



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 28

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

21-07-2026

Oggetto: Modifica del programma triennale OO.PP 2026-2028 con integrazione della Scheda E.

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di luglio
Con inizio alle ore 19:48 nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GERMANA' Maria	X		FRANCO Antonino	X	
IORE Salvatore Vittorio	X		ARDIRI Graziella		X
INTERDONATO Armando	X		CORRENTE Maria Pamela	X	
IORE Sergio Gaetano	X		NATOLI Massimo Santi		X
GULINO Laura	X				
FAZIO Giacinta	X				
NASSISI Claudia	X				
CASTELLINO Giuseppe	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La Sig.ra GERMANA' Maria nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale dott. Carmelo Pino

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 27

Del 17-07-2026

OGGETTO: Modifica del programma triennale OO.PP 2026-2028 con integrazione della Scheda E.

RELAZIONE

Premesso:

Che il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici vanno compresi nel documento unico di programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n.4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

Che il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78" recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, in vigore dal 01/04/2023 (G.U. n. 77 del 31.03.2023 – Suppl. Ordinario n. 12), ha sostituito ed abrogato la previgente normativa in materia, dettata dal D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

Che la Regione Siciliana, in virtù delle disposizioni dello Statuto, ha competenza esclusiva in materia di lavori pubblici e con la legge regionale n. 12 del 12 ottobre 2023, ha recepito il D.lgs 36/2023;

Che con il sopra citato D.Lgs all'allegato I.5 sono definiti con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, gli schemi-tipo da utilizzare per la redazione del Programma Triennale e le modalità di compilazione;

Che l'art. 37 del Codice dei Contratti, prevede che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi siano approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori di singolo importo superiore a 150.000 euro da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

Che nell'allegato I.5 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 sono definiti gli schemi-tipo da utilizzare per la redazione del Programma Triennale e le modalità di compilazione;

Che con determina n. 55 del 13/10/2023 l'ing. Celeste Coppola è stata nominata referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e per quelli successivi e dei rispettivi elenchi annuali di aggiornamento, fino a nuova e diversa nomina;

Preso atto che

- con Delibera di G.M. n. 319 del 12/12/2025 è stato adottato l'aggiornamento programma Triennale OO. PP 2026-2028, predisposto sulla base di schemi tipo, di cui all'allegato 1.5 al Decreto Legislativo n. 36/2023;
- con Delibera di C.C. n. 52 del 30/12/2025 è stato approvato il predetto aggiornamento programma Triennale OO. PP 2026-2028;
- con Delibera di C.C. n. 55 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026/2028.

Dato atto che occorre, integrare ed aggiornare anche alla luce dei nuovi cronoprogrammi, la scheda E del programma Triennale OO. PP 2026-2028, contenente gli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026, inserendo in particolare, il seguente progetto:

- "Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli" CUP G13C25000380008 – CUI: L86000390830202500064, finanziato con D.D.G. n. 2205 del 17/06/2026 Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, per l'importo complessivo di 750.000,00 €;

Considerato che ai sensi dell'art. 5, comma 9 dell'Allegato 1.5 al Dlgs 36/2023 i *"programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse."*

Ritenuto di poter rientrare nella fattispecie dell'art. 5, comma 9, lett d) dell'Allegato 1.5 al Dlgs 36/2023 e quindi di poter aggiornare il Programma Triennale OO.PP 2024-2026 con integrazione della Scheda E;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto di dover procedere all'integrazione della "scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale 2026" del Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2026-2028, inserendo il progetto di cui sopra;

Rilevata la compatibilità con gli strumenti di programmazione dell'Ente;

Visto:

- la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- Il vigente Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;
- Il D.Lgs del 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78"

- Il D.Lgs 118/2011 – Allegato 4/1 “Principi contabili applicati alla programmazione – D.U.P.”
- l’art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e smi;
- La determina sindacale n. 25/2022 del 23/08/2022 con la quale venivano attribuiti all’ing. Coppula Celeste le funzioni di responsabile dell’area tecnica;

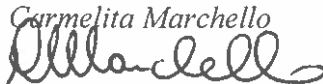
PROPONE

1. **Di approvare** l’integrazione della Scheda E del Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 inserendo il progetto “Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli”, CUP: G13C25000380008– CUI: L86000390830202500064, finanziato con D.D.G. n. 2205 del 17/06/2026 Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, per l’importo complessivo di 750.000,00 €;
2. **Di aggiornare**, altresì, il Programma triennale dei Lavori Pubblici 2026 – 2028 sulla base dei nuovi cronoprogrammi degli interventi già inseriti e finanziati;
3. **Di dare atto**, che la modifica al programma sarà pubblicata sul sito istituzionale della stazione appaltante e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
4. **Di dare atto**, che con le suddette integrazioni il programma si intende modificato così come allegato;
5. **Di apportare** al Documento Unico di Programmazione 2026/2028 le stesse modifiche;
6. **Di dichiarare** la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, stante l’urgenza di avviare le procedure di gara;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Celeste Coppula

