



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 81

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

13-04-2026

**Oggetto:** Presa d'atto della perizia di variante suppletiva e migliorativa relativa ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini".  
CUP:G14D24002510002.

L'anno duemilaventisei il giorno 13 del mese di Aprile

Con inizio alle ore 15,27 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
MARCHELLO Carmelita	Sindaco	X	
DI BELLA Gianluca Antonino	Vice-Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Assessore	X	
PANTANO Salvatore	Assessore	X	
FIORE Sergio Gaetano	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale DOTT. CARMELO PINO

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

**OGGETTO:** Presa d'atto della perizia di variante suppletiva e migliorativa relativa ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini".  
CUP:G14D24002510002.

**Premesso**

**Che** questo Comune, con D.D. n. 45 del 13/03/2025 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Univ. e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ha ottenuto l'assegnazione di un finanziamento pari a 346.000,00 € a valere sull'Avviso Pubblico relativo al PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa relativo all'intervento "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini" CUP:G14D24002510002;

**Che** con Delibera di G.M. 75 del 31.03.2025 si è presa atto del finanziamento ed è stato approvato lo schema di disciplinare relativo al progetto di che trattasi;

**Che** con nota prot. 4816 del 24/04/2025, il Comune di San Piero Patti ha trasmesso il Disciplinare di finanziamento sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente, all'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;

**Che** con Determina n. 61 reg. uff. - n. 181 reg. gen. del 27/05/2025 è stato affidato il servizio professionale di Progettazione Esecutiva, CSP, DL, Misura e Contabilità, CSE e CRE relativo all'intervento di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 - CUP: G14D24002510002 - CIG: B6F8626591, all'operatore economico, geom. Augusto Salvatore, con studio professionale sito in Raccuja, in via Giovanni XXIII n. 33 P.IVA 02117500831;

**Che** in data 15/07/2025, il geom. Augusto Salvatore ha presentato, con nota prot. 7820, il progetto esecutivo di che trattasi che prevede una spesa complessiva di € 346.000,00, di cui € 240.354,19 per lavori e € 105.645,81 per somme a disposizione per l'amministrazione;

**Che** con Delibera di G.M. n. 215 del 10/09/2025 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato 1.7 relativo ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istituto Comprensivo Rita Levi-Montalcini" CUP: G14D24002510002 - a valere sull'Avviso Pubblico relativo al PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1., dell'importo complessivo di €346.000,00, di cui €240.354,19 per lavori e €105.645,81 per somme a disposizione per l'amministrazione;

**Che** con determina n. 116 reg. uff. - n. 362 reg. gen. del 10.10.2025, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, si è proceduto all'aggiudicazione attestando contestualmente la relativa divenuta efficacia, dei lavori di che trattasi in favore dell'operatore economico F.lli Anastasi s.r.l. P.Iva 00425050838, con sede in Villafranca Tirrena (ME), per un importo di aggiudicazione di €166.277,18 di cui €9.821,69 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 32,13%;

**Che** con determina n. 119 reg. uff. - n. 371 reg. gen. del 15.10.2025 si è proceduto all'approvazione del quadro economico post gara relativo ai lavori in oggetto, dal quale si evince la determinazione una economia da ribasso d'asta, compresi IVA ed oneri pari ad €. 90.719,05;

**Che** in data 04/11/2025 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice un contratto d'appalto mediante scrittura privata per un importo di €.166.277,18 comprensivo di oneri per la sicurezza ed escluso IVA;

**Che** la direzione lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in data 04/11/2025, come da apposito verbale redatto in pari data.

**Che** con nota del 19/03/2026, assunta al protocollo di questo ente al n. 4072 di pari data, il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP geom. Antonino Gumina una nota con la quale comunicava che durante il corso dei lavori, l'Impresa esecutrice ha prodotto una proposta migliorativa relativa alla pavimentazione sportiva del campo polivalente e ad alcune attrezzature sportive; che di concerto con l'Amministrazione Comunale si è ravvisata la necessità e l'opportunità di introdurre tali variazioni alle previsioni originarie di progetto, nonché di adeguare alcune lavorazioni alle esigenze emerse in corso d'opera, per cui richiedeva l'autorizzazione a redigere una perizia di variante, suppletiva e migliorativa, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

**Che** il RUP con nota prot. 4074 del 19/03/2026 ha autorizzato il direttore dei lavori redigere una perizia di variante entro i limiti di cui all'art.120 del D.lgs 36/2023;

**Che** in data 30/03/2026 con nota assunta al protocollo al n.4525, il direttore dei lavori geom. Augusto Salvatore trasmetteva la perizia di variante suppletiva e migliorativa dell'intervento in oggetto;

**Che** con ulteriore nota, assunta al protocollo al n.4747 del 07/04/2026, lo stesso direttore dei lavori trasmetteva la perizia di variante revisionata in seguito alle indicazioni fornite dal sottoscritto RUP, per un importo di

alcun ente;

**Che** il sig. Giuseppe Anastasi nella qualità di legale rappresentante dell'impresa Fratelli Anstasi srl aggiudicataria dell'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ha sottoscritto senza riserve la perizia di variante suppletiva e migliorativa;

**Che** con la redazione della perizia di variante suppletiva e migliorativa di che trattasi vengono concordati ed accettati:

- n. 10 (dieci) nuovi prezzi unitari aggiuntivi che saranno assoggettati al ribasso d'asta del 32,133% offerto in sede di gara, di cui:
  - n. 1 (uno) ricavati dal Prezzario Unico Regionale LL.PP. Sicilia anno 2024;
  - n. 9 (nove) ricavati da apposita analisi prezzi;

**Visti** gli elaborati progettuali relativi alle opere in variante:

**Rilevato** che l'intervento proposto è conforme al vigente strumento urbanistico;

**Accertato:**

- che le ragioni per cui si ritiene opportuno apportare le modifiche suddette al progetto originario, sulla base delle circostanze dettagliate in premessa, consentono di inquadrare la variante proposta nella casistica di cui all'art. 120, comma 7, lettera b) del d.lgs. 36/2023 e rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 3, lettera b) dello stesso d.lgs. 36/2023;
- che le modifiche non alterano la natura generale del contratto, gli obiettivi, le finalità e le caratteristiche del progetto originario;
- che l'incremento dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva e migliorativa è pari ad €99,27 rispetto a quelli contrattuali, corrispondente ad un incremento percentuale del 0,0597%, pertanto, entro il quinto d'obbligo contrattuale e trova interamente copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;
- che per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in perizia non sarà necessario concedere all'impresa esecutrice una proroga per l'ultimazione dei lavori;

**Considerato**

- che il RUP e il progettista geom. Salvatore Augusto in data 07/04/2026 hanno sottoscritto il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 relativo alla perizia di variante suppletiva e migliorativa dei lavori di che trattasi;
- che lo stesso RUP in data 08/04/2026 (prot.4861) ha validato la perizia di variante di cui sopra;
- che con determina del responsabile dell'area tecnica n.40 reg. uff. – n.132 reg. gen. del 10/04/2026 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante suppletiva e migliorativa per l'esecuzione dei lavori citati in oggetto;

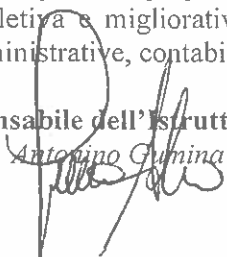
**Visto** lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, con evidenziato il maggior importo di lavori da eseguire;

**Visto** il D.Lgs 36/2023;

#### PROPONE

1. **Di prendere atto** della perizia di variante suppletiva e migliorativa relativa ai lavori di "Adattamento e adeguamento degli spazi comuni dell'Istit. Compensivo Rita Levi-Montalcini" CUP:G14D24002510002 per un importo di €255.280,94 di cui €166.376,45 per lavori, già assoggettati al ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice in sede di gara pari al 32,133%, oltre ad €88.904,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatta dal direttore dei lavori geom. Salvatore Augusto, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lettera b) del d.lgs. 36/2023 e rientrante nei limiti di cui all'art. 120, comma 3, lettera b) dello stesso d.lgs. 36/2023, distinto più precisamente secondo il quadro economico indicato in premessa;
2. **Di prendere atto** del nuovo quadro economico, dello schema dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad €99,27 oltre IVA al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi in esso determinati;
3. **Di prendere atto** che l'intervento finanziato con i fondi dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria, somme di cui al capitolo 4025 del bilancio di previsione 2026;
4. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di trasmettere la perizia di variante suppletiva e migliorativa all'ente finanziatore il quale provvederà ad effettuare le necessarie verifiche amministrative, contabili e tecniche.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Geom. Antonino Gumina



