



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 59

16-03-2026

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale"

L'anno duemilaventisei il giorno sedici del mese di Marzo  
Con inizio alle ore 14,31, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra Marchello Carmelita

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>Marchello Carmelita</b>	Sindaco	X	
<b>Di Bella Gianluca Antonino</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>Interdonato Armando</b>	Assessore	X	
<b>Pantano Salvatore</b>	Assessore		X
<b>Fiore Sergio Gaetano</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott. Carmelo Pino  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 60

Li 16-3-2020

**OGGETTO:** Modifica "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale".

**RELAZIONE**

**VISTO** il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019;

**OSSERVATO** che lo scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico del Comune di San Piero Patti, semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla compravendita del bene, favorendo in tal modo il recupero degli immobili, al fine della valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi.

**CONSIDERATO** che l'articolo 4 del suddetto regolamento disciplina gli obblighi in capo ai soggetti attuatori che richiedono l'assegnazione agevolata degli immobili;

**RILEVATO** che la lettera d) dell'art. 4 prevede l'inizio dei lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia e la lettera e) del medesimo art. 4 stabilisce l'obbligo di stipula di una polizza fidejussoria avente durata triennale;

**PRESO ATTO** che negli ultimi anni si è registrato un significativo aumento dei tempi medi necessari per l'esecuzione dei lavori e per il completamento degli iter autorizzativi, con conseguente rallentamento degli investimenti;

**RITENUTO** opportuno dare l'opportunità di iniziare i lavori entro un anno dalla data di rilascio o presentazione del titolo edilizio abilitativo ed adeguare la durata della polizza fidejussoria, portandola da 3 a 5 anni, al fine di favorire e attrarre investimenti sul territorio comunale, garantendo al contempo l'Amministrazione sulla concreta realizzazione degli interventi;

**VALUTATO CHE** l'estensione ad un anno del termine per l'inizio dei lavori e la dilatazione a cinque anni della polizza fidejussoria consentirebbe una programmazione più razionale delle fasi operative, favorendo una migliore distribuzione degli investimenti;

**RITENUTO** di proporre la modifica dell' "Art. 4 - Obblighi dei soggetti attuatori" del "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019, da sottoporre all'approvazione del C.C. previo esame e parere della Commissione consultiva permanente per lo Statuto e i Regolamenti, così come segue:

Testo Vigente	Testo Modificato
<b>Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori</b>	<b>Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori</b>
I soggetti attuatori si obbligano a:	I soggetti attuatori si obbligano a:
a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della	a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della

<p>determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;</p> <p>b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);</p> <p>c) Predisporre, progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;</p> <p>d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>due mesi</u> dalla data di rilascio <u>della concessione edilizia</u>;</p> <p>e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>tre</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.</p>	<p>determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;</p> <p>b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);</p> <p>c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;</p> <p>d) Iniziare i lavori entro il termine di <u>un anno</u> dalla data di rilascio <u>o presentazione del titolo edilizio abilitativo</u>;</p> <p>e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni <u>cinque</u>, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.</p>
--	--

VISTA la L. 241/90;

VISTO il D.Lvo 18/08/2000 n. 267 recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia

Per quanto riportato in premessa

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, la modifica dell' "Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori" del "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019, così come segue:

Testo Vigente	Testo Modificato
<p><b>Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori</b></p> <p>I soggetti attuatori si obbligano a:</p> <p>a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della</p>	<p><b>Art. 4 – Obblighi dei soggetti attuatori</b></p> <p>I soggetti attuatori si obbligano a:</p> <p>a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della</p>

determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;

b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);

c) Predisporre, progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;

d) Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;

e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;

b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarile, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);

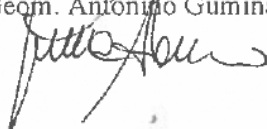
c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l'autenticità del centro storico;

d) Iniziare i lavori entro il termine di un anno dalla data di rilascio o presentazione del titolo edilizio abilitativo;

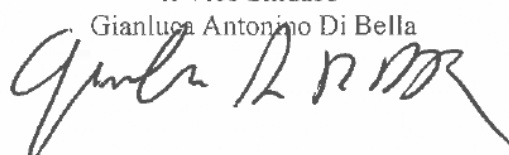
e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni cinque, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

2. **DI DARE ATTO** che il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale" approvato con delibera di C.C. n 28 del 16/05/2019 resta efficace e invariato per la parte non modificata.
3. **DI TRASMETTERE** al Presidente del Consiglio Comunale la presente deliberazione affinché la modifica del Regolamento suddetto sia sottoposta all'esame del Civico consesso, al fine di pervenire alla sua approvazione e per la cura di qualsivoglia adempimento propedeutico a tale approvazione fra cui l'esame e il parere della Commissione consultiva permanente per lo Statuto e i regolamenti;
4. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poterlo sottoporre alla prima seduta utile di Consiglio Comunale;

Il Responsabile dell'Area F.F.  
Geom. Antonino Gumina



Il Vice Sindaco  
Gianluca Antonino Di Bella



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE dell'Area – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 16-03-2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica F.F.  
Geom. Antonino Gumina



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarò: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

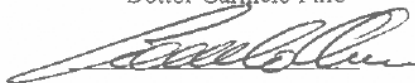
Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 16/03/2026

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
Dottor Carmelo Pino



Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA ..... TITOLO .....  
CAPITOLO ..... del bilancio 2025 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data

Il Responsabile dell'Area Ragioneria  
Dottor Carmelo Pino

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale ;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo


### LA GIUNTA COMUNALE


Con separata votazione e con voti unanimi

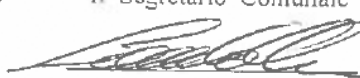
### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, per le motivazioni esposte in premessa

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 17-03-2026

E fino al

L'Addetto

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 17-03-2026

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 17-03-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 15-03-2026

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale  
