSP, DL, Misura e Contabilità, CSE e CRE relativo all'intervento di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 - CUP: G14D24002510002 - CIG: B6F8626591, all'operatore economico, geom. Augusto Salvatore, con studio professionale sito in Raccuja, in via Giovanni XXIII n. 33 P.IVA 02117500831;

Che in data 15/07/2025, il geom. Augusto Salvatore ha presentato, con nota prot. 7820, il progetto esecutivo di che trattasi che prevede una spesa complessiva di € 346.000,00, di cui € 240.354,19 per lavori e € 105.645,81 per somme a disposizione per l'amministrazione;

Che con Delibera di G.M. n. 215 del 10/09/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'allegato 1.7 relativo ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini" CUP: G14D24002510002 - a valere sull'Avviso Pubblico relativo al PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1., dell'importo complessivo di €346.000,00, di cui €240.354,19 per lavori e €105.645,81 per somme a disposizione per l'amministrazione;

Che con determina n. 116 reg. uff. – n. 362 reg. gen. del 10.10.2025, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, si è proceduto all'aggiudicazione attestando contestualmente la relativa divenuta efficacia, dei lavori di che trattasi in favore dell'operatore economico F.Ili Anastasi s.r.l. P.Iva 00425050838, con sede in Villafranca Tirrena (ME), per un importo di aggiudicazione di €166.277,18 di cui €9.821,69 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 32,13%;

Che con determina n. 119 reg. uff. – n. 371 reg. gen. del 15.10.2025 si è proceduto all'approvazione del quadro economico post gara relativo ai lavori in oggetto, dal quale si evince la determinazione una economia da ribasso d'asta, compresi IVA ed oneri pari ad €. 90.719,05;

Che in data 04/11/2025 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice un contratto d'appalto mediante scrittura privata per un importo di €166.277,18 comprensivo di oneri per la sicurezza ed escluso IVA;

Che la direzione lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in data 04/11/2025, come da apposito verbale redatto in pari data.

Che con nota del 19/03/2026, assunta al protocollo di questo ente al n. 4072 di pari data, il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP geom. Antonino Gumina una nota con la quale comunicava che durante il corso dei lavori, l'Impresa esecutrice ha prodotto una proposta migliorativa relativa alla pavimentazione sportiva del campo polivalente e ad alcune attrezzature sportive; che di concerto con l'Amministrazione Comunale si è ravvisata la necessità e l'opportunità di introdurre tali variazioni alle previsioni originarie di progetto, nonché di adeguare alcune lavorazioni alle esigenze emerse in corso d'opera, per cui richiedeva l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, suppletiva e migliorativa, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

Che il RUP con nota prot. 4074 del 19/03/2026 ha autorizzato il direttore dei lavori a redigere una perizia di variante entro i limiti di cui all'art.120 del D.Lgs 36/2023;

Che in data 30/03/2026 con nota assunta al protocollo al n.4525, il direttore dei lavori geom. Augusto Salvatore trasmetteva la perizia di variante suppletiva e migliorativa dell'intervento in oggetto, per un importo di €.255.280,94 di cui €.166.376,45 per lavori e €.88.904,49 per somme a disposizione per l'amministrazione;

Che con determina n.40 reg. uff. – n.132 reg. gen. del 10/04/2026 si è proceduto all'approvazione di una perizia di variante suppletiva e migliorativa ai sensi dell'art. 120 del D.LGS. 36/2023 relativa alla realizzazione dei lavori denominati: "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini" per un importo di €.255.280,94 di cui €.166.376,45 per lavori e €.88.904,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è di seguito indicato:

A) LAVORI A MISURA		
A1 Importo complessivo dei lavori (al lordo)	€	240.500,00
A2 Costo Manodopera soggetti a Ribasso d'asta € 53.768,17		
A3 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.821,69
TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	230.678,31
RIBASSO D'ASTA del 32,133% su € 230.678,31	€	74.123,86
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso	€	156.554,45
ONERI SICUREZZA	€	9.824,69
TOTALE LAVORI A MISURA	€	166.376,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
B1 IVA sui lavori il 22 % su € 166.376,45	€	36.602,82
B2 Competenze tecniche progetto esecutivo (al netto r.a. del 1%)	€	12.247,59
B3 Competenze tecniche Perizia, D.L., etc. (al netto r.a. del 1%)	€	25.051,76
B4 Cassa previdenziale il 5 % su B2+B3 = (12.247,59+25.051,76)	€	1.864,97
B5 Incentivo R.U.P. su € 240.500,00 (80% del 2%)	€	3.845,67
B6 Spese per conferimento in discarica (IVA il 22% compresa)	€	7.600,00
B7 Attrezzature e Presidi Sanitari	€	1.441,69
B8 Spese per pubblicità ANAC	€	250,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE A+B	€	88.904,49
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)	€	255.280,94
C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€	90.719,05
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C)	€	346.000,00