Il Sindaco  
Carmelita Marchello



€.255.280,94 di cui €.166.376,45 per lavori e €.88.904,49 per somme a disposizione per l'amministrazione, il cui quadro economico è di seguito indicato:

<b>A) LAVORI A MISURA</b>		
A1	Importo complessivo dei lavori (al lordo)	€ 240.500,00
A2	Costo Manodopera soggetti a Ribasso d'asta € 53.768,17	
A3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.821,69
<b>TOTALE DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€ 230.678,31</b>
	RIBASSO D'ASTA del 32,133% su € 230.678,31	€ 74.123,86
<b>IMPORTO LAVORI al netto del ribasso</b>		<b>€ 156.554,45</b>
	ONERI SICUREZZA	€ 9.824,69
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>		<b>€ 166.376,45</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE</b>		
B1	IVA sui lavori il 22 % su € 166.376,45	€ 36.602,82
B2	Competenze tecniche progetto esecutivo (al netto r.a. del 1%)	€ 12.247,59
B3	Competenze tecniche Perizia, D.L., etc. (al netto r.a. del 1%)	€ 25.051,76
B4	Cassa previdenziale il 5 % su B2+B3 = (12.247,59+25.051,76)	€ 1.864,97
B5	Incentivo R.U.P. su € 240.500,00 (80% del 2%)	€ 3.845,67
B6	Spese per conferimento in discarica (IVA il 22% compresa)	€ 7.600,00
B7	Attrezzature e Presidi Sanitari	€ 1.441,69
B8	Spese per pubblicità ANAC	€ 250,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE A+B</b>		<b>€ 88.904,49</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 255.280,94</b>
		€
<b>C) ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA</b>		
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 346.000,00</b>

Visti gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante sottoscritti dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice, di seguito elencati:

1.0	Relazione Tecnica
2.0	Planimetria di Particolareggiata
2.1	Particolari Costruttivi
2.2	Planimetria Impianto Illuminazione
3.0	Computo Metrico Estimativo
3.1	Analisi Nuovi Prezzi
3.2	Elenco Prezzi Unitari
3.3	Calcolo Incidenza Mano d'Opera
3.4	Proposta Migliorativa
4.0	Quadro economico
4.1	Quadro Comparativo
5.0	Schema Atto di Sottomissione e Concordamento Nuovi Prezzi
6.0	Distinta Competenze Tecniche

Che la suddetta perizia di variante suppletiva e migliorativa determina maggiori spese per un importo complessivo di €.6.909,25 distinto come segue:

€.	99,27	Maggiori lavori;
€.	21,84	IVA 22% su maggiori lavori;
€.	4.760,59	Maggiori competenze tecniche;
€.	238,03	Cassa 5% su maggiori competenze tecniche;
€.	1.441,69	Attrezzature e presidi sanitari fissi;
€.	347,83	Maggiori oneri di conferimento in discarica

Che la suddetta somma trova copertura nel quadro economico del progetto originario come di seguito indicato:

€.	6.659,25	Imprevisti;
€.	250,00	Minori spese per pubblicità ed ANAC;

Accertato che sulla suddetta perizia di variante e suppletiva non è necessario acquisire il parere da parte di

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 13/04/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Celeste Coppola

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 13/04/2026

Il Responsabile dell'Area ragioneria  
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2026 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data

Il responsabile dell'Area Ragioneria  
Dott. Carmelo Pino

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che  
VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

#### DELIBERA

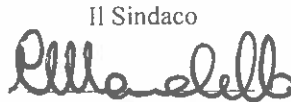
di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

#### DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 14-04-2026

E fino al

L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno \_\_\_\_\_

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi  
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 14-04-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13-04-2026

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale  
