



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 106

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

04-06-2026

**Oggetto:** Adesione all'Avviso Pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle "Aree interne".  
Approvazione amministrativa dell'aggiornamento del progetto esecutivo di "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex scuola materna e biblioteca comunale" CUP G16B08000100006

L'anno duemilaventisei il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO  
Con inizio alle ore 14,03, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>MARCHELLO</b> Carmelita	Sindaco	X	
<b>DI BELLA</b> Gianluca Antonino	Vice Sindaco	X	
<b>INTERDONATO</b> Armando	Assessore	X	
<b>PANTANO</b> Salvatore	Assessore		X
<b>FIORE</b> Sergio Gaetano	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 109

Li 04-06-2026

**Oggetto:** Adesione all'Avviso Pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle "Aree interne".

Approvazione amministrativa dell'aggiornamento del progetto esecutivo di "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex scuola materna e biblioteca comunale" CUP G16B08000100006

### RELAZIONE

**Premesso:**

**Che** il Comune di San Piero Patti è proprietario dell'immobile denominato "ex scuola materna e biblioteca comunale", da adeguare sismicamente con il progetto identificato dal CUP G16B08000100006;

**Che** con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 09 del 01/03/2021 il geom. Antonino Gumina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente al servizio di progettazione definitiva, esecutiva e verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile in oggetto;

**Che** è stato redatto il progetto esecutivo dal tecnico incaricato Ing. Domenico Mirabile giusta determina del responsabile dell'area tecnica n. 10 reg ufficio n. 32 reg. generale del 05/05/2021;

**Che** con Delibera di Giunta n. 59 del 21/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex scuola materna e biblioteca comunale", per l'importo complessivo di € 1.300.000,00;

**Che** il Dipartimento Casa Italia ha emanato Avviso Pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici ricadenti nelle "Aree Interne";

**Che** il Comune di San Piero Patti risulta ricompreso tra i Comuni individuati nell'Allegato 1 all'Avviso Pubblico emanato dal Dipartimento Casa Italia;

**Che** l'Amministrazione Comunale intende partecipare al suddetto Avviso mediante candidatura dell'intervento denominato "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex scuola materna e biblioteca comunale";

**Che** con determina n. 71 Reg. gen. del 28/05/2026 è stato confermato come R.U.P. dell'intervento, il Geom. Antonino Gumina, dipendente a tempo indeterminato di questo ente ed è stato conferito ai tecnici comunali Ing. Salvatore Giuseppe Messina e all'Arch. Gianluca Sottile l'incarico di aggiornamento del progetto esecutivo al fine di partecipare all'Avviso Pubblico Casa Italia;

**Che** l'Ufficio Tecnico nelle figure dell'Ing. Salvatore Giuseppe Messina e Arch. Gianluca Sottile, ha provveduto ad aggiornare e adeguare il progetto alle normative vigenti, prevedendo una spesa complessiva di € 1.460.000,00, di cui € 998.760,40 per lavori ed € 461.239,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 998.760,40</b>
	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 26.688,13
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 972.072,27
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	Per IVA sui Lavori (10%)	€ 99.876,04	
<b>B2</b>	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii	€ 19.975,21	
<b>B3</b>	Per supporto al RUP in fase di esecuzione – art. 15 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (1%)	€ 9.987,60	
<b>B4</b>	Competenze tecniche per D.L., misura e contabilità e CSE	€ 78.457,71	
<b>B5</b>	IVA ed oneri sulle competenze tecniche, DL, misura e contabilità	€ 21.089,43	
<b>B6</b>	Competenze tecniche per collaudi	€ 10.444,06	
<b>B7</b>	IVA ed oneri sulle competenze tecniche per collaudi	€ 2.807,36	
<b>B8</b>	Oneri di conferimento a discarica incluso IVA	€ 20.000,00	
<b>B9</b>	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie, di cui all'articolo 116 comma 1, compreso iva 22%	€ 10.000,00	
<b>B10</b>	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 50.000,00	
<b>B11</b>	Spese di pubblicità	€ 10.000,00	

<b>B12</b>	Spese di gara	€ 30.000,00	
<b>B13</b>	Per lavori di amministrazione diretta	€ 30.000,00	
<b>B14</b>	Per imprevisti 5% - 10%	€ 68.602,19	
<b>B15</b>	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 461.239,6	€ 461.239,60
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€ 1.460.000,00</b>