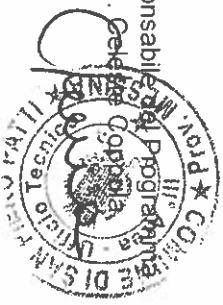

Il Sindaco

Carmelita Marchello


SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma 2026 -2028				Importo Totale
	Disponibilità Finanziaria primo anno	Disponibilità Finanziaria secondo anno	Disponibilità Finanziaria terzo anno		
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 2.000.000,00	€ 995.000,00		€	2.995.000,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€			€	-
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				€	-
Stanzamenti di bilancio				€	-
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				€	-
Risorse derivanti da trasferimento di immobili				€	-
Altra tipologia					
Totali	€ 2.000.000,00	€ 995.000,00	€ -	€	2.995.000,00

Note (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

Il Responsabile del Programma
Ing. 


SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'Amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	valore	valore	valore	valore	percentuale		Tabella B.3	Si/No	Tabella B.4	Si/No	Tabella B.5	Si/no	Si/No	Si/no
				somma	somma	somma	somma										
G14H06000000005	Completamento per la costruzione di aree per insediamenti produttivi artigianali	d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi	b) regionale	2008	€ 3.612.589,20	€ 2.542.086,90	€ 3.612.589,20	€ -	0	b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale	Si	b) i lavori di realizzazione avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (art. 1 c. 2 lett. b) DM 42/2013	No	prevista in progetto	no	no	no

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C. in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato tra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già operato i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante. Dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattuale previsto per l'ultimazione (art. 1 c2, lettera a) . DM 42/2013
- b) i lavori di realizzazione avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (art. 1 c. 2 lett. b) DM 42/2013
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato e del relativo progetto progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art. 1 c2 lett. c) DM 42/2013

Tabella B. 5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

(Ing. Celeste Gonnella)

Ulteriori dati (campi da compilare e resi disponibili in banca dati) da compilare	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	Unità misura
Dimansionamento dell'intervento (valore)	valore (mq. mc.
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	Si/No
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	Si/No
Fonti di finanziamento(se l'intervento di completamento non incluso in	
Sponsorizzazione	Si/No
Finanza di progetto	Si/No
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	Importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	Si/No
Statale	Si/No
Regionale	Si/No
Provinciale	Si/No
Comunale	Si/No
Altra Pubblica	Si/No
Privata	

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili Art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazio ne - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

(Ing. Celeste Conpula)



Note:
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.3
1. no
2. sì, come
3. sì, come alienazione

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.4		
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente		
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto		
3. vendita al mercato privato		

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complessivo (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2026	2027	2028	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4		
L86000390830201400001	L86000390830201400001		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Realizzazione opera di presa c/da Rocche relativa condotta di adduzione	3	- €	- €	2.582.284,50 €	0,00	2.582.284,50	0,00		0,00			
L86000390830201400002	L86000390830201400002	G18E22000280001	2028		no	no	019	083	081	ITG13	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Restauro Convento Carmelitani - Completamento	1	- €	- €	907.260,00 €	0,00	907.260,00	0,00		0,00			
L86000390830201400004	L86000390830201400004		2028		no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	02.12 - Riassetto e recupero di siti urbani e produttivi	Recupero e rifunzionalizzazione centro storico	3	- €	- €	7.746.853,49 €	0,00	7.746.853,49	0,00		0,00			
L86000390830201400005	L86000390830201400005		2028		no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Recupero dell'area adiacente al Convento dei Carmelitani Calzati	2	- €	- €	683.272,48 €	0,00	683.272,48	0,00		0,00			
L86000390830201400006	L86000390830201400006		2028		no	no	019	083	081	ITG13	05 - Restauro	05.08 - Sociali e scolastiche	Recupero Palazzo Boscogrando per la creazione di front-office da destinarsi ai servizi integrati sociali e sanitari	1	- €	- €	2.500.000,00 €	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L86000390830202300007	L86000390830202300007	G13B08000280006	2027	Geom. Gumina	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Adeguamento antisismico strutture pubbliche-Palazzo Municipale	2	- €	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L86000390830202300008	L86000390830202300008	G16B08000100006	2028	Geom. Gumina	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex scuola Materna	2	- €	- €	1.300.000,00 €	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400009	L86000390830201400009		2028		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Piano per l'abbattimento ed eliminazione delle barriere architettoniche relative all'edificio " Palazzo Municipale - Via Municipio	2	- €	- €	158.052,88 €	0,00	158.052,88	0,00		0,00			
L86000390830201400010	L86000390830201400010	G12H22000330001	2028		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria e adeguamento norme igieniche ex casa indigenti " Interdonato - Tricoli - seconda fase completamento e finiture"	2	- €	- €	604.254,57 €	0,00	604.254,57	0,00		0,00			
L86000390830201400011	L86000390830201400011		2028		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di uno spazio espositivo per i prodotti alimentari tipici del territorio comunale, per trasformazione mediante modifiche di due piani di un fabbricato esistente di proprietà comunale(ex casa per Indigenti " Interdonato Tricoli").	3	- €	- €	178.000,00 €	0,00	178.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400012	L86000390830201400012		2027		no	no	019	083	081	ITG13	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione edifici proprietà comunale (scuole e altri immobili)	1	- €	140.000,00 €	200.000,00 €	0,00	340.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201800013	L86000390830201800013		2027		no	no	019	083	081	ITG13	06 - Manutenzione ordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione cimitero comunale, demolizione,e realizzazione nuovi loculi	1	- €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201900014	L86000390830201900014		2028		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	2	- €	- €	1.050.752,73 €	0,00	1.050.752,73	0,00		€ 535.904,29	1		
L86000390830201400015	L86000390830201400015		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Costruzione centro ricreativo polifunzionale	3	- €	- €	2.000.000,00 €	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400016	L86000390830201400016	G18H24000080001	2028		no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Recupero e riqualificazione urbana dell'area compresa tra la Via N. Dante e Due Novembre	3	- €	- €	960.609,83 €	0,00	960.609,83	0,00		0,00			