Che con verbale redatto in data 04/05/2026, in seguito a convocazione del RUP geom. Antonino Gumina effettuata con nota prot. 5813 del 30/04/2026, si è dato atto della necessità di apportare delle modifiche alle dimensioni del campo di basket rispetto al progetto, onerando la direzione dei lavori dell'obbligo di redigere una perizia di assestamento finale, entro 45 giorni dalla data del suddetto verbale;

Che il direttore dei lavori in data 18/06/2026 ha trasmesso la perizia di variante ed assestamento somme secondo le indicazioni di cui al verbale del 04/05/2026, per un importo di €.255.280,94 di cui €.166.376,45 per lavori e €.88.904,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è rimasto invariato rispetto a quello approvato con determina n.40 reg. uff. – n.132 reg. gen. del 10/04/2026;

Che con determina n.70 reg. uff. – n.216 reg. gen. del 24/06/2026 si è proceduto all'approvazione della perizia di assestamento finale suddetta;

Che in data 07/07/2026 il direttore dei lavori ha trasmesso il II SAL dei lavori eseguiti alla data del 30/06/2026;

Che in data 10/07/2026 il RUP geom. Antonino Gumina emetteva il certificato di pagamento n.2 dell'importo netto di €.70.526,30 oltre IVA 22%;

Che l'impresa esecutrice, con nota assunta al protocollo di questo ente al n. 8158 del 25/06/2026, ha comunicato l'avvenuta ultimazione dei lavori di che trattasi in data 25/06/2026, la Direzione dei lavori, con certificato di ultimazione lavori redatto nella medesima data ha dichiarato l'ultimazione dei lavori stessi entro i tempi contrattuali;

Vista la contabilità finale, corredata dai relativi atti contabili e dai documenti giustificativi previsti dalla normativa vigente, redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Augusto;

Rilevato che l'impresa ha firmato senza riserve gli atti contabili suddetti;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, redatto dal direttore dei lavori in data 15/07/2026, dal quale risulta che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e che può essere liquidato il credito all'impresa appaltatrice pari ad €.829,98;

Visto il quadro economico finale così determinato:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A	LAVORI A MISURA		
	Importo netto dei lavori eseguiti	€ 166 376,14	€ 166 376,14
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Iva al 22% su A	€ 36 602,75	
B2	RUP e Incentivi Interni (art.45 del d.lgs 36/2023)	€ 2 411,77	
B3	Progett. Esecutiva+DL+C.Sic.+PdV +CRE	€ 37 299,34	
B4	Cassa previdenziale 5% Su B3	€ 1 864,97	
B5	Attrezzature e presidi sanitari	€ 1 438,56	
B6	Oneri conf.Discarica	€ 7 552,17	
B7	Spese per pubblicità e ANAC	€ 250,00	
	Totale somme a disposizione	€ 87 419,56	€ 87 419,56
	Costo totale dell'intervento (A+B)		€ 253 795,70
C	ECONOMIE		
C1	Economie da ribassi d'asta	€ 90 719,05	
C2	Economie sull'esecuzione dell'intervento	€ 1 485,25	
	Totale economie	€ 92 204,30	€ 92 204,30
	Importo totale del finanziamento (A+B+C)		€ 346 000,00

Che con determina n.92 Reg. Uff. – n.263 Reg. Gen. del 28/07/2026, si è proceduto all'approvazione della contabilità finale, del quadro economico finale e si è preso atto del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini", CUP:G14D24002510002;

Che al fine di procedere alla rendicontazione dell'intervento in oggetto ed alla successiva richiesta di rimborso si rende necessario procedere al pagamento a saldo di tutte le spese sostenute incluse nel quadro economico per un totale di €.124.761,50, come di seguito elencato:

