



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro

N. 53

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

02-03-2026

Oggetto: Presa d'atto della perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del comune di San Piero Patti".
CUP:G15F24000440002.

L'anno duemilaventisei il giorno **due** del mese di **MARZO**

Con inizio alle ore **14,26**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra MARCHELLO Carmelita

nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------------------|--------------|----------|-----------|
| MARCHELLO Carmelita | Sindaco | X | |
| DI BELLA Gianluca Antonino | Vice-Sindaco | X | |
| INTERDONATO Armando | Assessore | X | DA REXOTO |
| PANTANO Salvatore | Assessore | | X |
| FIORE Sergio Gaetano | Assessore | X | DA REXOTO |

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale DOT. CARMELO PINO

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

OGGETTO: Presa d'atto della perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del comune di San Piero Patti". CUP: G15F24000440002.

Premesso

Che con Decreto Commissariale n. 4 dell'11/11/2024 dell'Ente di Sviluppo Agricolo della Regione Siciliana, è stato approvato l'"Avviso pubblico a sportello per il finanziamento di progetti di ripristino – miglioramento ed efficientamento di infrastrutture viarie extraurbane";

Che con determina sindacale n.40 del 19/11/2024 è stato conferito l'incarico di RUP all'ing. Coppula Celeste, Responsabile dell'area tecnica di questo comune relativamente all'intervento di "Ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del Comune di San Piero Patti";

Che con determina del Responsabile del progetto Reg. Uff. n. 148 Reg. Gen. n. 423 del 19/11/2024 è stato conferito l'incarico di progettista all'ing. Coppula Celeste, Responsabile dell'area tecnica di questo comune relativamente all'intervento di cui sopra;

Che in data 19/11/2024 è stata completata la redazione del progetto esecutivo di che trattasi che prevedeva una spesa complessiva di € 206.700,00, di cui € 148.940,58 per lavori, € 57.759,42 per somme a disposizione per l'amministrazione di cui € 2.234,11 per le attività di competenza dell'ESA;

Che con Delibera di G.M. n. 274 del 19/11/2024, il progetto suddetto è stato approvato in linea amministrativa;

Che con delibera n. 08 del 07/02/2025, l'Ente di Sviluppo Agricolo ha preso atto ed ha ammesso a finanziamento il progetto, redatto dal Comune di San Piero Patti (ME) relativo al di "Ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del Comune di San Piero Patti", per un importo di €.204.465,89 al netto della somma di € 2.234,11 per le attività di competenza dell'ESA;

Che con determina n. 66 reg. uff. – n. 187 reg. gen. del 04/06/2025 è stato affidato l'incarico per l'espletamento del servizio professionale di DL, Misura e Contabilità, CSE e CRE relativo all'intervento di "Ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del Comune di San Piero Patti", CUP: G15F24000440002 - CIG: B71D5F7772, mediante affidamento diretto sulla piattaforma MEPA di Consip, al geom. Gianfranco Agnello con studio professionale sito in Piraino (ME) Via Belvedere n. 24 con partita IVA n. 02504220837, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, per un importo netto pari ad €8.500,30 oltre cassa del 5%, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 2,74%, contestualmente è stato assunto impegno spesa per l'importo complessivo di €. 8.925,32;

Che con determina n. 98 reg. uff. – n. 301 reg. gen. del 01/09/2025, in seguito all'espletamento delle procedure di gara, si è proceduto all'aggiudicazione attestando contestualmente la relativa divenuta efficacia, dei lavori di che trattasi in favore dell'operatore economico Fazio Filippo con sede in Patti (ME), via A. De Gasperi n. 15, per un importo di aggiudicazione di €.122.157,07 di cui €.1.616,56 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 18,18%;

Che in data 03/10/2025 è stato stipulato con l'impresa appaltatrice un contratto d'appalto, registrato a Patti il 15/10/2025 al n.542 serie 3 per un importo pari a €.122.157,07, comprensivo di oneri per la sicurezza ed escluso IVA;

Che con determina sindacale n.14 del 24/10/2025 si è proceduto alla nomina del geom. Antonino Gumina quale RUP dell'intervento sopra detto, in sostituzione dell'ing. Celeste Coppula;

Che la direzione lavori ha provveduto alla consegna dei lavori il 24/10/2025, come da apposito verbale redatto in pari data.

Che in data 28/11/2025 il direttore dei lavori ha disposto la sospensione degli stessi in quanto sono emerse delle condizioni impreviste ed imprevedibili che non consentono la realizzazione delle opere così come previste in progetto, per cui si renderà necessario redigere una perizia di variante suppletiva;

Che in data 28/11/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP una nota con la quale comunica di avere ravvisato la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto dovute ad eventi imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione, per cui richiedeva l'autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle condizioni e delle procedure di cui all'Allegato II.14, articolo 7;

Che con nota prot. 13775 del 19/12/2025 il RUP ha inoltrato all'ESA la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante per far fronte alle problematiche riscontrate dal direttore dei lavori

Che con nota prot. 1455/2026 del 30/01/2026, assunta al protocollo di questo ente al n. 1612 di pari data l'ESA ha autorizzato il Direttore dei lavori a redigere una perizia di variante entro i limiti di cui all'art.120 comma 3

- n. 1 (uno) ricavato da apposita analisi prezzi;

Rilevato:

- che l'intervento proposto è conforme al vigente strumento urbanistico;

Accertato:

- che, sulla base di quanto relazionato dalla D.L., la perizia di variante in corso d'opera non è imputabile alla Stazione Appaltante, né era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori;
- che le ragioni per cui si rende necessaria, sulla base delle circostanze dettagliate in premessa, consentono di inquadrare la variante proposta nella casistica di cui all'art. 120, comma 1, lettera c) del d.lgs. 36/2023 e rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 3, lettera b) dello stesso d.lgs. 36/2023;
- che le modifiche non alterano la natura generale del contratto;
- che l'incremento dei lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva è pari ad €.6.553,15 rispetto a quelli contrattuali, corrispondente ad un incremento percentuale del 5,3645%, pertanto, entro il quinto d'obbligo contrattuale e trova interamente copertura all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto;

Considerato

- che l'approvazione amministrativa delle perizie di variante il cui importo è contenuto nel quadro economico del progetto originario e la perizia stessa non alteri la sostanza del progetto stesso, è di competenza del Responsabile Unico del Progetto;
- che il Responsabile Unico del Progetto geom. Antonino Gumina, il progettista geom. Gianfranco Agnello e il supporto al RUP arch. Gianluca Sottile (dipendente a tempo determinato di questo ente) in data 24/02/2026 hanno sottoscritto il verbale di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 relativo alla perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi;
- che lo stesso RUP in data 24/02/2026 (prot. 2911) ha validato la perizia di variante di cui sopra;

Che con determina n.21 reg. ufficio – n.84 del reg. generale del 25/02/2026 è stata approvata in linea tecnica la perizia di variante dei lavori indicati in oggetto;

Che il direttore dei lavori, l'impresa ed il RUP hanno sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi e che lo stesso è in corso di registrazione a cura dell'impresa appaltatrice;

Visto il D.Lgs 36/2023;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di "Ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del Comune di San Piero Patti", CUP: G15F24000440002 per un importo di €.169.502,74 di cui €. 128.710,73 per lavori ed €.40.792,52 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatta dal direttore dei lavori geom. Agnello Gianfranco, distinto più precisamente secondo il quadro economico indicato in premessa;
2. **Di prendere atto** dell'atto di sottomissione per maggiori lavori pari ad €.6.553,15 oltre IVA al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 18,18%, del verbale di concordamento dei nuovi prezzi in esso determinati, già sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal RUP ed in fase di registrazione;
3. **Di prendere atto** che l'intervento è stato finanziato con i fondi dell'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) per l'importo di €.169,502,74;
4. **Di dichiarare** la presente proposta immediatamente esecutiva, stante l'esigenza di trasmettere la perizia di variante all'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) per gli atti consequenziali.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Geom. Antonino Gumina

Il Sindaco

Carmelita Marchello

lettera b) del D.lgs 36/2023;