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complessivo (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2026	2027	2028	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
L86000390830201400017	L86000390830201400017		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione area attrezzata polifunzionale in via Margi	3	- €	- €	967.323,77 €	0,00	967.323,77	0,00		0,00			
L86000390830201400018	L86000390830201400018		2027		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Interventi di messa in sicurezza di emergenza del piano della caratterizzazione ambientale dell'ex discarica comunale di RR.SS.UU. di contrada Barberini	1	- €	281.789,57 €	- €	0,00	281.789,57	0,00		0,00			
L86000390830201400019	L86000390830201400019		2027		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Interventi di messa in sicurezza permanente e di ripristino e riqualificazione ambientale della ex discarica comunale di rifiuti solidi urbani sita in C.da Ragò	1	- €	684.445,60 €	- €	0,00	684.445,60	0,00		0,00			
L86000390830201400020	L86000390830201400020		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Nuova sistemazione di drenaggio urbano e relativo impianto depurazione a servizio della frazione Sambuco	2	- €	- €	278.886,73 €	0,00	278.886,73	0,00		0,00			
L86000390830202400021	L86000390830202400021	G17B01000100002	2027	Ing. Giuseppe Contiguglia	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Completamento del sistema di drenaggio e di depurazione al servizio del centro urbano:Realizzazione impianto di depurazione	1	1.000.000,00 €	995.000,00 €	- €	0,00	1.995.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400022	L86000390830201400022		2028		no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Recupero e riqualificazione urbana di Piazza Dante e aree limitrofe	2	- €	- €	452.416,24 €	0,00	452.416,24	0,00		0,00			
L86000390830201400023	L86000390830201400023		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione strada di circonvallazione	3	- €	- €	1.887.840,22 €	0,00	1.887.840,22	0,00		0,00			
L86000390830201400024	L86000390830201400024		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Costruzione della strada comunale di collegamento tra la Via Costa e la Via Portaceto e tra la Via A. Manzoni e Via Santa Apollonia quali vie di fuga	1	- €	- €	1.515.000,00 €	0,00	1.515.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400025	L86000390830201400025		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Costruzione ponte sul torrente Urgeri in località Santa Caterina	3	- €	- €	103.291,38 €	0,00	103.291,38	0,00		0,00			
L86000390830201400026	L86000390830201400026		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione ponte sul torrente Timeto di collegamento strada Divisa - Lesinaro	3	- €	- €	322.797,00 €	0,00	322.797,00	0,00		0,00			
L86000390830201400027	L86000390830201400027		2027		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Manutenzione strade interne ed esterne al centro urbano	1	- €	400.000,00 €	400.000,00 €	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400029	L86000390830201400029		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione parcheggi in via Brasile	3	- €	- €	200.000,00 €	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400030	L86000390830201400030	G18H24000110001	2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Consolidamento del movimento franoso in C/da Mancusa	3	- €	- €	956.478,18 €	0,00	956.478,18	0,00		0,00			
L86000390830201400031	L86000390830201400031	G17B08000080002	2027	Geom. Antonino Gumina	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Consolidamento zona centro abitato compresa tra le vie Leonardo Da Vinci e Catania (II° Stralcio)	1	- €	1.000.000,00 €	1.010.000,00 €	0,00	2.010.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201400033	L86000390830201400033	G18H11000070001	2027		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi di mitigazione del rischio geomorfologico nella C/da Balze	1	- €	497.650,00 €	500.000,00 €	0,00	997.650,00	0,00		0,00			
L86000390830201400034	L86000390830201400034	G14H06000000005	2027		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.12 - Riassetto e recupero	Completamento per la costruzione di aree per insediamenti produttivi artigianali	3	- €	1.000.000,00 €	2.612.589,20 €	0,00	3.612.589,20	0,00		0,00			