- Fattura n.96E del 24/07/2026 dell'importo complessivo di €.86.042,09, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori F.lli Anastasi srl a saldo del certificato di pagamento dei lavori n. 2;
- Fattura n.97E del 24/07/2026 dell'importo complessivo di €.1.012,58, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori F.lli Anastasi srl a saldo dello stato finale;
- Fattura n.98E del 24/07/2026 dell'importo complessivo di €.7.552,17, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori F.lli Anastasi srl a rimborso delle spese sostenute per gli oneri di conferimento in discarica;
- Fattura n.16/E del 23/07/2026 dell'importo complessivo di €.26.304,34, emessa dal geom. Salvatore Augusto a saldo del servizio professionale di DL, Misura e Contabilità, CSE, PdV e CRE;
- Fattura n.1144 del 30/07/2026 dell'importo complessivo di €.1.438,56, emessa dalla società Low Cost Service srl per la fornitura di un defibrillatore completo di elettrodi;
- Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs 36/2023 a favore del personale dell'ufficio tecnico pari ad €.2.411,76;

Che l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria ha già trasferito a questo ente la somma di €.153.168,57, quale primo acconto pari al 60% sull'importo del finanziamento di che trattasi;

Che relativamente all'intervento sopra detto è stata già liquidata la somma complessiva di €.129.034,20 per il pagamento delle seguenti spese:

- I SAL dei lavori e IVA per €. 115.924,23;
- Servizio di progettazione ed oneri per €.12.859,97;
- Contributo ANAC per €.250,00;

Che è ancora disponibile la somma residua di €.24.134,37 sul trasferimento ricevuto;

Ritenuto di dover procedere al pagamento delle fatture e degli incentivi tecnici, come sopra indicato, per la somma complessiva di €.124.761,50 come di seguito specificato:

- €.24.134,37 somma ancora disponibile sul trasferimento ricevuto;
- €.100.627,13 mediante anticipazione in termini di cassa libera;

Tutto ciò premesso,

Visto il D.Lgs 36/2023;

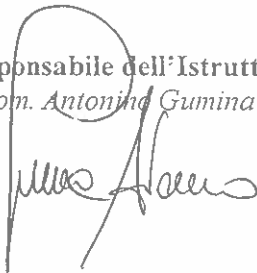
PROPONE

1. Di prendere atto del quadro economico finale, come dettagliato in premessa, relativo all'intervento per la realizzazione dei lavori denominati: "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto

Comprensivo Rita Levi-Montalcini" CUP: G14D24002510002 - a valere sull'Avviso Pubblico relativo al PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1.;

2. **Di anticipare** in termini di cassa libera, per i motivi indicati in premessa, la somma complessiva di €.100.627,13 per il pagamento a saldo, unitamente alla somma di €.24.134,37 ancora disponibile sul trasferimento ricevuto, delle spese di seguito elencate:
- Fattura n.96E del 24/07/2026 dell'importo complessivo di €.86.042,09, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori F.Ili Anastasi srl a saldo del certificato di pagamento dei lavori n. 2;
 - Fattura n.97E del 24/07/2026 dell'importo complessivo di €.1.012,58, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori F.Ili Anastasi srl a saldo dello stato finale;
 - Fattura n.98E del 24/07/2026 dell'importo complessivo di €.7.552,17, emessa dall'impresa esecutrice dei lavori F.Ili Anastasi srl a rimborso delle spese sostenute per gli oneri di conferimento in discarica;
 - Fattura n.16/E del 23/07/2026 dell'importo complessivo di €.26.304,34, emessa dal geom. Salvatore Augusto a saldo del servizio professionale di DL, Misura e Contabilità, CSE, PdV e CRE;
 - Fattura n.1144 del 30/07/2026 dell'importo complessivo di €.1.438,56, emessa dalla società Low Cost Service srl per la fornitura di un defibrillatore completo di elettrodi;
 - Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del d.lgs 36/2023 a favore del personale dell'ufficio tecnico pari ad €.2.411,76;
- relative ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini e che la suddetta somma sarà recuperata ad avvenuto accredito da parte dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria.
3. **Di dare atto** che tutte le suddette somme sono contenute nel quadro economico del suddetto intervento;
4. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di procedere alla liquidazione della fattura indicata in premessa e trasmettere all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria, la rendicontazione di spesa.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Antonino Gumina



Il Sindaco
Carmelita Marchello



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: **favorevole**

Data **03/08/2026**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

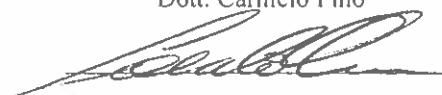
Data

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data **03/08/2026**

Il Responsabile dell'Area ragioneria
Dott. Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO
CAPITOLO del bilancio 2026 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il responsabile dell'Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che
VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

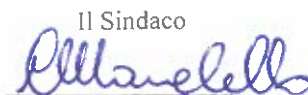
con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 04-08-2026

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 04-08-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 03-08-2026

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

☒ Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale
