



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 88

21-04-2026

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Consenso affitto del capannone azienda –
Giuffrè Maria Catena e porzione del piazzale
ricadente nei lotti 3-4 dell'Area P.I.P. di c/da
Casale.

L'anno duemilaventisei il giorno 21 del mese di APRILE
Con inizio alle ore 20,07, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	DA REPORTO
PANTANO Salvatore	Assessore		X
FIORE Sergio Gaetano	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Carmelo Pino
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta **89**

Li **21/04/2026**

OGGETTO: Consenso affitto di una porzione del capannone unitamente ad una parte dell'area esterna azienda – Giuffrè Maria Catena ricadente nei lotti 3-4 dell'Area P.I.P. di c/da Casale

RELAZIONE

Premesso:

Che con deliberazione di C.C. n. 32 del 04.08.2008 sono stati approvati:

- il regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del PIP di C/da Casale;
- lo schema di bando per l'assegnazione di aree produttive inserite all'interno del P.I.P. in C/da Casale;

Che con delibera di G.M. 230 del 23/10/2008 è stato determinato il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale, distinguendo se urbanizzati o non;

Che con delibera di C.C. n. 38 del 11/09/2010 è stato approvato lo schema di convenzione, atto a regolare i rapporti con le ditte assegnatarie dei lotti P.I.P.;

Che con rogito del segretario comunale, in data 22/09/2011, è stata stipulata con la ditta Giuffrè Maria Catena la convenzione n. 88/2011, con la quale sono stati dati in concessione i lotti n. 3 e 4 del P.I.P. di C/da Casale, di estensione pari a complessivi mq 3.735,62, catastalmente individuati al Foglio 4 particelle 37-459-471-202-35

Che in virtù di detta convenzione e della concessione edilizia, la ditta Giuffrè Maria Catena ha costruito un capannone per svolgere la propria attività artigianale della lavorazione della pietra, del marmo etc;

Che a seguito dell'iter istruttorio, con Delibera di Giunta Comunale n° 237 del 22.11.2021 era stato dato il consenso alla ditta Giuffrè Maria Catena per l'affitto del capannone e di porzione del piazzale antistante, alla ditta "Starboatmarin Group di Nardo Sandro Tindaro"

Vista la nota pervenuta in data 10-04-2026 al prot. n. 4982, con la quale la titolare della ditta individuale Giuffrè Maria Catena allega la cessazione del contratto di locazione con la ditta "Starboatmarin Group di Nardo Sandro Tindaro" e contestualmente chiede di poter affittare la stessa consistenza immobiliare alla ditta "M.S. MARIN srl", con sede in San Piero Patti, c.da Casale snc, P.Iva 03732350834, esercente la medesima attività della ditta precedente, per una durata di anni 6, al fine di ampliare la possibilità di lavoro;

Visto che all'istanza 4892/2026 è allegata la manifestazione d'interesse da parte del legale rappresentante della ditta "M.S. MARIN srl", nella quale lo stesso, in caso di accoglimento, si impegna al rispetto delle norme ambientali, settoriali e alla cura dei locali.

Tutto ciò premesso e visto,

Considerato che con delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche e integrazioni ad alcuni articoli del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del P.I.P. di C/da Casale, approvato con delibera di C.C. n. 32 del 04.08.2008;

Che fra le integrazioni apportate, all'art. 17 del Regolamento è stato aggiunto il seguente comma:

"La G.M. su richiesta motivata del concessionario può autorizzare il frazionamento e l'affitto totale o parziale o la vendita parziale dell'immobile realizzato, con incluso eventuali aree inedificate ad altro

operatore economico artigianale o industriale”;

Dato Atto che l'attività artigianale che dovrebbe insediarsi provvisoriamente è quella di progettazione e costruzione di barche in vetroresina; pertanto, conforme alla destinazione urbanistica dell'area nel vigente PRG comunale;

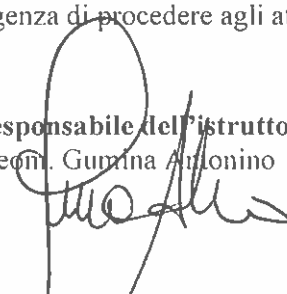
Dato atto che l'operatore economico M.S. MARIN srl” per il quale è stato richiesto l'affitto del capannone è operante nel settore artigianale in conformità con l'art.17 del suddetto regolamento;

Ritenuto che quanto rappresentato dal titolare della ditta individuale Giuffrè Maria Catena, giustifica la richiesta della stessa e che pertanto può essere accolta;

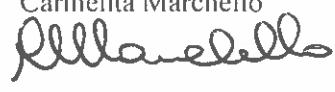
PROPONE

1. Di prendere atto dell'istanza prodotta dalla ditta Giuffrè Maria Catena introitata al protocollo generale del Comune in data 10.04.2026 al prot. n. 4982;
2. Di esprimere il consenso richiesto con la sopra richiamata nota per la concessione in affitto per anni 6 del capannone unitamente alla porzione del piazzale antistante lo stesso, della ditta Giuffrè Maria Catena realizzato sui Lotti n. 3-4 del P.I.P. di contrada Casale di questo Comune, alla ditta “M.S. MARIN srl”, con sede in San Piero Patti, c.da Casale snc, P.Iva 03732350834;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, il rilascio dell'autorizzazione necessaria alla ditta Giuffrè Maria Catena, fermo restando che restano in capo alla stessa ditta tutti gli impegni e obbligazioni assunte con la stipulata convenzione n. 88/2011.
4. Dichiarare immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta, stante l'esigenza di procedere agli atti autorizzativi.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Gumina Antonino



Il Sindaco
Carmelita Marchello



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: **favorevole**

Data 21/04/2026

Il Responsabile dell'area Tecnica f.f.
Geom. Gumina Antonino

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102. nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'area Tecnica
Geom. Gumina Antonino

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 21/04/2026

Il Responsabile dell'area ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. I. comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2023 (Imp. Provv. n. _____)

Il responsabile dell'Area Ragioneria

Data

Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. I. comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

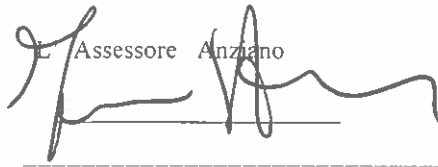
LA GIUNTA MUNICIPALE


- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 22-04-2026

E fino al

L'Addetto
VENTIMIGLIA Doris

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno _____

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio .

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 22-04-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 21-04-2026

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale

Dott. Carmelo Pino