Che il progetto di che trattasi è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- ALL.A 01 - RELAZIONE TECNICA GENERALE
- ALL.A 02 - RELAZIONE IGIENICO SANITARIA
- ALL.A 03 - RELAZIONE CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)
- ALL.A 04 - RILIEVO FOTOGRAFICO
- ALL.A 05 - ANALISI PREZZI UNITARI
- ALL.A 06 - ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL.A 07 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL.A 08 - CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
- ALL.A 09 - QUADRO ECONOMICO
- ALL.A 10 - CRONOPROGRAMMA
- ALL.A 11 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALL.A 12 - SCHEMA DI CONTRATTO
- ALL.A 13 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL.A 14 - PIANO DI MANUTENZIONE
- ALL.A 15 - FASCICOLO DELL'OPERA
- ALL.A 16 - CALCOLO COMPETENZE TECNICHE
- ALL.A 17 - RELAZIONE SULLA GESTIONE DEI MATERIALI DI CANTIERE
- ALL.A 18 - ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
- ALL.A 19 - LAYOUT DI CANTIERE
- TAV.A 01 - INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E REGIME VINCOLISTICO
- TAV.A 02 - INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
- TAV.A 03 - PIANTE DELLO STATO DI FATTO
- TAV.A 04 - PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
- TAV.A 05 - PLANIVOLUMETRICO INTERVENTO DI PROGETTO
- TAV.A 06 - PIANTE DELLO STATO DI PROGETTO
- TAV.A 07 - PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
- ALL.S 01 - RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO
- ALL.S 02 - TABULATI DI CALCOLO ANTE INTERVENTO
- ALL.S 03 - TABULATI DI CALCOLO POST INTERVENTO
- ALL.S 04 - TABULATI DI CALCOLO SOLAI E SCALA IN ACCIAIO
- ALL.S 05 - RELAZIONE GEOTECNICA
- ALL.S 06 - RELAZIONE SULLE FONDAZIONI
- ALL.S 07 - RELAZIONE TECNICA ASCENSORE
- ALL.S 08 - RELAZIONE SUI MATERIALI
- ALL.S 09 - PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE
- ALL.S 10 - INDAGINI STRUTTURALI
- ALL.S 11 - VERIFICA TIRANTI MURO DI CONTENIMENTO
- TAV.S 01 - CARPENTERIE STATO DI FATTO \_ Spiccato muri
- TAV.S 02 - CARPENTERIE STATO DI FATTO \_ Fondazioni e primo impalcato
- TAV.S 03 - CARPENTERIE STATO DI FATTO \_ Sottotetto e copertura
- TAV.S 04 - CARPENTERIE DI PROGETTO \_ Spiccato muri
- TAV.S 05 - CARPENTERIE DI PROGETTO \_ Fondazioni e scale
- TAV.S 06 - CARPENTERIE DI PROGETTO \_ Impalcati di piano
- TAV.S 07 - SEZIONE E PARTICOLARI
- TAV.S 08 - CARPENTERIE DI PROGETTO \_ Consolidamento parete via T.Tasso
- ALL.I 01 - RELAZIONE SPECIALISTICA DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- ALL.I 02 - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMI UNIFILARI
- ALL.I 03 - RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO TERMICO E IDRICO SANITARIO
- ALL.I 04 - RELAZIONE EX LEGGE 10/90
- ALL.I 05 - RELAZIONE SPECIALISTICA ANTINCENDIO
- TAV.I 01 - SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO E RETE DATI
- TAV.I 02 - ANTINCENDIO
- TAV.I 03 - SCHEMA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E IMPIANTO IDRICO

Considerato

Che il progetto è composto dagli elaborati tecnici elencati in premessa, agli atti d'ufficio (prot. 7197 del 04/06/2026 e prot. 7211 del 04/06/2026);

Che gli elaborati della progettazione esecutiva risultano adeguati ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

Che al progetto può essere attribuito il livello di progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;

Che in data 01/06/2026 il Geom. Antonino Gumina, l'Ing. Salvatore Giuseppe Messina e l'Arch. Gianluca Sottile hanno effettuato la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, come da apposito verbale redatto in pari data;

Che il giudizio complessivo sulla verifica del progetto è stato definito soddisfacente dal R.U.P.;

Che in pari data il Responsabile Unico del Progetto ha redatto il rapporto conclusivo riportante l'esito delle verifiche previste dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023;

Che è stata acquisita l'attestazione prevista dall'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciata dal R.U.P.;

Che il R.U.P. ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo, acquisita al protocollo n. 7053 del 01/06/2026.