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complessivo (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2026	2027	2028	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
L86000390830201400035	L86000390830201400035		2027		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Opere di completamento del campo sportivo	1	- €	720.000,00 €	720.000,00 €	0,00	1.440.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201800036	L86000390830201800036		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di una pista ciclabile in zona Margi	2	- €	- €	1.500.000,00 €	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L86000390830201600037	L86000390830201600037		2028		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione di un'area polivalente per la pratica sportiva costituita da un campo coperto polivalente da un campo di calcetto e da uno spazio fitness	3	- €	- €	597.850,00 €	0,00	597.850,00	0,00		0,00			
L86000390830202100038	L86000390830202100038		2027		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Opere di ampliamento del campo sportivo	1	- €	2.000.000,00 €	2.100.000,00 €	0,00	4.100.000,00	0,00		0,00			
L86000390830202100039	L86000390830202100039	G17D18000380001	2027		no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Realizzazione di un impianto di videosorveglianza da installarsi nel centro urbano di San Piero Patti.	1	- €	252.001,83 €	- €	0,00	252.001,83	0,00		0,00			
L86000390830202200040	L86000390830202200040		2027		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione architettonica, funzionale e di efficientamento energetico dell'asilo nido nel comune di San Piero Patti	2	- €	721.057,36 €	- €	0,00	721.057,36	0,00		0,00			
L86000390830202200042	L86000390830202200042	G17B22000020006	2027		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di ristrutturazione e recupero della struttura originale della Chiesa di San Leonardo, ex moschea, per la creazione di uno "spazio civico di relazione" attraverso la realizzazione di un laboratorio culturale e un centro studi	1	- €	360.211,44 €	- €	0,00	360.211,44	0,00		0,00			
L86000390830202300043	L86000390830202300043	G18B25000110005	2026	Geom. Antonino Gumina	no	no	6	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Rete idrica centro urbano – Intervento di sostituzione" – Primo stralcio esecutivo mediante la manutenzione e realizzazione di nuove condotte idriche e fognarie ricadente nel territorio del comune di San Piero Patti (ME)	1	- €	400.491,82 €	1.000.000,00 €	0,00	1.400.491,82	0,00		0,00			
L86000390830202300044	L86000390830202300044	G18B25000120005	2026	Geom. Antonino Gumina	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	Rete idrica centro urbano – Intervento di sostituzione" – Secondo stralcio esecutivo mediante la manutenzione e realizzazione di nuove condotte idriche e fognarie ricadente nel territorio del comune di San Piero Patti (ME)	1	- €	400.550,33 €	1.000.000,00 €	0,00	1.400.550,33	0,00		0,00			
L86000390830202400046	L86000390830202400046	G17H21037780006	2028		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Fabbricato comunale "ex casa per indigenti Interdonato Tricoli" Ristrutturazione e rifunionalizzazione ecosostenibile ed efficientamento energetico	2	- €	- €	740.000,00 €	0,00	740.000,00	0,00		0,00			