Che il RUP con nota prot. 1624 del 30/01/2026 ha trasmesso al direttore dei lavori la suddetta nota dell'ESA autorizzando lo stesso alla redazione della perizia di variante;

Che con nota assunta al protocollo al n.1804 del 04/02/2026, integrata dalla nota prot. 2688 del 20/02/2026 il direttore dei lavori geom. Agnello Gianfranco trasmetteva la perizia di variante dei lavori di "Ripristino, miglioramento ed efficientamento di strade extraurbane rurali comunali ricadenti nelle c/de Verdù e Tesoriero del Comune di San Piero Patti", CUP: G15F24000440002 per un importo di €.169.502,74 di cui €. 128.710,73 per lavori ed €.40.792,52 per somme a disposizione dell'amministrazione, come dettagliato nel seguente quadro economico:

| | | |
|---|--|---------------------|
| SOMMANO I LAVORI | | 157 178,73 € |
| Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori | 586,26 € (0,372% sui lavori) | |
| Costo netto manodopera incluso nei lavori | 12 076,92 € | |
| | <i>a detrarre non soggetti a ribasso</i> | 586,26 € |
| | <i>ribasso d'asta 18,18% :</i> | |
| <i>Importo dei lavori a base d'asta ribassati</i> | | 128 123,96 € |
| | Totale Affidamento | 128 710,22 € |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | |
| IVA sui Lavori 22% | 28 316,25 € | |
| Oneri di Conferimento a discarica | 500,00 € | |
| Competenze tecniche esterne per l'esecuzione dei Lavori | 9 456,56 € | |
| Cassa e IVA sulle Competenze Tecniche Esterne | 472,83 € | |
| Contributo ANAC | 35,00 € | |
| Incentivi Professionisti interni | 2 011,89 € | |
| Imprevisti in arrotondamento <5% | - € | |
| Somme per affidamento Lavori e pubblicità | - € | |
| | 40 792,52 € | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | 40 792,52 € |
| TOTALE IMPORTO DI PERIZIA | | 169 502,74 € |
| Quota 1,50% per attività di Competenza ESA | | 2 357,68 € |
| | <i>economie di gara: (rib. d'asta e iva)</i> | 34 839,58 € |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | 206 700,00 € |

Visti gli elaborati progettuali relativi alla perizia di variante sottoscritti dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice, di seguito elencati:

- a) Relazione tecnica;
 - b) Planimetrie di intervento e particolari costruttivi;
 - c) Elenco prezzi;
 - d) Analisi prezzi;
 - e) Computo metrico estimativo;
 - f) Quadro tecnico economico;
 - g) Incidenza manodopera;
 - h) Cronoprogramma dei lavori;
 - i) Quadro comparativo;
 - l) Relazione geologica;
 - m) Calcolo di stabilità muro di sostegno;
 - n) Adeguamento del PSC;
 - o) Corrispettivi;
 - p) Concordamento prezzi e schema atto di sottomissione;
- Relazione Geologica
Relazione Geofisica

Preso atto che con la redazione della perizia di variante di che trattasi vengono concordati ed accettati:

- n. 13 (tredici) nuovi prezzi unitari aggiuntivi che saranno assoggettati al ribasso d'asta del 18,18% offerto in sede di gara, di cui:
 - n. 12 (dodici) ricavati dal Prezzario Unico Regionale LL.PP. Sicilia anno 2024;

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : **favorevole**

Data 02/03/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Celeste Coppola

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile dell'Area tecnica
Ing. Celeste Coppola

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: **favorevole**

Data 02/03/2026

Il Responsabile dell'Area ragioneria
Dott. Carmelo Pino

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2026 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il responsabile dell'Area Ragioneria
Dott. Carmelo Pino

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che
VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

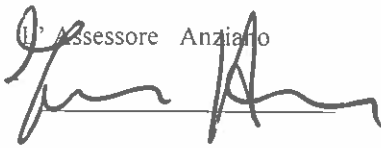
DELIBERA


di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo


DELIBERA

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on- line

Il 03-03-2026

E fino al

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on- line il giorno 03-03-2026

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal _____ al _____

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 03-03-2026

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 02-03-2026

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li

Il Segretario Comunale