Che con Determina n. 54 reg. uff. – n. 172 reg. gen. del 03/06/2026 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del progetto di "Adeguamento antisismico strutture pubbliche - ex scuola materna e biblioteca comunale." CUP: G16B08000100006;

Che l'intervento denominato 'Adeguamento antisismico strutture pubbliche – ex scuola materna e biblioteca comunale' è ricompreso nella programmazione triennale delle opere pubbliche dell'Ente, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30/12/2025;

Dato atto che nessun onere finanziario è previsto in capo al Bilancio previsionale 2026/2028, in quanto non prevista quota di cofinanziamento ed in quanto la realizzazione dell'opera resta subordinata all'eventuale ottenimento del finanziamento a seguito della partecipazione tramite l'Avviso pubblico;

Ritenuto che l'aggiornamento del progetto esecutivo di che trattasi è meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- D.lgs 36/2023
- D.LGS. 267/2000;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
- Lo Statuto Comunale;

## PROPONE

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente riportati di:

1. **Di dare atto** che il Comune di San Piero Patti, ricompreso tra i Comuni di cui all'Allegato I dell'Avviso Pubblico emanato dal Dipartimento Casa Italia, intende partecipare all'Avviso Pubblico per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed elisuperfici pubblici nonché sulle opere d'arte stradali nei territori delle "Aree Interne".
2. **Di approvare**, in linea amministrativa, l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Adeguamento antisismico strutture pubbliche – ex scuola materna e biblioteca comunale", CUP G16B08000100006, dell'importo complessivo di € 1.460.000,00, già approvato in linea tecnica con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 54 reg. uff. – n. 172 reg. gen. del 03/06/2026, completo di tutti gli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente in materia, come elencati in premessa, agli atti d'ufficio (prot. 7197 del 04/06/2026 e prot. 7211 del 04/06/2026);
3. **Di disporre** la partecipazione all'Avviso Pubblico emanato dal Dipartimento Casa Italia per la selezione di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici pubblici ricadenti nelle Aree Interne mediante la candidatura del suddetto intervento;
4. **Di dare atto** che nessun onere finanziario è previsto in capo al Bilancio previsionale 2026/2028, in quanto non prevista quota di cofinanziamento ed in quanto la realizzazione dell'opera resta subordinata all'eventuale ottenimento del finanziamento a seguito della partecipazione all'Avviso pubblico;
5. **Di demandare** al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti amministrativi, tecnici e telematici necessari per la presentazione della candidatura, per la sottoscrizione e trasmissione della documentazione richiesta dall'Avviso e per l'attuazione dell'intervento in caso di ammissione a finanziamento;
6. **Di autorizzare** il sindaco alla sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui all'avviso pubblico del Dipartimento Casa Italia;
7. **Di attestare** che la finalità d'uso del bene è di ampliamento della sede municipale e servizi connessi e di impegnarsi a mantenere detta finalità d'uso per almeno 10 anni decorrenti dalla conclusione dell'intervento;
8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla presentazione della candidatura entro i termini fissati dall'Avviso.

Il Responsabile dell'istruttoria

Ing. Coppola Celeste



Il Sindaco

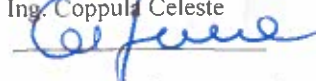
Carmelita Marchello



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° . lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 04/06/2026

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 18/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica  
Ing. Coppola Celeste

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 04/06/2026

Il Responsabile dell'area ragioneria  
Dott. Carmelo Pino



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2026 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Il responsabile dell' Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

### LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

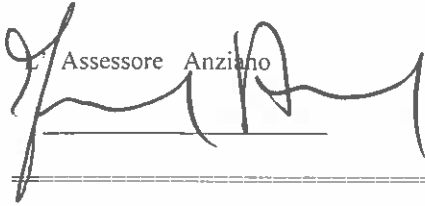
### LA GIUNTA

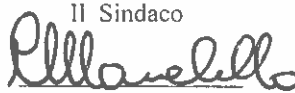
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

### DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  
Dott. Carmelo Pino



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 04-06-2026

E fino al

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno \_\_\_\_\_

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi  
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 04-06-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 04-06-2026

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