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complessivo (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2026	2027	2028	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
L86000390830202400047	L86000390830202400047	G12H22000400006	2028	Ing. Coppula Celeste	si	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Investimenti per la riconversione, adeguamento tecnologico e ristrutturazione del campo sportivo sito In c/da Gebbia Grande	1	- €	- €	2.287.000,00 €	0,00	2.287.000,00	0,00		0,00			
L86000390830202400048	L86000390830202400048	G14J22001110005	2027	Ing. Coppula Celeste	si	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Investimenti per la riconversione, adeguamento tecnologico e ristrutturazione del campo sportivo sito In c/da Gebbia Grande - I stralcio	1	- €	760.800,00 €	- €	0,00	760.800,00	0,00		0,00			
L86000390830202400049	L86000390830202400049	G11B24000500005	2028	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	"Realizzazione delle vie di fuga del centro abitato di San Piero Patti (Carmine -Margi -Via Toscana)"	1	- €	- €	2.287.000,00 €	0,00	2.287.000,00	0,00		0,00			
L86000390830202400051	L86000390830202400051	G15H24000080004	2026	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di loculi all'interno del cimitero comunale di San Piero Patti – Stralcio 1	1	- €	374.000,00 €	- €	0,00	374.000,00	0,00		374.000,00			
L86000390830202400052	L86000390830202400052	G15I24000260004	2026	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di loculi all'interno del cimitero comunale di San Piero Patti – Stralcio 2	1	- €	326.000,00 €	- €	0,00	326.000,00	0,00		326.000,00			
L86000390830202400053	L86000390830202400053	G13D24000110005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Recupero e valorizzazione del centro storico del comune di San Piero Patti, finalizzata al miglioramento del decoro urbano	1	- €	1.499.860,00 €	1.000.000,00 €	0,00	2.499.860,00	0,00		0,00			
L86000390830202400054	L86000390830202400054	G13D24000110005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Rigenerazione urbana degli spazi pubblici del centro di San Piero Patti, finalizzata al miglioramento del decoro urbano	1	- €	1.195.760,00 €	1.000.000,00 €	0,00	2.195.760,00	0,00		0,00			
L86000390830202400055	L86000390830202400055	G19D24000170005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Restauro della Cripta e della Chiesa del Convento dei Carmelitani Calzati	1	- €	772.160,00 €	1.000.000,00 €	0,00	1.772.160,00	0,00		0,00			
L86000390830202400056	L86000390830202400056	G11B24000570005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione delle vie di fuga del centro abitato di San Piero Patti, dalla zona Carmine alla SP 122	1	- €	1.922.660,00 €	2.000.000,00 €	0,00	3.922.660,00	0,00		0,00			
L86000390830202400057	L86000390830202400057	G19D24000180005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Restauro e risanamento conservativo del Palazzo Boscogrande	2	- €	1.232.660,00 €	1.000.000,00 €	0,00	2.232.660,00	0,00		0,00			
L86000390830202400058	L86000390830202400058	G11D24000280005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione di un'elisuperficie, finalizzata al miglioramento dei servizi sul territorio	2	- €	200.000,00 €	218.000,00 €	0,00	418.000,00	0,00		0,00			
L86000390830202400059	L86000390830202400059	G13E24000080005	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica comunali siti in via Carmine n. 44 e 46	2	- €	541.660,00 €	1.000.000,00 €	0,00	1.541.660,00	0,00		0,00			

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complessivo (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2026	2027	2028	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia			
L86000390830202400060	L86000390830202400060		2027		no	no	019	083	081	ITG13	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Recupero urbano quartiere Arabile e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico (II° stralcio)	2	- €	407.000,00 €	- €	0,00	407.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202400061	L86000390830202400061	G17B24000070005	2028		no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione urbana delle aree destinate ad edilizia residenziale pubblica e degli alloggi siti in c/da Verdù	2	- €	- €	1.818.860,00 €	0,00	1.818.860,00	0,00			0,00		
L86000390830202400063	L86000390830202400063	G12B24022570008	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Scoprire, Imparare, Crescere: Il viaggio educativo Sampietrino	1	- €	750.000,00 €	- €	0,00	750.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202500064	L86000390830202500064	G13C25000380008	2026	Geom. Antonino Gumina	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	"Intervento di ristrutturazione del Fabbicato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli"	1	750.000,00 €	- €	- €	0,00	750.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202500065	L86000390830202500065	G12E25000090006	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Interventi finalizzati all'efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche del comune di San Piero Patti	1	- €	850.000,00 €	- €	0,00	850.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202500066	L86000390830202500066	G12E25000100006	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ammodernamento di una parte della rete di illuminazione pubblica del comune di San Piero Patti – centro e frazioni – attraverso interventi di relamping	1	- €	190.000,00 €	- €	0,00	190.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202500067	L86000390830202500067	G15F25000180008	2027	Ing. Coppula Celeste	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	"Strada comunale Bellù-Donnatizio bis" con l'obiettivo di rendere fruibili le aree interessate dagli interventi, anche con riguardo alla messa in sicurezza del territorio	1	- €	500.000,00 €	497.500,00 €	0,00	997.500,00	0,00			0,00		
L86000390830202600068	L86000390830202600068	G17H19001980001	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria della piazza Florio e delle vie adiacenti del centro urbano	1	- €	280.000,00 €	- €	0,00	280.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202600069	L86000390830202600069	G15I25000190004	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di loculi all'interno della seconda fila dx del cimitero comunale di San Piero Patti	1	- €	615.000,00 €	- €	0,00	615.000,00	0,00			0,00		
L86000390830202600070	L86000390830202600070	G17H25002160001	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi di messa in sicurezza a rischio idrogeologico dell'area compresa tra la Via N. Dante e Due Novembre	1	- €	- €	960.609,83 €	0,00	960.609,83	0,00			0,00		
L86000390830202600071	L86000390830202600071	G17H25002200006	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi di messa in sicurezza a rischio idrogeologico del centro urbano di San Piero Patti compreso nell'area tra la Via Garibaldi, la via Carmine e le vie limitrofe	1	- €	- €	4.493.660,00 €	0,00	4.493.660,00	0,00			0,00		
L86000390830202600072	L86000390830202600072	G17H25002180001	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG14	2 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi di messa in sicurezza a rischio idrogeologico della frazione di Fiumara	1	- €	- €	1.074.260,00 €	0,00	1.074.260,00	0,00			0,00		
L86000390830202600073	L86000390830202600073	G14H25000450002	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Radici nel Verde – Rinaturalizzazione, valorizzazione urbana e riqualificazione ecologica delle aree degradate delle pendici del Convento dei Carmelitani calzati	1	- €	- €	924.400,00 €	0,00	924.400,00	0,00			0,00		

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complessivo (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)									Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						2026	2027	2028	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
											Importo	Tipologia												
L86000390830202600074	L86000390830202600074	G18E25000230002	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Consolidamento del costone roccioso a monte della S. P. 122, in località Petirosso	1	250.000,00 €	- €	- €	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L86000390830202600075	L86000390830202600075	G12E25000810002	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ammodernamento di una parte della rete di illuminazione pubblica del comune di San Piero Patti – centro e frazioni – attraverso interventi di relamping - IL LOTTO	1	- €	190.000,00 €	- €	0,00	190.000,00	0,00		0,00		
L86000390830202600076	L86000390830202600076	G14H25000440002	2027	Geom. Gumina Antonino	no	no	019	083	081	ITG13	01 - Nuova realizzazione	02.12 - Riassetto e recupero	Completamento per la costruzione di aree per insediamenti produttivi artigianali	1	- €	1.500.000,00 €	- €	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
															2.000.000,00	25.160.757,95	62.497.103,03	0,00	89.657.860,98	0,00	0,00	1.235.904,29	1,00	0,00

Note

(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità

(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA
(Ing. Celeste Caputo)

Ulteriori dati (campi da compilare non-visibili nel Programma triennale)

Responsabile del progetto

Codice fiscale del responsabile del procedimento

formato cf

Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento

tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016	importo	importo	importo	importo
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

Tabella D.4

Tabella D.5

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. altro

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)

5. modifica ex art.5 comma 11

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIERO PATTI
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2026

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
L86000390830201400021	G17B01000100002	Completamento del sistema di drenaggio e di depurazione al servizio del centro urbano:Realizzazione impianto di depurazione	Ing. Giuseppe Contiguglia	€ 1.000.000,00	€ 1.995.000,00	AMB	1	si	si	3	355333		-
L86000390830202600074	G18E25000230002	Consolidamento del costone roccioso a monte della S. P. 122, in località Pettiroso	Geom. Gumina Antonino	€ 250.000,00	€ 250.000,00	CPA	2	si	si	1	355333		-
L86000390830202500064	G13C25000380008	"Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli"	Geom. Gumina Antonino	€ 750.000,00	€ 750.000,00	CPA	1	si	si	3	355333		
			Totale	€ 2.000.000,00	€ 2.995.000,00								

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Note

Tabella E.1

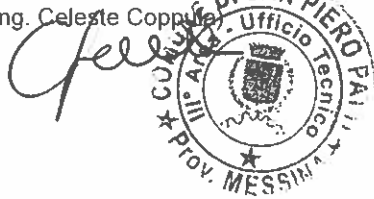
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

- progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
- progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
- progetto esecutivo

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA

(Ing. Celeste Coppola)



**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN PIERO PATTI**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON
RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	livello di priorità Ered. Scheda D	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
totali			-		

(1)breve descrizione dei motivi

IL REFERENTE DEL PROGRAMMA
(Ing. Celestino)


IL PRESIDENTE

Constatata la sussistenza del numero legale procede con il terzo punto all'o.d.g. "Modifica del programma triennale OO.PP. 2026-2028 con integrazione della Scheda E".

Il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Corrente per i lavori che si stanno eseguendo a Santo Vito chiede se verrà recuperato o sostituito il basolato perché non è la stessa cosa. E' d'accordo con il recupero del centro storico ma ritiene che si debba fare con un criterio ben preciso altrimenti si vedono risultati come il Castello che non c'è più. Sostiene che se si fanno interventi di recupero si può valorizzare e pubblicizzare il territorio. Dice che ci sono diverse tipologie di pietra che danno effetti diversi.

Il Sindaco risponde dicendo che si tratta di un argomento che è stato spesso approfondito. Porta l'esempio dei lavori del primo stralcio di Arabite dove non è prevista la sostituzione ma il recupero della pietra esistente, anche se ritiene che non tutta la pietra potrà essere recuperata e che dove non si può recuperare si utilizzerà la stessa tipologia di pietra del centro storico.

Il Consigliere Corrente dice che quella pietra mancante si dovrebbe fare uguale.

Il Sindaco riferisce che nella Via Torquato Tasso o nella Via Roma sotto c'è il basolato e si inviterà la ditta a recuperarlo quando si toglierà l'asfalto. Le pietre tolte e non ricollocate sono conservate.

Il Consigliere Corrente: perché non si potevano usare visto che c'erano prima?

Il Sindaco: perché non bastava. Nel 2021 su impulso dell'amministrazione è stato apposto un vincolo della Soprintendenza nel Vico America visto che c'è l'unica pavimentazione medievale presente a San Piero Patti. Nella parte mancante, dove non sarà possibile recuperare la pietra o dove non c'è, si deve usare la stessa pavimentazione del centro storico.

Il Consigliere Corrente per la fontana chiede perché non si usava una pietra irregolare. Sostiene che recuperare significa ripristinare, abbellire e non aggredire. Spera che l'amministrazione abbia le idee chiare per fare interventi mirati al recupero e non alla ristrutturazione.

Il Sindaco riferisce che nella via Ospedale Vecchio si sta togliendo su richiesta dell'amministrazione la pavimentazione preesistente per ricollocarla. Per l'intervento sull'ex ospizio Interdonato Tricoli dice che si è inserito nell'elenco annuale a seguito del finanziamento ottenuto.

Il Consigliere Franco si rifà a quanto diceva il Consigliere Corrente e anche per quanto riguarda la struttura ex IPAB, che è stata oggetto di ristrutturazione una decina di anni fa circa, riferisce che presenta ancora portali in pietra e spera che si salvaguardino. Sostiene che i pluviali in plastica installati hanno provocato infiltrazioni d'acqua. Chiede se il finanziamento di 750.000,00 euro è sufficiente per l'intervento di ristrutturazione o se il comune deve mettere ulteriori somme.

Il Sindaco ritiene che non ci sia una quota di cofinanziamento. Il progetto è stato approvato così, quindi pensa che bastino.

Il Consigliere Franco chiede se sono stati fatti degli accertamenti sulla struttura per capire se occorrono ulteriori interventi oltre i 750.000,00 euro previsti.

Il Sindaco: per quello che è previsto in progetto e per i dettagli tecnici c'è l'ing. Coppula.

L'ing. Coppula conferma che non è prevista una quota di cofinanziamento e che l'intervento serve per interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sulla copertura e all'interno.

Il Consigliere Franco chiede se sono stati fatti degli accertamenti sullo stato strutturale dell'edificio e sulla presenza di eventuali criticità a prescindere dal progetto.

L'ing. Coppula: no.

Il Consigliere Franco ritiene pertanto che ci vorranno altri soldi a parte quelli previsti nella progettazione.

L'ing. Coppula sostiene che non servano in base a quello che è stato visto, salvo imprevisti in corso d'opera.

Il Consigliere Franco chiede quale destinazione l'amministrazione intenda dare alla struttura.

Il Sindaco risponde dicendo che per partecipare al bando era previsto anche un progetto sociale di fruibilità della struttura destinato maggiormente agli anziani e contemporaneamente c'era un progetto chiamato Casa delle associazioni, che include anche delle attività che possono svolgere le associazioni all'interno di questa struttura.

Il Consigliere Corrente: è stato fatto quindi questo progetto per rendere fruibile l'immobile da destinare agli anziani e dovrebbe essere a posto così.

Il Sindaco dice che magari l'ing. Coppula in quel periodo era assente ma ricorda che sono state fatte delle valutazioni in merito e dei sopralluoghi e sono stati visti alcuni dettagli per capire cosa fare, soprattutto per l'abbattimento delle barriere architettoniche, trattandosi di struttura destinata agli anziani.

L'Ing. Coppula sostiene che non sono state fatte delle prove sulla struttura perché non ritenute necessarie.

Il Cosngilere Franco sostiene che si tratti di una struttura ristrutturata circa una ventina di anni fa e che è rimasta in stato di abbandono; infatti, nei periodi invernali si sono spesso verificate importanti infiltrazioni d'acqua, per questo chiedeva se fosse stata fatta una verifica.

L'ing. Coppula: sono stati previsti interventi di risanamento della struttura.

Il Vice Sindaco: ricorda che l'ultimo intervento fatto era un adeguamento sismico della struttura senza interventi su infissi, rifinitura civile e quant'altro. In questa fase sarà fatta una ristrutturazione che interesserà la sistemazione del tetto, gli infissi, l'abbattimento delle barriere architettoniche, la facciata etc..

Il Consigliere Corrente: sembra di capire che sarà fatto un intervento di risanamento ed efficientamento energetico ed un adeguamento funzionale al bando, il tutto immagina che sia ricompreso nel quadro economico.

Il Consigliere Castellino ritiene che, nonostante l'attività di controllo dei consiglieri vada fatta e nei limiti delle competenze di ognuno, se c'è un progetto sulle strutture bisogna essere fiduciosi nel lavoro di chi fa i progetti, tenuto conto dei soldi a disposizione.

Il Consigliere Corrente comprende quello che dice il Consigliere Castellino ma dopo il crollo avvenuto in un tribunale l'altro giorno la fiducia va messa da parte, senza entrare nel merito di chi ha fatto il progetto che sicuramente è un bravissimo ingegnere strutturista e l'UTC è abbastanza competente.

Il Consigliere Castellino dice che, trattandosi di interventi nel centro storico, saranno sicuramente interventi di consolidamento e restauro di quello che c'è.

A questo punto il Presidente, pone a votazione la proposta per alzata di mano

All'unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Modifica del programma triennale OO.PP. 2026-2028 con integrazione della Scheda E";

Considerato che sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Tecnica per la regolarità tecnica, parere favorevole.

Il Responsabile dell'Area Ragioneria per la regolarità contabile, parere favorevole.

Il Revisore dei conti, parere favorevole

Ritenuto di dover approvare la proposta così come formulata.

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana:

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "Modifica del programma triennale OO.PP. 2026-2028 con integrazione della Scheda E".

IL CONSIGLIO

Con separata ed analoga votazione

DELIBERA

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

L'ORGANO DI REVISIONE
Parere n. 14 del 20/07/2026

OGGETTO: Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione consiliare n. 27 del 17-07-2026 ad oggetto: *"Modifica del programma triennale OO.PP 2026-2028 con integrazione della Scheda E"*.

La sottoscritta Dott.ssa Giuseppa Incognito, revisore nominata con delibera dell'Organo consiliare n. 59 del 25/03/2026, esaminata la proposta in oggetto espone quanto segue:

RILEVA IN VIA PRELIMINARE CHE

- La proposta prevede l'integrazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 per l'inserimento dell'*"Intervento di ristrutturazione del Fabbricato comunale ex casa per indigenti Interdonato Tricoli"* (CUP: G13C25000380008 - CUI: L86000390830202500064).
- L'opera, dell'importo complessivo di € **750.000,00**, risulta interamente coperta da finanziamento pubblico regionale, concesso con **D.D.G. n. 2205 del 17/06/2026** dall'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, determinando un impatto finanziario neutro sulle risorse ordinarie e sugli equilibri correnti di bilancio dell'Ente.
- Sulla proposta di deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACCERTA SOTTO IL PROFILO CONTABILE E PROGRAMMATORIO

- Che la proposta rispetta il principio di coerenza interna degli atti programmatori dell'Ente, prevedendo l'adeguamento simmetrico del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028.

Si è preso atto della piena conformità del quadro normativo e procedimentale richiamato dagli uffici, con particolare riferimento:

- **Alla Legge Regionale n. 12/2011 e successive modifiche e integrazioni, nonché al vigente Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;**

- Al **D.Lgs. 31/03/2023, n. 36** ("*Codice dei contratti pubblici*"), che disciplina l'inserimento, l'aggiornamento e le varianti in corso d'anno dei programmi triennali dei lavori pubblici [D.Lgs. 36/2023];
- Al **D.Lgs. 118/2011 – Allegato 4/1** ("*Principi contabili applicati alla programmazione – D.U.P.*"), che impone l'adeguamento simmetrico e coerente del Documento Unico di Programmazione ogniqualvolta si modifichi il piano delle opere pubbliche;
- La determina sindacale **n. 25/2022 del 23/08/2022 con la quale venivano attribuiti all'ing. Celeste Coppola le funzioni di responsabile dell'area tecnica;**

Sulla base di quanto sopra esposto, esaminata la regolarità complessiva della documentazione trasmessa, esprime

PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del TUEL, sulla proposta di deliberazione consiliare n. 27 del 17-07-2026, dando atto della perfetta regolarità contabile, finanziaria e programmatoria dell'atto e della piena coerenza matematica delle schede allegate.

Il presente parere viene trasmesso a mezzo PEC per i successivi adempimenti di competenza del Consiglio Comunale.

Brolo/San Piero Patti, li 20/07/2026

Il Revisore Unico dott.ssa Giuseppa Incognito
(Firmato Digitalmente)

incognito
giuseppa

Firmato digitalmente
da incognito giuseppa
Data: 2026.07.20
19:23:25 +02'00'

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 17/07/2026

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Coppola Celeste

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile di Area
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 17.07.2026

Il Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2026 (Imp. Provv. n. _____)

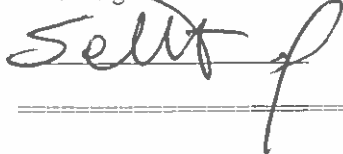
Data.....

Responsabile Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Presidente

Il Consigliere Anziano



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 24-07-2026

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 24-07-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24-07-2026

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;:

☒ Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale

